

NIKOLA KONZALTING d.o.o. U STEČAJU

ČAKOVEC, Josipa Kozarca 2

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

Stečajnu sudac: Hugo Wedemeyer

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-207/17

Dužnik:

Nikola konzalting d.o.o. u stečaju

Čakovec, Josipa Kozarca 2

OIB:

84369305276

Poslovni broj: 6 St 207/17-9

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 30.11.2017

Broj primjeraka 1 priloga 521 prijave
602310

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

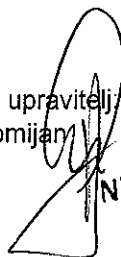
PRIMIO HES

POPIS DOKUMENTACIJE

1. Tablica II visi isplatni red
2. Izvješće-obrazac 20
3. tablicu prijavljenih razlučnih prava
4. popis imovine stečajnog dužnika
5. Prijavljene tražbine-registrator

U Prelogu, 30.11.2017.

Stečajni upravitelj
Marija Domijan



Nikola konzalting d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC

NIKOLA KONZALTING d.o.o. U STEČAJU
ČAKOVEC, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276 St-207/17
 Stečajni upravitelj: Marija Domijan, Prelog, Sajmišna 8
 Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa : St-207/17

Dužnik: Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, Čakovec, Josipa Kozarca 2, OIB:84369305276

OBAVIJEST VJEROVNICA O POSTOJANJU RAZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

r.br prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov i visina tražbine	
I.	SPV ZA SANACIJU d.o.o.	Ugovor o dugoročnom kreditu br.41/13, br. 42/13 i br.43/13 Tražbina 54.718.831,37 kn	
1.	livada selo		z.k.ul.br.1601 k.o.Gornji Pustakovec-stari 212/18/31 269
2.	livada selo		212/18/32 178
3.	livada selo		212/18/33 179
4.	livada selo		212/18/34 179
5.	livada selo		212/18/35 179
6.	livada selo		212/18/36 179
7.	livada selo		212/18/37 179
8.	livada selo		212/18/38 179
9.	livada selo		212/20/39 179
10.	livada selo		212/18/40 179
11.	livada selo		212/18/41 179
12.	livada selo		212/18/42 179

6 St-207/17-9-1 -233-

13.	livada selo			212/18/43	179
14.	livada selo			212/18/44	179
15.	livada selo			212/18/45	192
16.	livada selo			212/18/46	190
17.	livada selo			212/18/47	179
18.	livada selo			212/18/48	179
19.	livada selo			212/18/49	179
20.	livada selo			212/18/50	179
21.	livada selo			212/18/51	179
22.	livada selo			212/18/52	179
23.	livada selo			212/18/53	179
24.	livada selo			212/18/54	190
25.	livada selo			212/18/55	182
26.	livada selo			212/18/56	179
27.	livada selo			212/18/57	179
28.	livada selo			212/18/58	179
29.	livada selo			212/18/59	179
30.	livada selo			212/18/60	179
31.	livada selo			212/18/61	182
32.	livada selo			212/18/62	182
33.	livada selo			212/18/63	179
34.	livada selo			212/18/64	179
35.	livada selo			212/18/65	179
36.	livada selo			212/18/66	179
37.	livada selo			212/18/67	179
38.	livada selo			212/18/68	190
39.	livada selo			212/18/69	190
40.	livada selo			212/18/70	179
41.	livada selo			212/18/71	179

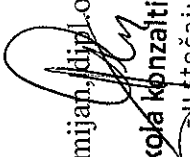
42.	livada selo			212/18/72	179
43.	livada selo			212/18/73	179
44.	livada selo			212/18/74	179
45.	livada selo			212/18/75	182
46.	livada selo			212/18/76	182
47.	livada selo			212/18/77	179
48.	livada selo			212/18/78	179
49.	livada selo			212/18/79	179
50.	livada selo			212/18/80	179
51.	livada selo			212/18/81	179
52.	livada selo			212/18/82	182
53.	livada selo			212/18/83	242
54.	livada selo			212/18/84	225
55.	livada selo			212/18/85	225
56.	livada selo			212/18/86	225
57.	livada selo			212/18/87	225
58.	livada selo			212/18/88	225
59.	livada selo			212/18/89	225
60.	livada selo			212/18/90	225
61.	livada selo			212/18/91	224
62.	livada selo			212/18/92	224
63.	livada selo			212/18/93	225
64.	livada selo			212/18/94	224
65.	livada selo			212/18/95	225
66.	livada selo			212/18/96	224
67.	livada selo			212/18/97	225
68.	livada selo			212/18/107	2767
69.	livada selo			212/18/108	1356
70.	livada selo			212/18/112	4666

