



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Drščevka 1

2 St-418/2019-332

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763 (ranije OIB: 88987369808), 10. kolovoza 2021. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Kupcu STJEPANU KUDELIĆU, Ulica Kuntrada 15A, Valbandon, OIB: 44883253197, predaje se nekretnina upisana u zk.ul. 15938 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/428 k.o. Pula, 2. suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan smeđom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice, sobe i spremišta u prizemlju, površine 51,88 m<sup>2</sup>, te se nalaže stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti iz Poreča, Ulica Meteo Benussi 8, OIB: 62061046523, da tu nekretninu preda kupcu u posjed.

II. Utvrđuje se da je kupac STJEPAN KUDELIĆ, Ulica Kuntrada 15A, Valbandon, OIB: 44883253197, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl. br. 2 St-418/2019-213 od 13. srpnja 2021., pa se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola da postupi sukladno točki III. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-418/2019-213 od 13. srpnja 2021., koje je postalo pravomoćno 27. srpnja 2021., u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 15938 k.o. Pula – etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.č.br. 3723/428 k.o. Pula, 2. suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan smeđom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice, sobe i spremišta u prizemlju, površine 51,88 m<sup>2</sup>.

U Pazinu, 10. kolovoza 2021.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- Stjepan Kudelić, Ulica Kuntrada 15A, Valbandon
- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Mateo Benussi 8
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišno – knjižni odjel, Pula, Rovinjska 2, sa rješenjem 2 St-418/2019-213 od 13. srpnja 2021., s potvrdom pravomoćnosti
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **eb2fe-7d3e5**

Kontrolni broj: **0ad3b-49112-18e8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.