



Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.

Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076

IBAN: HR7923860021119043034

tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Stjepan Kolarić**, OIB: 08206425245, Koprivnica, Varaždinska 74, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PRIJEDLOG

radi pojedinačnog

zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i jedini posjednik nekretnine upisane u k.o. Torčec, zk.ul.br. 2937 **kč.br. 3607** BISTRA Šuma površine 1345 m².

Kao upisani vlasnik na predmetnoj nekretnini dolazi Glavak Ivan, Torčec 31 u 1/1 dijela.

Dokaz: uvid u zemljišnoknjižni izvadak

Takav upis ne odgovara stvarnom stanju, a upisani vlasnik predlagatelju je nepoznata osoba.

II. Predlagatelj je nekretninu opisanu pod točkom I. ovog Prijedloga naslijedio od svoje majke pok. Ane Kolarić temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovnog broja: X.A.O.800/03 od 09. prosinca 2003. godine. Iz navedenog Rješenja o nasljeđivanju vidljivo je kako je predlagatelj nekretninu u cijelosti stekao kao vanknjižno vlasništvo. Nadalje, majka predlagatelja je pak tu nekretninu naslijedila od svoje majke, odnosno bake predlagatelja.

Prema izvatku o povijesti promjena na katastarskoj čestici 3607 k.o. Torčec vidljivo je kako je kao posjednik te nekretnine bio upisan Kolarić Ignac iz Torčeca 171, odnosno otac predlagatelja, zatim je nakon njega kao posjednica upisana Kolarić Ana iz Torčeca, Zvonara I. 51 istovjetna Kolarić Ani iz Koprivnice, Varaždinska cesta 74, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj Z.3130/65. Zatim nakon Kolarić Ane kao posjednik dolazi Kolarić Stjepan, odnosno predlagatelj, temelj upisa je Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-800/2003 od 9.12.2003. godine, dok je temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10. ožujka 2025. godine na predmetnoj nekretnini upisan Glavak Ivan, Torčec 31. Predlagatelj ima saznanja kako se radi o davno pokojnoj osobi.

Nadalje, iz Sabirnog lista koji datira od 19. veljače 1991. godine, vidljivo je kako je kao posjednica bila upisana Kolarić Ana, ud. Ignaca, odnosno majka predlagatelja.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju posl.br. X.A.O. 800/03 od 09.12.2003.
Povijest promjena na kč. br. 3607 k.o. Torčec
Sabirni list od 19.02.1991.
Očevid na licu mjesta
Saslušanje svjedoka: Vjekoslav Kukec, Koprivnica, Špoljarska 14 i
Josip Mikor, Kunovec, B. Radića 4

III. Predlagatelj je stekao pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovog Prijedloga dugogodišnjim mirnim posjedom. Predmetna nekretnina nalazi se u obitelji predlagatelja već više od 50 godina. Nitko obitelji Kolarić, niti predlagatelju osobno nije osporavao pravo na posjed i vlasništvo te nekretnine, niti ih je itko ikada smetao u posjedovanju iste.

Stoga, predlagatelj ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

Dokaz: kao naprijed očevid na licu mjesta

Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese Rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 2937, k.o. Torčec, **kč.br. 3607** BISTRA Šuma površine 1345 m².

Predlagatelj je na poziv Suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Moli se što prije postupiti u ovom predmetu.

Predlagatelj p.p.

**Krunoslav
v Vuljak** Digitalno potpisao:
Krunoslav Vuljak
Datum: 2026.07.15
09:54:00 +02'00'