71.	livada selo			212/18/113	4255
	Ukupno:				25904
72.	livada selo			212/18/102	1661
73.	livada selo			212/18/103	665
74.	livada selo			212/187104	206
75.	livada selo			212/18/105	268
76.	livada selo			212/18/106	494
77.	livada selo			212/18/110	295
78.	livada selo			212/18/111	885
79.	livada selo			212/18/116	81
80.	livada selo			212/18/117	2012
	ukupno:				6567
81.	Stambeno-posl.zgrada, dvor suvlasnički dio E-16 Poslovni prostor A od 117,5 m2			z.k.ul.br. 487 E, E-9/100, etažno vlasništvo E-16 poslovni prostor A u prizemlju površine 117,50m2 a sastoji se od prodajnog prostora, ureda predprostora dva Wc-a, vlasništvo Nikola konzalting d.o.o.	179 688
II.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.		Ugovor o kreditu 5001791219 Tražbina 2.313.476,19 kn Okvirni ugovor Es404/07 na 800.000 eura		
82.	Stambeno-posl.zgrada, dvor 487 E-6/100 suvlasnički dio E-10 dvosobni dvoetažni stan od 78,00 m2			z.k.ul.487e, 10 etaža 67100-, suvlasnički dio E-10 dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II sa ulazom iz zajedničkog hodnika; sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase i spavaonice ukupne površine 78,00 m2, VI.Žnidarić konzalting d.o.o.	179 688
83.	Stambeno-posl.zgrada, dvor suvlasnički dio E-15			z.k.ul.br.487 E, 15.Etaža 6/100, suvlasnički dio E-15 dvosobni poslovni prostor koji se sastoji od hodnika,	179 688

84.	dvosobni poslovni prostor od 50,50m ²			kupaonice, kuhinje, uredskog prostora 1 i 2 i terase ukupne površine 50,50 m ² , vl. Žnidarić konzalting d.o.o.	
	Stambeno-posl.zgrada, dvor suvlasnički dio E-17 poslovni prostor B od 66,85 m ²			Zk.ul.br.487 E,10.etaža 6/100-suvlasnički dio E-17 179 Poslovni prostor B u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora u prizemlju i Wc-a ukupne površine 66,85 m ² , Vl. Žnidarić konzalting d.o.o.	688

U Prelogu, 28. studeni 2017.

Stečajni upravitelj: Marija Domijan, dipl.oec.


Nikola Konzalting d.o.o.
u stečaju -
ČAKOVEC

-238-

NESLUŽBENA KOPIJA

6 st-207/17-9-2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 28.11.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1601

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC - STARI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8245/2017

Aktivne plombe: Z-8320/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212/18/31	LIVADA SELO			269	Pripis iz uložka 1600
2.	212/18/32	LIVADA SELO			178	Pripis iz uložka 1600
3.	212/18/33	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
4.	212/18/34	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
5.	212/18/35	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
6.	212/18/36	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
7.	212/18/37	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
8.	212/18/38	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
9.	212/18/39	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
10.	212/18/40	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
11.	212/18/41	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
12.	212/18/42	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
13.	212/18/43	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
14.	212/18/44	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
15.	212/18/45	LIVADA SELO			192	Pripis iz uložka 1600
16.	212/18/46	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1601

Općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

-239-

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
212/18/47	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/48	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/49	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/50	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/51	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/52	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/53	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/54	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600
212/18/55	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
212/18/56	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/57	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/58	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/59	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/60	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/61	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
212/18/62	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
212/18/63	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/64	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/65	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
212/18/66	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

STARI

-240-
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1601

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
37.	212/18/67	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
38.	212/18/68	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600
39.	212/18/69	LIVADA SELO			190	Pripis iz uložka 1600
40.	212/18/70	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
41.	212/18/71	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
42.	212/18/72	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
43.	212/18/73	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
44.	212/18/74	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
45.	212/18/75	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
46.	212/18/76	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
47.	212/18/77	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
48.	212/18/78	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
49.	212/18/79	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
50.	212/18/80	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
51.	212/18/81	LIVADA SELO			179	Pripis iz uložka 1600
52.	212/18/82	LIVADA SELO			182	Pripis iz uložka 1600
53.	212/18/83	LIVADA SELO			242	Pripis iz uložka 1600
54.	212/18/84	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
55.	212/18/85	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
56.	212/18/86	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mestarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

Broj ZK uložka: 1601

STARI

-241-

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
57.	212/18/87	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
58.	212/18/88	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
59.	212/18/89	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
60.	212/18/90	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
61.	212/18/91	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
62.	212/18/92	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
63.	212/18/93	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
64.	212/18/94	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
65.	212/18/95	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
66.	212/18/96	LIVADA SELO			224	Pripis iz uložka 1600
67.	212/18/97	LIVADA SELO			225	Pripis iz uložka 1600
68.	212/18/107	LIVADA SELO			2767	Pripis iz uložka 1600
69.	212/18/108	LIVADA SELO			1356	Pripis iz uložka 1600
70.	212/18/112	LIVADA SELO			4666	Pripis iz uložka 1600
71.	212/18/113	LIVADA SELO			4255	Pripis iz uložka 1600
		UKUPNO:			25904	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

