

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

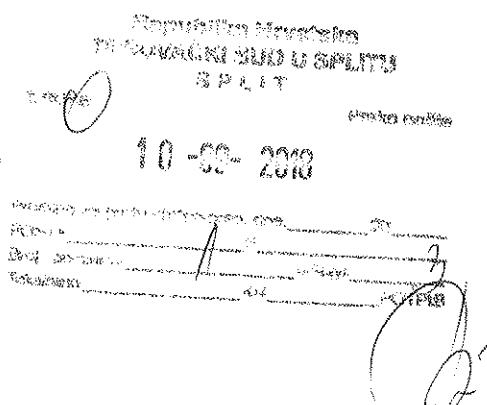
Poslovni broj spisa **11. St-839/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d.**

**OIB: 83378158914**

**Split, Lovretska 10**



**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.06.2018. DO 07.09.2018.**

Rješenjem Naslovnog suda 11.St-839/2017 od 31. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TRGOVINA d.d., OIB: 98950423892, Vrgorac, Tina Ujeviće 13.

Na ispitnom ročištu, odraženom kod Trgovačkom sudu u Splitu 30. studenog 2017. ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a koje se prijavljene u roku iz rješenja 11.St-839/2017 od 31. kolovoza 2017.

**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

| R.br.   | Vjerovnik  | OIB         | Iznos<br>prijavljene<br>tražbine u<br>kn | Iznos<br>utvrđene<br>tražbine u<br>kn | Iznos<br>osporene<br>tražbine u<br>kn | Osporavatelj |
|---------|--|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1.      | HEP Elektra d.o.o.<br>Zagreb                                   | 43965974818 | 598,84                                   | 598,84                                | 0,00                                  | /            |
| 2.      | Republika Hrvatska<br>Ministarstvo financija<br>Porezna uprava | 18683136487 | 40.461,77                                | 40.461,77                             | 0,00                                  | /            |
| 3.      | Središnje klirinško<br>depozitarno društvo<br>d.d. Zagreb      | 64406809162 | 12.798,33                                | 12.798,33                             | 0,00                                  | /            |
| UKUPNO: |  |             | 53.858,94                                | 53.858,94                             | 0,00                                  | /            |

Stečajna upraviteljica zatražila i dobila ispravak rješenja pod posl.br. Z-2561/2018 od 28. veljače 2018. Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Pločama i to u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na nekretninama zbog netočnog napisanog naziva stjecatelja vlasništva.

Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Pločama dana 21. lipnja 2018. pod posl. br. Z-7269/2018 riješio je:

Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Pločama pod posl. br. Z-2561/2018 od 28. veljače 2018., tako da u rješenju umjesto trgovina d.d. u stečaju OIB: 833781158914, Vrgorac treba stajati ispravno „Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju OIB: 833781158914, Lovretska 10, 21000 Split.

**Dokaz:** rješenje pod posl. br. Z-7269/2018 općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Pločama

Stečajna upraviteljica predložila sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju OIB: 833781158914, Lovretska 10, 21000 Split radi donošenja odluke o prihvatu ponude Grada Vrgorca za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 112/6 Z.U. 2604 K.O. Vrgorac.

Na Skupštini vjerovnika donesena je odluka gdje se ovlašćuje stečajnu upraviteljicu prihvatiti ponudu Grada Vrgorca za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 112/6 Z.U. 2604 K.O. Vrgorac po procijenjenoj vrijednosti 509.190,81 kuna.

Grad Vrgorac dostavio je prijedlog kupoprodajnog ugovora stečajnoj upraviteljici na uvid, i čeka se zaključenje istog.

