

46 6 ST-540/2011-181
-1068-

Poslovni broj: 6 St-540/2011

VIKOCOMMERCE d.o.o. U STEČAJU
VARAŽDIN, PAVLEKA MIŠKINE 57
Oib:64821583408

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - postom dana 21.03.2019.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer Reporučeno dana 20.3.19. R. 94792241

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

PRIMIO

Rješenjem stečajnog suca od 03.srpnja 2018. godine, dosuđena je nekretnina –zgrada mješovite uporabe br.11B u Franjevačkoj ulici u Bjelovaru sa 557m2 i dvorište u ulici Antuna Mihanovića sa 40m2, ukupno 597 m2, upisano u zk.ul.br.8469 k.o. Grad Bjelovar , čkbr.962/9, suvlasnički dio:62/1000, etažno vlasništvo(E1) poslovni prostor „C2“, koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od dva poslovna prostora, stubišta, wc-a, ostave, kancelarije i dva predprostora neto korisne površine P=84,65 m2 kojem pripada skladište „C“ koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto korisne površine P=63,10m2 , kupcu Branislavu Pal iz Bjelovara, Stari Pavljani br.46, OIB:09912042852 za cijenu u ukupnom iznosu od 513.000,00 kn

Primopredaja nekretnine kupcu izvršena je 23.kolovoza 2018. godine te se prilaže zapisnik o primopredaji

Na nekretnini upisano je različno pravo u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, Jurišićeva 1, OIB:94819327944

Člankom 248.SZ(NN 71/15) propisano je postupanje nakon unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo na način da se prema članku 254 SZ prvo namiruju troškovi unovčenja, koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase

Člankom 31. Izmjena i dopuna stečajnog zakona(NN 71/2015)mijenja se članak 254 SZ i određuje da se za

1. troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuje paušalno 5% od utška
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

Primjenom citiranih odredbi članka 31. Izmjena i dopuna SZ za troškove utvrđivanja razlučnog prava izdvaja se iznos od 25.650,00 kn, a za troškove unovčanja predmeta razlučnog prava iznos od 25.650,00 kn, ili ukupno iznos od 51.300,00 kn

Prijedlog stvarno nastalih troškova(članak 154., 155. i 156. SZ)

1. Troškovi stečajnog postupka(članak 155. SZ)

- nagrada stečajnom upravitelju- čl.7. Uredbe(NN 105/2015)

- 100.000,00	16%	(100.000,00 x 16%)	16.000,00
od 100.001,00 - 300.000,00	12%	(200.000,00 x 12%)	24.000,00
od 300.001,00 – 500.000,00	10%	(200.000,00 x 10%)	20.000,00
od 500.001,00- 1.000.000,00	8%	(13.000,00 x 8%)	1.040,00
			61.040,00 kn

- izdaci stečajnog upravitelja

Vlastiti auto: 5x200 kmx2,00 kn

Telefon paušal

2.000,00 kn

500,00 kn

2.500,00 kn

Ukupno troškovi stečajnog postupka

63.540,00 kn

2. Ostale obveze stečajne mase(članak 156. SZ)

- troškovi pričuve	33.582,68 kn
-komunalna naknada	41.968,02 kn
-naknada za vode	1.789,20 kn
-troškovi procjene nekretnine	3.500,00 kn
-ukupno ostale obveze stečajne mase	80.839,90 kn

Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava: 144.379,90 kn

Obzirom da su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava znatno veći od paušalnog iznosa od 5%, predlažem da se prihvati prijedlog stvarno nastalih troškova od 144.379,90 kn, te da se taj iznos uplati u stečajnu masu stečajnog dužnika

Raspodjela kupovnine:

Postignuta kupoprodajna cijena: 513.000,00 kn

Stvarno nastali troškovi unovčenja 144.379,90 kn

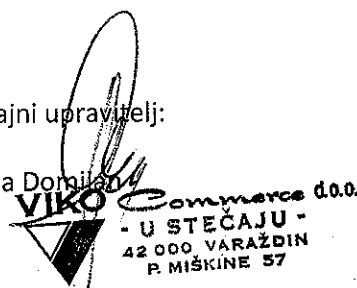
Za isplatu razlučnom vjerovniku Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka 368.620,10 kn

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, te da se sredstva doznače na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR5623600001102354504 Kod Zagrebačke banke d.d.

U Varaždinu, 19.ožujka 2019.

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan



-1070-

VIKOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
St-540/2011

ZAPISNIK O PROMOPREDAJI NEKRETNINE
sastavljen dana 23.kolovoza 2018. godine

Prisutni: Marija Domijan, stečajni upravitelj prodavatelj
Branislav Pil, Bjelovar, Stari Pavljani 46, kupac

Započeto u 10,00 sati

Temeljem Zaključka o predaji od 10.kolovoza 2018.godine izvršena je primopredaja kupljene nekretnine u Bjelovaru, Franjevačka ulica 11B upisano u z.k.ul.br.8469 k.o.Grad Bjelovar,zgrada mješovite uporabe u Franjevačkoj ulici od 557 m² i dvorišta u Ulici A.Mihanovića sa 40m² kčbr.962/9, suvlasnički dio, 62/1000 etažno vlasništvo E-2, proslovni prostor C2, koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od dva poslovna prostora, stubišta,wc-a,ostave, kancelarije i dva predprostora neto korisne površine 84,65 m², kojem pripada skladište C2,koje se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade, netto korisne površine P-63,10m², u posjed kupcu BRANISLAVU PIL iz Bjelovara, Stari Pavljani bar.46, OIB:09912042852.

Nekretnina je kupljena po sistemu vidio- kupljeno, te kupac nema pravo isticati prigovore.

Izvršen je propis stajna brojala:

- električne energije_1: 30764,5_, 2:05084,7
- vode:11712

Sve obaveze koje terete nekretninu od dana predaje u posjed padaju na teret kupca.
Kupac je obvezan da odah po primopredaji obavijesti sve pružatelje komunalnih usluga za predanu nekretninu o promijeni obvezanika plaćanja istih.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka, svaka strana dobiva po jedna primjerak i u znak prihvatanja vlastoručno ga potpisuju.

Primopreda završena u 10,30 sati

Za prodavatelja:
Marija Domijan, stečajni upravitelj

Za kupac:
Branislav Pil