STARI

-242-
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1601

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NIKOLA KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-5602/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012. uknjižuje se ovršno pravo zalogu 1. u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijuna kuna), što je protuvrijednost od 1.606.169,07 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 26.08.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za eur, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje, koja je promjenjiva, uz sve ostale uvjete sukladno članku 2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012., 2. u iznosu od 19.570.000,00 kn (devetnaestmilijunapetstosedamdesettisuća kuna), što je protuvrijednost od 2.669.388,16 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 26.10.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje, koja je promjenjiva, uz sve ostale uvjete sukladno članku 2. Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10.07.2012., za korist: JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, A. STARČEVIĆA 4	31.570.000,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.03.2013. broj Z-1793/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 22.08.2012., i Dodatka br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 14.01.2013., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 579.133,49 EUR, uvećano za kamatu na dospjela potraživanja od 15% promjenjivu, sukladno Ugovoru i druge pripadajuće sporedne tražbine, uz eventualne troškove prisilne naplate sve sukladno predmetnom Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br.02/12 od 19. travnja 2012.g. i Dodatka br. 1 Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br. 02/12 od 10.07.2012.g. te navedenom Sporazumu i Dodatku br.1 Sporazuma, za korist: JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4	579.133,49 EUR	
2.2	zabilježba da je zajednička hipoteka upisana u z. k. ulošku br. 1601 k. o. Gornji Pustakovec-Stari kao glavnom z. k. ulošku, te u z. k. ulošku 487 E k. o. Čakovec kao sporednom z. k. ulošku.		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine uknjižuje se založno pravo:</p> <p>/</p> <p>A) u iznosu od 14.035.000,00 kuna (slovima : četrnaest milijuna tridesetpet tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>B) u iznosu od 23.413.000,00 kn (slovima:dvadesttri milijuna četristotrinaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godina, uz dvije (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>C) u iznosu od 5.116.000,00 kn (slovima: pet milijuna stošesnaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10(deset) godine, uz 2(dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>sve za korist:</p> <p>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA</p> <p>4</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>zatim, zabilježuje se da je založno pravo upisano kao kao zajednička hipoteka u sporednim ulošcima: z.k. uložak broj 1600 k.o. GORNJI PUSTAKOVEC - STARI, z.k. uložak broj 487 E, poduložak broj 16 k.o. Čakovec, z.k. uložak broj 7906 k.o. Šibenik, z. k. uložak broj 474 k.o. Mandalina, z.k. uložak broj 415 k.o. Mandalina i z.k. uložak broj 65 k.o. Mandalina.</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-8245/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 07.08.2017</p> <p>SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE , OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</p>		na 3.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-5650/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-196/16 OD 15.06.2016. GODINE, Zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Stračevića 4, OIB 02899494784, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 28.11.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

STARI

Broj ZK uložka: 1605

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7229/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212/18/102	LIVADA SELO			1661	Pripis iz uložka 1600
2.	212/18/103	LIVADA SELO			665	Pripis iz uložka 1600
3.	212/18/104	LIVADA SELO			206	Pripis iz uložka 1600
4.	212/18/105	LIVADA SELO			268	Pripis iz uložka 1600
5.	212/18/106	LIVADA SELO			494	Pripis iz uložka 1600
6.	212/18/110	LIVADA SELO			295	Pripis iz uložka 1600
7.	212/18/111	LIVADA SELO			885	Pripis iz uložka 1600
8.	212/18/116	LIVADA SELO			81	Pripis iz uložka 1600
9.	212/18/117	LIVADA SELO			2012	Pripis iz uložka 1600
		UKUPNO:			6567	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	NIKOLA KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katunarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC -

Broj ZK uložka: 1605

STARI

-245-

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 28.11.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303135, IVANOVEC

Broj ZK uložka: 2198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-86/2016

Aktivne plombe: Z-8320/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	74/1/1/1/1 2	PAŠNJAK		31		
		UKUPNO:		31		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 RUBIN ŠTEFANIJA, IVANOVEC	
3.	Suvlasnički dio: 2/3 NIKOLA KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 28.11.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4585/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
1.	STAN 10, dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I, i potkrovlju II, sa ulazom, iz zajedničkog hodnika, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, terase, (sve u potkrovlju I) i spavaonice 1, koja se nalazi u potkrovlju II, ukupne površine 78,00 m2, (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo zelenom bojom)	
ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 10 (6/100)		
2.1	Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-3224/07	800.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20. travnja 2007. god., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 800.000,00 EUR (slóvima: osamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade, sve prema odlukama Banke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:			
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A			
10.	Na suvlasnički dio: 10 (6/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

- 248 -
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 487 E

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Mjestska općina: 302813, ČAKOVEC

VEŠTAČNI IZVADAK

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 24.07.2015.g. pod brojem Z-4585/2015		vezano uz B 10 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-742/15. od 22.7.2015.g. zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC, utvrđenjem vrijednosti gornje nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

-249-
NESLUŽBENA KOPIJASudski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Dana na dan: 28.11.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4585/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Poslovni prostor 15, dvosobni poslovni prostor u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje, uredskog prostora 1, uredskog prostora 2 i terase, ukupne površine 50,50 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crnom bojom) ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 15 (6/100)		
2.1	Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-3224/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20. travnja 2007. god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade, sve prema odlukama Banke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A	800.000,00 EUR	
11.	Na suvlasnički dio: 15 (6/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

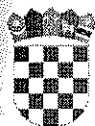
-250-

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 24.07.2015.g. pod brojem Z-4585/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-742/15. od 22.7.2015.g. zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC, utvrđenjem vrijednosti gornje nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 15 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

