

TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju
Vojvodići 11, Sveta Nedelja
OIB: 93225891495

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor
Ured Zagreb, Trg Mažuranića 13/II

Mob: 091/2540-273
e-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB

Posl. br. St-2664/2018

PREDMET: dostava izmijenjenog i dopunjenog dijela obračuna unovčenja troškova nekretnina opterećenih razlučnim pravom (upisanih u zk.ul. 147, k.o. Klokočevac)

1. Stečajni upravitelj dostavlja na spis izmijenjeni i dopunjeni obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (čl. 254. st.3. Stečajnog zakona), u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – Stalna služba u Samoboru, a sastoje se od: k.č.br. 426, oranica površine 2586 m2, upisane u z.k.ul. 147, k.o. Klokočevac, k.č.br. 452, oranica površine 1152 m2, upisane u z.k.ul. 868, k.o. Klokočevac, k.č.br. 453, oranica površine 1843 m2, upisane u z.k.ul. 927, k.o. Klokočevac, k.č.br. 476, oranica površine 2552 m2, upisane u z.k.ul. 757, k.o. Klokočevac, k.č.br. 493, livada površine 702 m2, upisane u z.k.ul. 520, k.o. Klokočevac, k.č.br. 497, livada površine 430 m2, upisane u z.k.ul. 665, k.o. Klokočevac, k.č.br. 501, oranica površine 624 m2, upisane u z.k.ul. 143, k.o. Klokočevac, k.č.br. 506, oranica površine 817 m2, upisane u z.k.ul. 521, k.o. Klokočevac, k.č.br. 575, oranica površine 2473 m2, upisane u z.k.ul. 585, k.o. Klokočevac, k.č.br. 578, oranica površine 1504 m2, upisane u z.k.ul. 1023, k.o. Klokočevac i 1/7 dijela k.č.br. 1247, poljski put, cesta površine 396 m2, upisane u z.k.ul. 1212, k.o. Klokočevac (u nastavku: Nekretnine), a koje su unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – Stalna služba u Samoboru posl.br. Ovr-1064/2020.

2. Predmetne Nekretnine, unovčene su za iznos od 1.736.235,00 kuna / 230.437,98 eura, sukladno Rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu – Stalna služba u Samoboru posl.br. Ovr-1064/2020 od 10.11.2021. godine I obavijesti Financijske agencije o uplaćenju kupovini.

3. Nastavno novu procjenu i utvrđene vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 909 i dr. k.o. Klokočevac, ukupna stečajna masa (unovčena i neunovčena, sukladno procjeni) iznosi 1.321.065,11 eura.

4. S obzirom da ukupna vrijednost unovčene i neunovčene imovine iznosi 1.321.065,11 eura, predmetne Nekretnine iz toč. 1. koje su unovčene za iznos od 230.437,98 eura sudjeluju s 17,44 % u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

5. U nastavku se dostavlja pregled izravnih i neizravnih troškova koji terete predmetnu Nekretninu.

5.1. Budući da su predmetne Nekretnine unovčene u ovršnom postupku u kojem je razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. podmirio troškove sudskih pristojbi, procjene Nekretnina i trošak elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dok u odnosu na podneseni prijedlog stečajnog upravitelja za obustavom postupka osiguranja upisanog temeljem rješenja Ovr-1255/2019 od 21.11.2019. godine i brisanje založnog prava upisanog u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 pod brojem Z-26050/2019, nije bilo nikakvih troškova, unovčenjem predmetnih Nekretnina nisu nastali nikakvi troškovi koji bi izravno teretili predmetne Nekretnine.

5.2. Neizravne troškove čine troškovi računovodstva u iznosu od 3.000,00 kuna / 319,17 eura mjesečno, troškovi pohrane i održavanja računa kod SKDD u iznosu od 750,00 kuna / 99,54 eura mjesečno i troškovi bankarskih naknada, (obračunati do 10.11.2021. godine), te nagrada stečajnom upravitelju, a sve prema pregledu u nastavku:

Neizravni troškovi ukupno do 10.11.2021. godine	Dio koji se odnosi na Nekretnine iz toč. 1 (17,44%)
trošak računovodstva 5.159,92 eur	899,89 eura
troškovi pohrane i održavanja računa kod SKDD 1.609,23 eur	285,48 eura
nagrada stečajnom upravitelju (prema ukupnom iznosu unovčene i procijenjene imovine) – bruto iznos 89.882,71 eura uvećano za doprinos 6.741,20 eura odnosno ukupno 96.623,91 eura	16.851,20 eura
Ukupno	18.036,57 eura

TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju

U Zagrebu, 07.11.2025. godine