**Dokaz:** prijedlog kupoprodajnog ugovora

## **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

## **I.4. Mogućnost o izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena.

### I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, a stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

| IMOVINA  | Knjigovodstvena vrijednost (kn)  | Tržišna vrijednost (kn)  |
|--|--|--|
| <b>NEKRETNINE:</b><br>- Nekretnina upisana u zk. ul. 442 kat. čestice br. 3606/3008, k. općine Pasičina, zk. odjel Ploče zgrada i dvorište ukupno 605 m2<br>- Nekretnina upisana u zk. ul. 2325 kat. čestice 713 ZGR, 714 ZGR, 5290/318, k. općine Vrgorac zk. odjel Metković zgrada, zgrada, dvorište ukupno 5420 m2<br>- Nekretnina upisana u zk. ul. 1987 kat. čestice br. 679 ZGR, k. općine Vrgorac , zk. odjel Metković Zgrada – stojna kuća ukupno 99 m2<br>-Nekretnina upisana u zk. ul. 2604, kat čestice br. 112/6 ZGR, k. općina Vrgorac, zk. odjel Metković, zgrada- gradilište ukupno 198 m2<br>Materijalna imovina u pripremi (ulaganje u skladište) | Knjigovodstvena vrijednost<br>5.455.226,00<br><br><br><br><br><br>439.191,00 | 2.940.000,00<br>Prema procjeni sudskog vještaka<br><br><br><br><br>509.190,81<br>Prema procjeni sudskog vještaka |
| <b>POKRETNINE</b>  | /  |  |
| <b>NOVČANE TRAZBINE, FINANCIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI</b><br>- dugotrajna financijska imovina<br>potraživanja od kupaca<br>dani zajmovi<br>ostala financijska imovina   | 1.000,00<br>2.878.391,00<br>1.173.441,00<br>88.399,00                        | Podnesen prijedlog za ovrhu u iznosu od 854.183,23<br>Podnesen prijedlog za ovrhu<br><br>Ovrha obustavljena      |
| <b>NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI</b><br>- novac na računu   | 115.521,00   |  |
| <b>UKUPNA IMOVINA</b>  | <b>10.151.169,00</b>   |  |

## **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

## **II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog**

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknade diobe STEČAJNE MASE IZA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, Split, Lovretska 10, 12. lipnja 2018. zaključkom o prodaji pod posl. br. 11. St-839/201/ zaključio je:

I. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva HVB Splitska banka d.d. Split, za cijelo, uz zabilježbe:

a) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27.veljače 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 02.ožujka 2012.god. pod br.OV-916/12, zabilježuje se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.290/12 od 27. veljače 2012.god. i to na ukupni iznos od =660.000,00 EUR (slovima: šestošezdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.prosinca 2021.godine (upis pod Z-55/12)

b) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012.god. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 01.lipnja 2012.god. pod br.OV-2303/12, zabilježuje se da već preneseno pravo vlasništva u korist Banke na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, II ZK tijelo, ima poslužiti i kao osiguranje uvećane tražbine temeljem navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br.708/12, i to na ukupni iznos od=6.000.000,00 kn ( slovima: šestmilijunakuna), s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.prosinca 2021.god. (upis pod Z-119/12) prodaju se u stečajnom postupku.

II. Za nekretnine iz točke I. ovog zaključka o prodaji utvrđuje se vrijednost u iznosu od 2.940.000,00 kn (bez PDV-a).

III. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka o prodaji prodavat će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

## **II.4. Razlučno pravo**

Upisno fiducijarno pravo vlasništva u korist HVB Splitska banka d.d. Split na nekretninama označenim kao čest.zgr.713, čest.zgr.714 i čest.zem.5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, Zemljišnoknjižni odjel Metković.

- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 02.ožujka 2012. pod br.OV-916/12 radi osiguranja novčane tražbine reg.br.290/12 od 27. veljače 2012. i to na ukupan iznos od =660.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH-e, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2012. godine (upis pod Z-55/12).
- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12 od 31.svibnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 01.lipnja 2012. pod br.OV-2303/12 radi osiguranja novčane tražbine reg.br.708/12. i to na ukupan iznos od =6.000.000,00 kuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2012. godine (upis pod Z-119/12).

## II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

## II.6. Vjerovnici stečajne mase

Stečajna upraviteljica dana 14.11.2017. sa starog žiro računa izvršila je prijenos sredstava u ukupnom iznosu od 117.456,75 kuna na novi račun otvoren kod HPB-e broj HR57 2390 0011 1010 1703 6. Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 14.11.2017. do 05.09.2018.