-251-
NESLUŽBENA KOPIJAOpćinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Dana je na dan: 28.11.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8245/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-8320/2017 (E-16)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
1. Poslovni prostor A- poslovni prostor u prizemlju- trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora, ureda, dva WC-a i predprostora ukupne površine 117, 50 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno oker bojom)		
NIKOLA KONZALTING D.O.O., OIB: 84369305276, ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			
5.1	Zaprimljeno 09.08.2011. Broj: Z-4589/11	10.000.000,00 KN	
Temeljem Dodatka br. 5 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine i to prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 02.07.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 10.000.000,00 KN (slovima: desetmilijuna kuna), što je protuvrijednost od 1.377.342,55 € obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 07.06.2010.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita i založnog dužnika, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 7,5% godišnje koja je promjenjiva, te uz sve ostale pripadajuće naknade, troškove, sporedne tražbine i uvjete navedene u gornjoj ispravi, za korist: JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA			
4			
6. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

-252-
Verificirani ZK uložak

Jadranska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine uknjižuje se založno pravo:</p> <p>A) u iznosu od 14.035.000,00 kuna (slovima : četrnaest milijuna tridesetpet tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godine, uz 2 (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>B) u iznosu od 23.413.000,00 kn (slovima:dvadesttri milijuna četiristotrinaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10 (deset) godina, uz dvije (dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>C) u iznosu od 5.116.000,00 kn (slovima: pet milijuna stošesnaest tisuća kuna), s rokom otplate od 10(deset) godine, uz 2(dvije) godine počeka, te uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.07.2013. godine pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4955/13.</p> <p>sve za korist:</p> <p>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</p>		
8.2	Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-4955/13		
8.3	<p>zatim, zabilježuje se da je založno pravo upisano kao zajednička hipoteka u glavnom z.k. ulošku broj 1601 k.o. GORNJI PUSTAKOVEC - STARI.</p> <p>Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-8245/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 07.08.2017.</p> <p>SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE , OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</p>		na 8.1
15. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			
15.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-5650/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BR. OVR-196/16 OD 15.06.2016. GODINE, Zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Stračevića 4, OIB 02899494784, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		na 16 (16/100)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1306/12 Na temelju Dodatka br. 6 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 01.09.2011. i Dodatka VII Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 27/09 od 26.08.2011. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.000.000,00 KN (dvamilijuna kuna), uz valutnu klauzulu vezano za EUR, sve uvećano za kamatu i druge pripadajuće sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate utvrđene Osnovnim ugovorom i njegovim pripadajućim dodacima, te uz sve ostale uvjete iz Dodatka br. 6 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 01.09.2011., za korist: JADRANSKA BANKA D.D. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, A. STARČEVIĆA 4	2.000.000,00 KN	
7. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			
7.1	Zaprimljeno 20.03.2013. broj Z-1793/13. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 22.08.2012., i Dodatka br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva i zasnivanjem založnog prava od 14.01.2013., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 579.133,49 EUR, uvećano za kamatu na dospjela potraživanja od 15% promjenjivu, sukladno Ugovoru i druge pripadajuće sporedne tražbine, uz eventualne troškove prisilne naplate sve sukladno predmetnom Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br.02/12 od 19. travnja 2012.g. i Dodatka br. 1 Ugovoru o prijenosu regresnog dužništva br. 02/12 od 10.07.2012.g. te navedenom Sporazumu i Dodatku br.1 Sporazuma, za korist: JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4	579.133,49 EUR	
7.2	zabilježba da je zajednička hipoteka upisana u z. k. ulošku br. 1601 k. o. Gornji Pustakovec-Stari kao glavnom z. k. ulošku, te u z. k. ulošku 487 E k. o. Čakovec kao sporednom z. k. ulošku.		
8. Na suvlasnički dio: 16 (16/100)			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 28.11.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4585/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

TAICRO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	179	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE		191		
		UKUPNO:		191		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Poslovni prostor B- poslovni prostor u prizemlju-trgovina sa pratećim sadržajima, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 66,85 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlo plavičastom bojom ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ČAKOVEC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 17 (9/100)		
2.1	Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-3224/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 404/07-1 od 20. travnja 2007.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade, sve prema odlukama Banke i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A	800.000,00 EUR	
12.	Na suvlasnički dio: 17 (9/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 487 E

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

-255-

IZVADAK

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Prilježeno 24.07.2015.g. pod brojem Z-4585/2015		vezano uz B 17 (1.1)
ZABILJEŽBA, OVRHA, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-142/15. od 22.7.2015.g. zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika ŽNIDARIĆ KONZALTING D.O.O., ULICA JOSIPA KOZARCA 2, 40000 ČAKOVEC, utvrđenjem vrijednosti gornje nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.

Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju
Čakovec, Josipa Kozarca 2

Posl.br. St-207/17

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

30. 11. 2017

POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIMLJENO

R.BR.	NEKRETNOST	ZK.U.	KČBR.	POVRŠINA M2	VLASNIŠTVO	UPISANI TERETI
I/	k.o. Gornji Pustakovec-stari					
1	livada selo	1601	212/18/31	269	Nikola	SPV za sanaciju d.o.o
2	livada selo		212/18/32	178	Konzalting 1/1	Zagreb, Jurišićeva 1
3	livada selo		212/18/33	179		(ustup Jadranska banka)
4	livada selo		212/18/34	179		Ovr.196/16 kod Općinskog
5	livada selo		212/18/35	179		suda u Čakovcu od 15.6.
6	livada selo		212/18/36	179		2016.g-ovrhovoditelj
7	livada selo		212/18/37	179		Jadranska banka d.d.
8	livada selo		212/18/38	179		
9	livada selo		212/20/39	179		
10	livada selo		212/18/40	179		
11	livada selo		212/18/41	179		
12	livada selo		212/18/42	179		
13	livada selo		212/18/43	179		
14	livada selo		212/18/44	179		
15	livada selo		212/18/45	192		
16	livada selo		212/18/46	190		
17	livada selo		212/18/47	179		
18	livada selo		212/18/48	179		
19	livada selo		212/18/49	179		
20	livada selo		212/18/50	179		
21	livada selo		212/18/51	179		
22	livada selo		212/18/52	179		
23	livada selo		212/18/53	179		
24	livada selo		212/18/54	190		
25	livada selo		212/18/55	182		

688-207/17-9-3

26.	livada selo		212/18/56	179		
27.	livada selo		212/18/57	179		
28.	livada selo		212/18/58	179		
29.	livada selo		212/18/59	179		
30.	livada selo		212/18/60	179		
31.	livada selo		212/18/61	182		
32.	livada selo		212/18/62	182		
33.	livada selo		212/18/63	179		
34.	livada selo		212/18/64	179		
35.	livada selo		212/18/65	179		
36.	livada selo		212/18/66	179		
37.	livada selo		212/18/67	179		
38.	livada selo		212/18/68	190		
39.	livada selo		212/18/69	190		
40.	livada selo		212/18/70	179		
41.	livada selo		212/18/71	179		
42.	livada selo		212/18/72	179		
43.	livada selo		212/18/73	179		
44.	livada selo		212/18/74	179		
45.	livada selo		212/18/75	182		
46.	livada selo		212/18/76	182		
47.	livada selo		212/18/77	179		
48.	livada selo		212/18/78	179		
49.	livada selo		212/18/79	179		
50.	livada selo		212/18/80	179		
51.	livada selo		212/18/81	179		
52.	livada selo		212/18/82	182		
53.	livada selo		212/18/83	242		
54.	livada selo		212/18/84	225		
55.	livada selo		212/18/85	225		
56.	livada selo		212/18/86	225		
57.	livada selo		212/18/87	225		
58.	livada selo		212/18/88	225		

59.				212/18/89	225		
60.				212/18/90	225		
61.				212/18/91	224		
62.				212/18/92	224		
63.				212/18/93	225		
64.				212/18/94	224		
65.				212/18/95	225		
66.				212/18/96	224		
67.				212/18/97	225		
68.				212/18/107	2767		
69.				212/18/108	1356		
70.				212/18/112	4666		
71.				212/18/112	4255		
					25904		
72.	izvada selo	1605		212/18/102	1661	Nikola	nema tereta
73.	izvada selo			212/18/103	665	konzalting 1/1	
74.	izvada selo			212/18/104	206		
75.	izvada selo			212/18/105	268		
76.	izvada selo			212/18/106	494		
77.	izvada selo			212/18/110	295		
78.	izvada selo			212/18/111	885		
79.	izvada selo			212/18/116	81		
80.	izvada selo			212/18/117	2012		
81.	k.o.Ivanovec				6567		
		2198		74/1/1/1/1/2	112	Nikola	
82.	Stambeno-posl.zgrada, dvor	487E-9/100		179	688	konzalting 2/3	nema tereta
	suvlasnički dio E-17					Nikola	Hipoteka Erste&
						konzalting,	Steiermarkisce bank d.d.
	Poslovni prostor B od 66,85 m2					suvl.dio E-17	Ovr.742/2015 od 22.7.2015.
83.	Stambeno-posl.zgrada, dvor	487 E-6/100		179	688	žnidarć	Hipoteka Erste&
	suvlasnički dio E-10					konzalting d.o.o.	Steiermarkisce bank d.d.
	dvosobni dvoetažni stan					suvl.dio E-10	Ovr.742/2015 od 22.7.2015.
	od 78,00 m2						

84.	Stambeno-posl.zgrada, dvor	487 E-6/100	179	688	žnidarć	Hipoteka Erste
	suvlasnički dio E-15				konzalting	Stelermarkische bank d.d
	dvosobni poslovni prostor				suvl.dio E-15	Ovr.742/2015 od 22.7.2015.
	od 50,50m2					
85.	Stambeno-posl.zgrada, dvor	487 E-16/100	179	688	Nikola	Hipoteka Erste
	suvlasnički dio E-16				konzalting	Steiermarkische bank d.d
	poslovni prostor A od 117,50 m2				suvl.dio E-16	Ovr.742/2015 od 22.7.2015.

u Prelogu, 29.11.2017.

stečajni upravitelj: Marija Domijan

Nikola konzalting d.o.o.

