



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12859/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja I. PTIČEK SIROČIĆ ANITE, OIB: 32796858684, Ulica Stjepana Radića 3, Beletinec i II. PTIČEK BERNARDA, OIB:14210647006, Ulica Stjepana Radića 12, Beletinec, oboje zastupani po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja predlagatelja I. PTIČEK SIROČIĆ ANITE, OIB: 32796858684, Ulica Stjepana Radića 3, Beletinec i II. PTIČEK BERNARDA, OIB:14210647006, Ulica Stjepana Radića 12, Beletinec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

gdje su upisani predlagatelji svaki u $\frac{1}{4}$ dijela te Božidarka Bakran, Beletinec, Stjepana Radića 3 u $\frac{2}{4}$ dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelji zahtijevaju da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog suvlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja I. PTIČEK SIROČIĆ ANITE, OIB: 32796858684, Ulica Stjepana Radića 3, Beletinec i II. PTIČEK BERNARDA, OIB:14210647006, Ulica Stjepana Radića 12, Beletinec, svakog u $\frac{1}{2}$ dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Predlagatelji navode da su vlasnici nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, i to čk.br. 1864, Kružna ulica površine 998 m², i to dvorište površine 876 m², gospodarska zgrada površine 20 m², ruševina, Beletinec, Kružna ulica 4 površine 102 m², upisano u zk.ul.br. 1730, k.o. Beletinec. Predmetna nekretnina trenutno je u zemljišnim knjigama upisana na ime Anite Ptiček Siročić, Bernarda Ptičeka i Božidarke Bakran, međutim predmetnu nekretninu jedini koriste i uživaju ovdje predlagatelji više od 20 godina. Predlagateljica Anita Ptiček Siročić stekla je svoj suvlasnički dio temeljem darovnog ugovora sklopljenog sa svojim ocem Franjom Ptičekom, dok je predlagatelj Bernard Ptiček svoj suvlasnički dio stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Milana Ptičeka. Franjo Ptiček i Milan Ptiček bili su braća te su još za života svojih roditelja, odnosno predlagateljima bake i djeda, usmenim dogovorom dobili predmetnu nekretninu u vlasništvo, međutim zemljišnoknjižno stanje nikada nije usklađeno sa stvarnim stanjem. Božidarka Bakran, koja je i danas upisana kao suvlasnica nekretnine, već više desetaka godina nije bila u Hrvatskoj. Posljednji kontakt s Božidarkom Ptiček ostvaren je prije 20 godina, nakon čega se ista trajno udaljila te više nikada nije dolazila na predmetnu nekretninu niti je na bilo koji način sudjelovala u njezinu korištenju, održavanju ili upravljanju. Prema saznanjima predlagatelja i osoba iz njihove obitelji, ista više nije živa, međutim predlagatelji ne raspolažu službenim podacima niti ispravama kojima bi mogli dokazati njezinu smrt. Za cijelo to vrijeme isključivi faktični posjednici nekretnine bili su Franjo Ptiček i Milan Ptiček, ranije njihovi roditelji, a nakon njih Anita Ptiček i Bernard Ptiček. Oni su jedini koristili nekretninu, održavali je, uređivali, te snosili troškove vezane uz njezino posjedovanje. Tako da je upis Božidarke Bakran tek formalne naravi.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin 12. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ptiček Siročić Anita po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Ptiček Bernad po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija
5. PTIČEK BERNAD, Ulica Stjepana Radića 12, Beletinec, 42000 Varaždin
6. Bakran Božidarka, Beletinec, Ulica Stjepana Radića 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 13:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

256818526316170124124879800648026545276931702472

EC

Z190840345211973b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-