| Odliv kn  | Priliv kn  | Opis                                  | Datum       | Iz.br. |
|-----------|------------|---------------------------------------|-------------|--------|
| 0,00      | 117.456,75 | Donos sa starog žiro računa           | 14.11.2017. | 1      |
| 70,00     | 0,00       | HBP trošak pl. prometa                | 15.11.2017. | 2      |
| 25.000,00 | 0,00       | Mateo Barbir odv. usluge račun br.75  | 01.12.2017. | 3      |
| 10.500,00 | 0,00       | Mateo Barbir odv. usluge račun br. 76 | 01.12.2017. | 3      |
| 3.000,00  | 0,00       | Vadis knjig. usluge 9,10,11/2017      | 01.12.2017. | 3      |
| 285,09    | 0,00       | Dinka Trumbić – refundacija troška    | 01.12.2017. | 3      |
| 21,20     | 0,00       | Trošak platnog prometa                | 15.12.2017. | 4      |
| 0,00      | 12,14      | HPB kamata a vista                    | 31.12.2017. | 5      |
| 49,80     | 0,00       | HPB trošak platnog prometa            | 15.01.2018. | 1      |
| 1.000,00  | 0,00       | Vadis knjig. usluge 12/2017           | 31.01.2018. | 2      |
| 512,00    | 0,00       | Trumbić Dinka – neto                  | 05.02.2018. | 3      |
| 1.000,00  | 0,00       | Vadis knjig. usluge 01/2018           | 05.02.2018. | 3      |
| 195,19    | 0,00       | Dinka Trumbić – porez i prirez        | 05.02.2018. | 3      |
| 58,93     | 0,00       | Doprinos za zdravstveno               | 05.02.2018. | 3      |
| 78,57     | 0,00       | Doprinos za MIO I stup                | 05.02.2018. | 3      |

|           |           |  |             |    |
|-----------|-----------|--|-------------|----|
| 27,60     | 0,00      | HPB trošak pl. prometa                 | 14.02.2018. | 4  |
| 2.500,00  | 0,00      | Vadis očitovanje o zastari tražbina    | 19.02.2018. | 5  |
| 0,00      | 6.1369,95 | HT d.d. plaćanje računa za 2017        | 21.02.2018. | 6  |
| 86,15     | 0,00      | Dinka Trumbić – refundacija troška     | 05.03.2018. | 7  |
| 0,00      | 1.022,83  | HT d.d. zakupnina 01-02/2018           | 09.03.2018. | 8  |
| 65,00     | 0,00      | HPB trošak platnog prometa             | 14.03.2018. | 9  |
| 1.000,00  | 0,00      | Vadis knj. usluge 2/2018.              | 21.03.2018. | 10 |
| 0,00      | 19,32     | HPB kamata a vista                     | 21.03.2018. | 11 |
| 1.000,00  | 0,00      | Vadis knj. usluge 3/2018.              | 13.04.2018. | 12 |
| 36,10     | 0,00      | HPB trošak pl. prometa                 | 17.04.2018. | 13 |
| 0,00      | 927,17    | Milano Metali zakupnina                | 17.04.2018. | 13 |
| 0,00      | 1.250,00  | Holender d.o.o. zakupnina              | 19.04.2018. | 14 |
| 0,00      | 2.874,14  | Ivan Krstić zakupnina                  | 23.04.2018. | 15 |
| 12.500,00 | 0,00      | Agencija Roko Mijanović                | 24.04.2018. | 16 |
| 248,10    | 0,00      | Dinka Trumbić refundacija troška       | 24.04.2018. | 16 |
| 0,00      | 875,00    | Ziblin & Co zakupnina                  | 30.04.2018. | 17 |
| 0,00      | 4.635,71  | Old Story zakupnina                    | 30.04.2018. | 17 |
| 0,00      | 5.562,85  | Agro Boba j.d.o.o. zakupnina           | 30.04.2018. | 17 |
| 962,99    | 0,00      | Pdv za 03/2018                         | 30.04.2018. | 17 |
| 500,00    | 0,00      | Stanko Smodlaka                        | 03.05.2018. | 18 |
| 5.137,85  | 0,00      | Jasna Matačić javni bilježnik          | 03.05.2018. | 18 |
| 1.000,00  | 0,00      | Vadis knj. usluge 04/2018.             | 03.05.2018. | 18 |
| 0,00      | 1.019,05  | HT d.d. zakupnina 03-04/2018           | 10.05.2018. | 19 |
| 65,90     | 0,00      | HPB trošak pl. prometa                 | 15.05.2018. | 20 |
| 0,00      | 875,00    | Ziblin & Co zakupnina                  | 16.05.2018. | 21 |
| 0,00      | 926,40    | Agro Boba j.d.o.o. zakupnina           | 17.05.2018. | 22 |
| 0,00      | 4.634,48  | Old Story zakupnina                    | 18.05.2018. | 23 |
| 0,00      | 2.873,38  | Ivan Krstić zakupnina                  | 23.05.2018. | 24 |
| -500,00   | 0,00      | Povrat Sare Commerce                   | 23.05.2018. | 24 |
| 1.000,00  | 0,00      | Vadi knj. usluge 5/2018                | 28.05.2018. | 25 |
| 0,00      | 1.250,00  | Holender d.o.o. zakupnina              | 29.05.2018. | 26 |
| 2.114,06  | 0,00      | PDV-e za 04/2018                       | 29.05.2018. | 27 |
| 0,00      | 6.488,28  | Agro Boba j.d.o.o. zakupnina           | 01.06.2018. | 28 |
| 0,00      | 926,90    | Milano Metali zakupnina                | 04.06.2018. | 29 |
| 13.251,94 | 0,00      | Pl. ra. 2379 tr. ovrhe Jamatva i Pilač | 06.06.2018  | 30 |
| 1.000,00  | 0,00      | Knjig. usluge 2018-05                  | 06.06.2018. | 30 |
| 0,00      | 2.860,95  | Ivan Krstić zakup 2018-06              | 11.06.2018. | 31 |
| 0,00      | 509,79    | HP zakup 2018-05                       | 11.06.2018  | 31 |
| 0,00      | 875,00    | Ziblin zakup za 2018-06                | 13.06.2018  | 32 |
| 75,00     | 0,00      | Izvod br. 33 tr. platnog prometa       | 14.06.2018. | 33 |