- u stečaju -
ČAKOVIĆ

NIKOLA KONZALTING d.o.o.
 ČAKOVEC, JOSIPA KOZARCA 2, OIB:84369305276
 STEČAJNI UPRAVITELJ: MARIJA DOMIJAN, PRELOG, SAJMIŠNA 8
 STEČAJNI SUDAC: HUGO WEDWMEYER

TRGOVAČKI SUP
 U VARAŽDINU
 30. 11. 2017
 PRIMLJENO

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
 Poslovni broj spisa: St-207/17
 Dužnik: Nikola konzalting D.O.O.
 Čakovec, Josipa Kozarca 2
 OIB: 84369305276

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

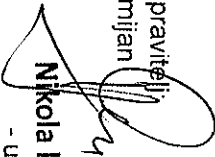
R.b.	Naziv i adresa vjerovnika	osnov tražbine	Iznos tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Napomena
1.	RH, Ministarstvo financija Porezna uprava Varaždín, Graberje 1 OIB:18683136487	Članarina HGK, TZ porez na promet nekretnina	11.851,76	11.851,76		
2.	SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 1 OIB:84369305276	Ugovor o d. kreditu 41/13 Ugovor o d. kreditu 42/13 Ugovor o d. kreditu 43/13 Ugovor o ustupu potraž. 07.8.2017. i 16.10.2017.	54.718.831,37	54.718.831,37		
3.	Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a OIB:23057039320	Ugov. o kratk. kreditu br.5001791219 Ugov. okvirnom zaduž. Es 404/07 Ovr-742-2015	2.313.476,19	2.313.476,19		

Poslovni broj: 6 St 207/17-10

Nikola Žnidarić Čakovec, Bana Jelačića 3 OIB: 35897837483	Ugovor o solidarnom jamstvu br. 501733154 od 25.01.2015.	1.528.493,75	1.528.493,75		uvjetna tražbina-jamac platac kredit Erste banka
UKUPNO:		58.572.653,07	58.572.653,07		

U prelogu, 29.11.2017.

Stečajni upravitelj
Marija Domijan


Nikola konzalting d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC

30. 11. 2017

Obrazac 20.

PRIMLJENO

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 12. PROSINCA 2017. GODINE****O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZI ZA DALJNI TIJEK
STEČAJNOG POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-207/17

Dužnik: NIKOLA KONZALTING d.o.o. U STEČAJU, Čakovec, Josipa Kozarca br.2,
OIB: 84369305276**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 21.
studenja 2017. godine****Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Nikola Konzalting d.o.o., Čakovec, Josipa Kozarca br.2, podnio je vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., nakon što je 22. ožujka 2017. godine obustavljen skraćeni postupak i pokrenut prethodni postupak, te je na ročištu održanom 24. travnja 2017. godine radi očitovanja o prijedlogu o otvaranju stečajnog postupka utvrđeno da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, određeno u čl. 6.st.1. i st.2. budući da u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove plaćanja u ukupnom iznosu od 56.831.674,22 kn, a račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 2014. godine.

Stečajni postupak otvoren je s danom 21. rujna 2017. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica je:

- izradila pečat društva u stečaju
- otvorila žiro račun stečajnog dužnika
- Pribavila od HZMO- a informaciju da dužnik nema zaposlenih radnika
- na osnovu izvadaka iz zemljišnih knjiga utvrdila vlasništvo na nekretninama stečajnog dužnika
- izvršila analizu stanje obveza i potraživanja iskazanih u poslovnim knjigama dužnika i izradila početnu stečajnu bilancu
- sačinila popis predmeta stečajne mase sukladno čl.223 Stečajnog zakona
- Obradila prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavila tablicu razlučnih prava.

II STANJE STEČAJNE MASE

Društvo Nikola Konzalting d.o.o. osnovano je 29.10.2015. godine. 16.11.2015. godine društvu su pripojena društva Nigra d.o.o. i Žnidarić konzalting d.o.o., na način da je društvo Nikola konzalting d.o.o. preuzelo svu imovinu i obveze pripojenih društava.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika, niti postoji mogućnost za nastavak poslovanja

Po izradenoj analizi stanja obveza i potraživanja iskazanih na dan 20. rujna 2017., te usporedbom sa procijenjenom vrijednošću nekretnine, prema elaboratu procjene izrađene od sudskog vještaka.

Tabela 1.

red.br.	elementi	knjigovodstveno stanje na dan 20.09.2017.	procijenjeno/knjigovodstveno stane iskazano u početnoj bilanci na dan 21.09.2017.
	IMOVINA		
1.	nekretnine		
	-poslovni prostor A	598.004,09	598.004,09
	-poslovni prostor B	36.245,76	424.000,00
	Stan br.15	288.623,52	296.000,00
	Stan br.10	325.625,25	539.000,00
	zemljište Ivanovec	15.709.588,90	11.542.498,11
	Ukupno nekretnine	16.958.087,52	13.399.502,20
2.	potraživanja		
	-od države za PDV	10.627,00	10.627,00
	ukupna imovina:	16.968.714,52	13.410.129,20
	OBVEZE:		
3.	Kreditne obveze	52.566.387,25	57.032.307,56
	- Erste& Steiermarkische ba	2.290.760,04	2.313.476,19
	-SPV	49.854.957,59	54.718.831,37
4.	-Žnidarić nekretnine	420.669,62	
5.	Pozajmica vlasnika	199.174,42	
6.	Dobavljači:		
	-Žnidarić nekretnine	429.188,70	
7.	Članarina HGK	1.082,61	11.851,76
8.	Naknada za šume	4.186,71	
9.	Porez na promet nekretnina	3.140,88	
10.	Žnidarić Nikola-uvjetna tražbina		1.528.493,75
	Ukupno obveze	53.203.160,77	58.572.653,07

