



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-74/18

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad likvidacijskom masom iza NOMINAT d.o.o. Zagreb, Garešnička 35, OIB: 77995575401, koju zastupa stečajna upraviteljica Antonia Selak iz Zagreba, Drenovačka 3, OIB: 91237926182, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 13. veljače 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine likvidacijske mase iza NOMINAT d.o.o. Zagreb, Garešnička 35, OIB: 77995575401 prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II. Predmet prodaje su nekretnine upisane u:

k.o. Krnica, zk. ul. 4749

1. čkbr. 2380/9 ŠUMA od 1971 m²
2. čkbr. 2380/10 ŠUMA od 3313 m²
3. 2380/12 ŠUMA od 73339 m²
4. 2382 ŠUMA od 15660 m²

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznos od **16.250.648,10 kn.**

III. Na nekretninama postoji razlučno pravo upisano u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

IV. Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

V. Najmanji dražbeni korak je 20.000,00 kn.

- VI. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje najkasnije 3 dana prije održavanja elektroničke javne dražbe plate jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kuna, uplatom na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- VII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u roku osam dana od donošenja rješenja o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XII. Stečajna upraviteljica se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17).

U Zagrebu, 13. veljače 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Financijska agencija, Zagreb
- 3. Stečajnoj upraviteljici, osobno
- 4. RH MF Porezna uprava u Puli
- 5. Razlučnom vjerovniku: Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

Broj zapisa: **1787b-cbd53**

Kontrolni broj: **01815-4f9f0-6e8e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.