|                  |                   |   |                   |    |
|------------------|-------------------|---|-------------------|----|
| 0,00             | 4.614,44          | Old Story zakup                                 | 26.06.2018.       | 34 |
| 0,00             | 19,81             | Izvod br. 035 kamata a vista                    | 30.06.2018        | 35 |
| 0,00             | 6.460,23          | Agro Boba zakup 2018-06                         | 05.07.2018.       | 36 |
| 0,00             | 507,19            | HT zakup 2018-06                                | 10.07.2018.       | 37 |
| 1.562,50         | 0,00              | Plaćanje računa br.2 -                          | 11.07.2018.       | 38 |
| 48,60            | 0,00              | Izvod br. 39 tr. platnog prometa                | 13.07.2018.       | 39 |
| 0,00             | 1.250,00          | HOLENDER ZAKUP 2018-06                          | 13.07.2018.       | 39 |
| 0,00             | 922,45            | Milano Metali zak. 2018-07                      | 19.07.2018.       | 40 |
| 0,00             | 922,45            | Milano Metali zak. 2018-06                      | 19.07.2018.       | 40 |
| 0,00             | 875,00            | Ziblin zak. 2018-07                             | 20.07.2018.       | 41 |
| 0,00             | 4.66612,24        | Olg Story zakup 2018-07                         | 24.07.2018.       | 42 |
| 0,00             | 2.859,59          | Ivan Krstić zakup 2018-07                       | 24.07.2018.       | 42 |
| 0,00             | 6.457,13          | Agro Boba zakup 2018-07                         | 25.07.2018.       | 43 |
| 3.801,60         | 0,00              | Pričuva 1.9.2017. -30.06.2018. Herc. 1 ulaz 1.  | 27.07.2018.       | 44 |
| 3.187,20         | 0,00              | Pričuva 1.9.2017.- 30.06.2018. Herc. 1. ulaz 3. | 27.07.2018.       | 44 |
| 2.800,00         | 0,00              | Predujam za troškove prodaje                    | 01.08.2018.       | 45 |
| 0,00             | 507,35            | Hrv. telekom zakup 2018-07                      | 10.08.2018.       | 46 |
| 59,80            | 0,00              | Izvod br. 47 trošak platnog prometa             | 14.08.2018.       | 47 |
| 1.000,00         | 0,00              | Vadis knjig. usluge                             | 23.08.2018.       | 48 |
| 0,00             | 2.868,16          | Ivan Krstić zakup 2018-08                       | 23.08.2018.       | 48 |
| 0,00             | 875,00            | Ziblin zakup 2018-08                            | 24.08.2018.       | 49 |
| 0,00             | 2.400,00          | Holender zakup 2018-08 i 2018-07                | 24.08.2018        | 49 |
| 0,00             | 4.625,08          | Old Story zakup 2018-08                         | 04.09.2018.       | 50 |
| 0,00             | 6.476,50          | Agro Boba zakup 2018-08                         | 04.09.2018.       | 50 |
| 0,00             | 925,21            | Milano Metali zakup 2018-08                     | 05.09.2018        | 51 |
| <b>96.301,17</b> | <b>212.191,33</b> |   | <b>115.890,16</b> |    |

**Stanje stečajne mase na dan 05.09.2018. iznosi 115.890,56 kuna**

**Dokaz:** izvod br. 51 HPB

## **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

## **II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučni vjerovnik.

### **III. RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

U narednom razdoblju od 7. rujna 2018 da 7. prosinca 2018. stečajna upraviteljica će nastaviti provedbu opisanih radnji ovog tromjesečja.

Očekuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom. Kada se unovči nekretnina stečajnog dužnik stečajna upraviteljica će predložiti diobu stečajne mase.

Splitu, 7. rujna 2018.

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić

STEČAJNA MASA IZA  
TRGOVINA, DIONIČKO  
DRUŠTVO U STEČAJU







Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku

Posl.br. Z-7269/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Pločama, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Senka Krstičević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Lovretska 10, 21000 Split OIB:83378158914, zastupana po punomoćniku Trumbić Dinka, iz Lovretska 10, 21000 Split, radi ispravka, dana 21. lipnja 2018.

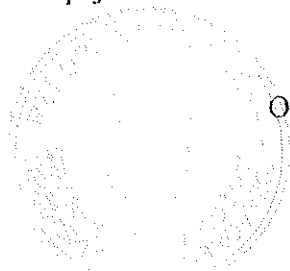
r i j e š i o j e

Ispravlja se rješenje ovog suda pod posl. br. Z-2561/2018 od 28. veljače 2018.g., tako da u rješenju umjesto trgovina d.d. u stečaju OIB:83378158914, Vrgorac treba stajati ispravno: "Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB:83378158914, Lovretska 10, 21000 Split.

O b r a z l o ž e n j e :

U rješenju ovog suda br. Z-2561/2018 od 28. veljače 2018.g. nastala je očita greška u nazivu vlasnika, te je na predlagateljev prijedlog valjalo donijeti ovo rješenje, temeljem čl. 342.stav. 1 i 2 i članka 347 Zakona o parničnom postupku a u vezi sa čl. 91. stav 1 Zakona o zemljišnim knjigama.

Ploče, 21. lipnja 2018.




Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Senka Krstičević v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Dinka Trumbić, dipl.oec., Lovretska 10, 21000 Split
2. Splitska banka d.d., Ulica Domovinskog Rata 61, 21000 Split

  
Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, Lovretska 10, 210000 Split zastupana po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić dipl.oec.iz Splita, Lovretska br. 10, OIB: 43468134790, kao prodavateljica, s jedne strane -----  
-----  
-----

GRAD VRGORAC, TINA UJEVIĆA 8., VRGORAC, OIB: 81573770233, kojeg zastupa Ante Pranić, gradonačelnik, kao kupac, s druge strane, zaključuju, dana 01.10.2018. godine, -----  
-----

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

-----

### Članak 1.

Stranke suglasno izjavljuju da je Prodavatelj posjednik i vlasnik nekretnine oznake č.zgr. 112/6, ZU 2604, k.o. Vrgorac, da je prodavatelj pravni sljednik Trgovina d.d. Vrgorac, te da su stranke sukladno Odluci Trgovačkog suda u Splitu, u predmetu posl. br. 11 St. 839/2017 od 17. kolovoza 2018. godine, ugovorile kupoprodaju navedene nekretnine (Odluka St 839/2017 sastavni dio ovog Ugovora).-----  
-----

Opisanu nekretninu prodavatelj Stečajna masa iza Trgovina d.d. u stečaju prodaje, a Grad Vrgorac kupuje u cijelosti.-----  
-----

### Članak 2.

#### KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN ISPLATE

Ugovorena kupoprodajna cijena ( u odnosu na nekretninu iz toč. 1. ovog Ugovora) iznosi 509.190,81 kuna, a sve prema izrađenoj procjeni nekretnine /eleborat/ stalnog sudskog vještaka; -----  
-----

Stranke su suglasne da će kupac kupoprodajnu cijenu iz st. 1. ovog članka ugovora platiti u tri jednaka anuiteta, i to:-----  
-----

- iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.10.2018. godine,
- iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.11.2018. godine,
- iznos od 169.730,27 kn najkasnije do 31.12.2018. godine,
- 

na račun prodavateljice IBAN HR: -----

Stranke suglasno izjavljuju da se bankovni izvod o provedenoj novčanoj transakciji u korist računa navedenog u st. 2. Čl. 2. ovog Ugovora, ima smatrati potvrdom o primitku kupoprodajne cijene od strane prodavatelja;-----