Prema knjigovodstvenoj evidenciji vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 16.958.087,52 kn; cjelokupnu imovinu predstavljaju nekretnine, zemljišta i građevinski objekti. Procijenjena vrijednost nekretnina prema početnoj bilanci stečajnog dužnika iznosi 13.410.129,20 kn.

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAZBINE

Zaprimljene su četiri prijave vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 58.572.653,07 kn. Sve prijave pripadaju u II viši isplatni red. Obveze stečajnog dužnika prema bilanci na dan 20.09.2017. iznosi 53.203.160,77 kn, a prema prijavljenim tražbinama iskazanim u početnoj bilanci iznose 58.572.653,07 kn.

Razlučni vjerovnici :

Razlučno pravo prijavili su razlučni vjerovnici;

1. Erste&Steiermaekische bank d.d. za potraživanja po kratkoročnom kreditu broj 5001791219, za iznos tražbine od 2.313.476,19 kn

Tražbina osigurana po Ugovoru o okvirnom zaduženju br.404/07 na iznos od 800.000,00

eur.

Tražbina je osigurana upisom hipoteke na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika:

z.k.ul.			m2
z.k.ul.br. 179 k.o. Čakovec E-10	Stambeno-posl.zgrada, dvor 487 E-6/100 suvlasnički dio E-10 dvosobni dvoetažni stan od 78,00 m2	z.k.ul.487e , 10 etaža 67100-, suvlasnički dio E-10 dvosobni dvoetažni stan u potkrovlju I i potkrovlju II sa ulazom iz zajedničkog hodnika; sastoji se od hodnika, kupaonice,kuhinje,dnevnog boravka,terase i spavaonice ukupne površine 78,,00 m2, Vl.Žnidarić konzalting d.o.o.	688
Z.k.ul.br. 179 k.o. Čakovec E-15	Stambeno-posl.zgrada, dvor suvlasnički dioE-15 dvosobni poslovni prostor od 50,50m2	z.k.ul.br.487 E, 15.Etaža 6/100, suvlasnički dio E-15 dvosobni poslovni prostor koji se sastoji od hodnika, kupaonice,kuhinje, uredskog prostora1 i 2 i terase ukupne površine 50,50 m2, vl.Žnidarić konzalting d.o.o.	688
Z.k.ul.br. 179 k.o. Čakovec, E-17	Stambeno-posl.zgrada, dvor suvlasnički dio E-17 poslovni prostor B od 66,85 m2	Zk.ul.br.487 E,10.etaža 6/100-suvlasnički dio E-17 Poslovni prostor B u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora u prizemlju i Wc-a ukupne površine 66,85 m2, Vl. Žnidarić konzalting d.o.o.	688

2. SPV za sanaciju d.o.o. po ugovoru o ustupu tražbine od 07.08.2017. i 16.10.2017. umjesto
Jadranske banke d.d. za potraživanje po ugovoru o dugoročnom kreditu br.41/13, 42/13 i
43/13 u ukupnom iznosu od 54.718.831,37 kn. Razlučno pravo upisano je na slijedećim
nekretninama:

z.k.ul.			k.č.br.	m2
z.k.ul. br.	livada selo	z.k.ul.br.1601 k.o.Gornji Pustakovec-stari	212/18/31	269
1601 k.o.	livada selo	vlasništvo Nikola konzalting d.o.o. 1/1	212/18/32	178
Gornji	livada selo		212/18/33	179
Pustakovec-	livada selo		212/18/34	179
stari	livada selo		212/18/35	179
	livada selo		212/18/36	179
	livada selo		212/18/37	179
	livada selo		212/18/38	179
	livada selo		212/20/39	179
	livada selo		212/18/40	179
	livada selo		212/18/41	179
	livada selo		212/18/42	179
	livada selo		212/18/43	179
	livada selo		212/18/44	179

livada selo	212/18/45	192
livada selo	212/18/46	190
livada selo	212/18/47	179
livada selo	212/18/48	179
livada selo	212/18/49	179
livada selo	212/18/50	179
livada selo	212/18/51	179
livada selo	212/18/52	179
livada selo	212/18/53	179
livada selo	212/18/54	190
livada selo	212/18/55	182
livada selo	212/18/56	179
livada selo	212/18/57	179
livada selo	212/18/58	179
livada selo	212/18/59	179
livada selo	212/18/60	179
livada selo	212/18/61	182
livada selo	212/18/62	182
livada selo	212/18/63	179
livada selo	212/18/64	179
livada selo	212/18/65	179
livada selo	212/18/66	179
livada selo	212/18/67	179
livada selo	212/18/68	190
livada selo	212/18/69	190
livada selo	212/18/70	179
livada selo	212/18/71	179
livada selo	212/18/72	179
livada selo	212/18/73	179
livada selo	212/18/74	179
livada selo	212/18/75	182
livada selo	212/18/76	182
livada selo	212/18/77	179
livada selo	212/18/78	179
livada selo	212/18/79	179
livada selo	212/18/80	179
livada selo	212/18/81	179
livada selo	212/18/82	182
livada selo	212/18/83	242
livada selo	212/18/84	225
livada selo	212/18/85	225
livada selo	212/18/86	225
livada selo	212/18/87	225
livada selo	212/18/88	225
livada selo	212/18/89	225

