

**GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju**  
Zagreb, Slavonskog 5  
MBS: 080586908  
OIB: 20488433963  
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

**Ured stečajnog upravitelja:**  
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV  
Mob: 098 903 9009  
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-252/2017**

**stečajni sudac Vesna Sremac Šoštar**

Stečajni dužnik: GENERO USLUGE d.o.o. – u stečaju,  
Zagreb, Slavonskog 5, MBS: 080586908, OIB: 20488433963, zastupano po  
stečajnom upravitelju Goranu Jedličko iz Zagreba, Martićeva 67/IV (PP 233 pošta  
Branimirova)

**PREDMET: Obračun troškova**

---

Poštovani,

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji se odnosi na troškove unovčenja u pogledu prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

kčbr. 2625/930 – ZGRADA, DVOR, površine 313 m<sup>2</sup> – 6. Suvlasnički dio: 33/617 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5 u prizemlju, sredina objekta B1.3., ukupne površine 25,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 4,48 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu 32,42 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 1711 k.o. 329762 Grohote, za cijenu od 234.500,00 kn.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

do 100.000,00 kn 16% - što iznosi 16.000,00 kn  
od 100.001,00 do 234.500,00 kn 12% - što iznosi 16.139,88 kn

---

**SVEUKUPNO: 32.139,88 kn**

U navedenom smjeru primjenom navedenih postotaka nagrada stečajnog upravitelja iznosi 32.139,88 kn bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 32.139,88 kn) što iznosi 2.410,49 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 34.550,37 kn.

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od **34.550,37 kn** bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju,
2. iznos od **700,00 kn** na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu,
3. iznos od **3.400,00 kn** na ime troškova procjene nekretnine po sudskom vještaku
4. iznos od **1.237,15 kn** na ime troškova komunalne usluge za navedenu nekretninu
5. iznos od **6.800,00 kn** na ime troškova knjigovodstva,
4. iznos od **835,48 kn** na ime troškova vođenja računa u banci.

**Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 47.523,00 kn.**

U Zagrebu, 18.06.2021. god.

Za GENERO USLUGE d.o.o. - u stečaju  
stečajni upravitelj Goran Jedličko