#### Članak 3.

#### UKNJIŽBENO OČITOVANJE ZA DOZVOLU UKNJIŽBE

Prodavateljica na temelju predmetnog pravnog posla, kao i temeljem potvrde o primitku kupoprodajne cijene (alt. bankovnog izvoda o provedenoj novčanoj transakciji u korist računa iz Čl. 2. st. 2. ovog Ugovora) ovlašćuje kupca Grad Vrgorac da bez njenog daljnjeg znanja i sudjelovanja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva i registraciju posjeda kupljene nekretnine na svoje ime i u svoju korist kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, stalne službe u Metkoviću. (*clausula intabulandi*). -----

#### Članak 4.

#### STUPANJE U POSJED

Stranke suglasno izjavljuju da će kupac ući u posjed nekretnine iz toč. 1. ovog Ugovora, u trenutku isplate kupoprodajne cijene po ovom Ugovoru. -----

Kupac snosi obvezu plaćanja poreza na posjed i vlasništvo nekretnine od stupanja u posjed. -----

#### Članak 5.

#### ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE NEKRETNINE

Prodavatelj, izjavljuje kupcu Grad Vrgorac, pod punom odgovornošću, materijalnom i kaznenom, da je prodana nekretnina vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega, koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, te da nekretnina nije opterećena drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima. -----

#### Članak 6.

#### TROŠAK UGOVORA I POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Trošak sastava ovog Ugovora, dužne pristojbe, te sve ostale troškove vezane za provedbu ovog Ugovora snosi kupac. -----

Porez na promet nekretnina snosi Kupac Grad Vrgorac. -----

Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, da nisu u zabludi, niti pod prisilom ili prijevarom u znak čega ugovor vlastoručno potpisuju. -----

PRODAVATELJ

KUPAC

\_\_\_\_\_  
Stečajna masa iza Trgovina d.d.  
U stečaju, zastup po steč. upraviteljici

\_\_\_\_\_  
Grad Vrgorac po zz Anti  
Pranić, gradonačelniku



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jugoslavina 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA, D.D. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: LOVRETSKA 10  
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 51 / 05.09.2018  
IBAN: HR57 2390 0011 1010 1703 6  
OIB: 83378158914  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 114.985,35

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

| Broj računa platitelja/primatelja |                       |  |  | Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište                        |               |                                  |                 | Iznos prometa     |  |
|-----------------------------------|-----------------------|--|--|--|---------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|--|
| Red. br.                          | Opis plaćanja         |  |  | Kanal  | Šifra namjene |                                  | Duguje/ Isplata | Potražuje/ Uplata |  |
|                                   | Datum valute          |  |  | Tečaj namirivanja  |               | Model i poziv na broj platitelja |                 |                   |  |
|                                   | Datum izvršenja       |  |  | Tečaj konverzije   |               | Model i poziv na broj primatelja |                 |                   |  |
|                                   | Iznos/valuta pokriva  |  |  | Referenca banke  |               | Broj za reklamaciju              |                 |                   |  |
|                                   | Datum izvršenja       |  |  | Iznos/valuta pokriva   |               | Broj za reklamaciju              |                 |                   |  |
|                                   | HR4523300031175809419 |  |  | MILANO METALLI J.D.O.O. ZA PROIZVODNJU I, FRA IVANA ROŽIĆA 38VRGORAC |               |                                  |                 |                   |  |
|                                   | račun br 32/FIN/1     |  |  | INT  |               |                                  |                 |                   |  |
| 1                                 | 05.09.2018.           |  |  | HR99   |               |                                  |                 | 925,21            |  |
|                                   | 05.09.2018.           |  |  | HR99   |               |                                  |                 |                   |  |
|                                   | 05.09.2018.           |  |  | SZG173700  |               |                                  |                 |                   |  |
| Iznos zaplijeđenih sredstava:     |                       |  |  | 0  |               | Ukupan broj prometa:             |                 | 0                 |  |
| Iznos rezervacija:                |                       |  |  | 0,00   |               | Ukupan iznos prometa:            |                 | 0,00              |  |
| Raspoloživo stanje:               |                       |  |  | 115.890,56   |               | Novo stanje:                     |                 | 115.890,56        |  |

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.