	livada selo		212/18/90	225
	livada selo		212/18/91	224
	livada selo		212/18/92	224
	livada selo		212/18/93	225
	livada selo		212/18/94	224
	livada selo		212/18/95	225
	livada selo		212/18/96	224
	livada selo		212/18/97	225
	livada selo		212/18/107	2767
	livada selo		212/18/108	1356
	livada selo		212/18/112	4666
	livada selo		212/18/113	4255
	Ukupno:			25904
z.k.ul.br.	livada selo	Z.k.ul.br. 1605 k.o. Gornji Pustakovec-stari	212/18/102	1661
1605 k.o.	livada selo	vlasništvo Nikola konzalting d.o.o.1/1	212/18/103	665
Gornji	livada selo		212/18/104	206
Pustakovec	livada selo		212/18/105	268
stari	livada selo		212/18/106	494
	livada selo		212/18/110	295
	livada selo		212/18/111	885
	livada selo		212/18/116	81
	livada selo		212/18/117	2012
	ukupno:			6567
Z.k.ul.br.179 E-16 k.o. Čakovec	Stambeno-posl.zgrada, dvor suvlasnički dio E-16 Poslovni prostor A od 117,5 m2	z.k.ul.br. 487 E, E-9/100, etažno vlasništvo E-16 poslovni prostor A u prizemlju površine 117,50m2 a sastoji se od prodajnog prostora,ureda predprostora dva Wc-a , vlasništvo Nikola konzalting d.o.o.		688

2.2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo žiro računa na dan 21.09.2016.

0,00 kn

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 12.12.2017. do 12.06.2018.godine

r.b.	Troškovi	iznos u kn
1.	Izrada pečata-posudba stečajne upraviteljice	149,00
2.	Poštarina	100,00
3.	Knjigovodstvene usluge- bruto 625,00 x 6 mj.	3.756,00
4.	Suradnik stečajne upraviteljice-bruto 800,00 x 6 mj	4.800,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja paušal (auto, telefon) bruto	2.500,00
6.	trošak procjene nekretnina cca –zemljište bez tereta	2.500,00
7.	bankarska naknada 20,60 x6 mj.	123,60
8.	Troškovi prodaje- taksa Fini	5.000,00
	Ukupno:	18.928,60

2.3. SVEUKUPNE OBVEZE STEČAJNE MASE

- priznate tražbine	58.572.653,07kn
- plan troškova za narednih 6 mjeseci	18.928,60 kn

Sveukupno: 58.591.581,67 kn

III. PRAVNI PREDMETI

Radi naplate tražbine postupke protiv stečajnog dužnika vode slijedeći vjerovnici:

1. Ovr. 742/5 temeljem rješenja Općinskog suda u Čakovcu, zabilježeno u zemljišnim knjigama pod Z-4585/2015 od 24.07.2015. na nekretninama za koje je vjerovnik prijavio razlučno pravo.

2. Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr. 196/16 od 15.06.2016. godine, zabilježeno u zemljišnim knjigama pod Z-2650/2016, zabilježena na nekretninama na stečajnog dužnika ovrha u korist Jadranske banke d.d., sada je vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik nema zaposlenih, niti započetih a nedovršenih poslova, a ni uvjeta za nastavak poslovanja ili izradu stečajnog plana.

Za nastavak unovčenja predmeta stečajne potrebno je pribaviti izjave razlučnih vjerovnika da li će nastaviti ovršne postupke radi prodaje predmeta razlučnih prava ili će se prodaja te imovine vršiti u stečajnom postupku, te izjave da li izrađene procjene temeljem kojih su vođeni ovršni postupci prihvaćaju kao procijenjena vrijednost imovine ako se prodaje u stečajnom postupku.

Za nekretnine koje su slobodne od tereta izvršiti procjenu od strane sudskog vještaka.

Nekretnine bez tereta su slijedeće:

Slijedom iznijetog u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika, te planirane troškove narednog razdoblja
2. Izraditi će se procjena vrijednosti nekretnina i pristupiti unovčenju
3. Pribaviti izjave razlučnih vjerovnika o načinu unovčenja dijela imovine nad kojom su pokrenuti ovršni postupci, kao i izjavu da li se dosadašnje procjene budu primjenjivale ukoliko će se imovina prodavati u stečajnom postupku
4. Zaključiti ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim servisom Ercom d.o.o. Varaždin

Mjesto i datum:
Prelog, 28. studeni 2017.

Stečajna upraviteljica:
Marija Domijan, dipl.oec.
Nikola konzalting d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC