

352
St-5249/16-Do
FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592
Sesvete, Zagrebačka 78
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović,
Ante Starčevića 5, HR-51000 RIJEKA
e-mail: stecajniupraviteljmehtnedovic@gmail.com,
mob: 091-7699 129

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
47000 KARLOVAC
Trg hrvatskih branitelja 1/III
Na poslovni broj spisa: St-5249/2016

Rijeka, 9. veljače 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
47000 KARLOVAC
Trg hrvatskih branitelja 1/III
Na poslovni broj spisa: St-5249/2016

Predmet: Obračun troškova stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu
u Sesvetama, Kašinska cesta 38, upisanu u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete

U pravitku dostavljam navedeni obračun troškova stečajnog postupka koji terete prodanu
nekretninu u Sesvetama, Kašinska cesta 38 sa priložima od 1-5.

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović

FRANJIĆ PROMET d.o.o.
U STEČAJU
SESVETE
OIB: 47876915592

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
 Stečajni dužnik: FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592
 Sesvete, Zagrebačka 78

Na poslovni broj spisa: 4 St-5249/16

OBRAČUN TROŠKOVA

stečajnog postupka
 koji terete prodanu nekretninu u Sesvetama Kašinska cesta 38, upisanu u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete
 (čl.254. st.1. i 2. SZ (NN 71/15,104/17))

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. 4 St-5249/16 od
 31.siječnja 2018., nekretnina u Sesvetama Kašinska cesta 38, dosuđena je kupcu TERRA FIRMA
 d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, za iznos od 155.250,00 kn.

u kunama

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (5% od 155.250,00 kn)	7.762,50	
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:	6.128,15	
2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str.1-1		2.800,00
2.2.	Vodna naknada za poslovni prostor za 12/2016. do 12/2017.gdine (56,50 x 13) Dokaz: Prilog str.2-14		734,50
2.3.	Pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade 11/2016. - 01/2018. (172,91 x 15) Dokaz: Prilog str.15-29		2.593,65
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu sa češćem od 18,32% od 10.953,91 kn, i sastoje se od:	2.006,76	
3.1.	Bankovna naknada do 31.1.2018. sa učešćem od 18,32% od 735,19 kn. Dokaz: Prilog str.30-31		134,69
3.2.	Izrada pečata za stečajnog dužnika sa učešćem od 18,32% od 100,00 kn. Dokaz: Prilog str.32-32		18,32
3.3.	Sitni materijalni troškovi -promet blagajne sa učešćem od 18,32% od 118,72 kn. Dokaz: Prilog str.33-35		21,75
3.4.	Knjigovodstvene usluge za 03/2017.- 01/2018. (1.000,00 kn x 10) sa učešćem od 18,32% od 10.000,00 kn. Dokaz: Prilog str.36-45		1.832,00
4.	Ukupan trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju sastoji se od:	24.327,25	
4.1.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) i to 16% od 100.000,00 kn iznosi 16.000,00 kn i 12% od 55.250,00 kn iznosi 6.630,00 kn)		22.630,00
4.2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto nagradu to jest II dohodak, obveznik isplate isplatitelj nagrade.		1.697,25
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4) koji terete predmetnu nekretninu iznose.....		40.224,66	

Ad. 3. OBRAZLOŽENJE

učešća predmetne nekretnine općim troškovima stečajnog postupka

Opći troškovi koji su nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 2.232.000,00 kn (409.000,00 plus 1.823.000,00)

U ovom obračunu opći troškovi u stečajnom postupku terete svaku nekretninu razmjerno učešću procijenjene vrijednosti pojedine nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi.

Predmetna nekretnina u Sesvetama, Kašinska cesta 38, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete sa procijenjenom vrijednosti od 409.000,00 kn učestvuje u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti stečajne mase sa 18,32%.

Nekretnina u Sesvetama Zagrebačka 78, upisana u ZK ul. 4235, k.o. Sesvete Novo sa procijenjenom vrijednošću od 1.823.000,00 kn, učestvuje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase sa 81,68%. (članak 254. Stečajnog zakona).

Ad. 4.2. Obrazloženje

obveza isplatitelja nagrade stečajnom upravitelju od 1.1.2017.
za plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos nagrade određene rješenjem suda

Nagrada stečajnom upravitelju svrstana je pod drugi dohodak po članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16 – na snazi od 01.01.2017.)

Po članku 14. Zakona o doprinosima - na snazi od 01.01.2017. (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16), isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obavezan je na bruto iznos nagrade koja se smatra drugim dohotkom obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (bruto 22.630,00kn x 7,5%=1.697,25 kn).

Iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik:

FRANJIC PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 78, OIB 47876915592
IBAN: HR422 4840 0811 3501 4441

Razlučni vjerovnik:

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367
IBAN: HR922 5000 0911 0140 1685

U Rijeci, 9.veljače 2018. godine

Stečajni upravitelj

FRANJIC PROMET d.o.o.

**U STEČAJU
SESVETE**

OIB: 47876915592

Prilozi:

1. Rekapitulacija procjene za nekretninu u Sesvetama, Kašinska 38
2. Rekapitulacija procjene za nekretninu u Sesvetama, Zagrebačka
3. Podaci o bankovnom računu stečajnog dužnika
4. Podaci o bankovnom računu razlučnog vjerovnika
5. Računi str.1-45