

## STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

## Izlučni vjerovnici- kupci:

1. **PANDAK NENAD**, OIB: 56633345849, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12,
2. **NATAŠA OBRADOVIĆ**, OIB: 03438990616 iz Italije, Via Carducci 35/B P.B. 62028 Cameri (NO)
3. **DUBRAVKA STANIŠIĆ**, OIB: 18986552996, iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 12
4. **DINKA KUTLIĆ**, OIB: 37880964755, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12, svi zastupani po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici iz Slavonskog Broda, Vukovarska 3
5. **Đuro Đaković Termoelektrična postrojenja d.o.o.**, Dr. Mile Budaka 1, 35000, Slavonski Brod, OIB: 73880953014
6. **KATA BOŽIĆ** iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 10, OIB: 04267944069
7. **ŽELJKA ZVIROTIĆ** iz Donje Bebrine, Ulica Donja Bebrina 1A, OIB: 58993722174, svi zastupani po punomoćniku Željki Brandt, odvjetnici u Slavonskom Brodu, P. Krešimira IV br. 9
8. **MARINA PLAZANIĆ**, OIB 54579906370, Slavonski Brod, A. Štampara br. 10 i
9. **FILIP PLAZANIĆ**, Slavonski Brod, A. Štampara br. 10, OIB 86281985863
10. **IVAN DAIDŽIĆ**, OIB: 50255781096, iz Zagreba, Ribnjak br. 2 i
11. **MARA DAIDŽIĆ**, OIB: 02323735909, iz Slavonskog Broda, A. Štampara 12, svi zastupani po punomoćniku Draženu Ivančić, odvjetniku u Slavonskom Brodu, Zrinska 12

**Stečajni dužnik: Mrki – gradnja d.o.o. u stečaju**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB: 25029020073, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda

## PODNEŠAK IZLUČNIH VJEROVNIKA 1-4

Kupci stanova kao izlučni vjerovnici navedeni pod rednim brojem 1-4 ostaju kod svih navoda u podnescima dostavljenim u ovom predmetu i dalje smatraju da su u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu dijelom prije otvaranja stečajnog postupka, a dio u stečaju na temelju navedenih Zaključka naslovnoga suda u stečajnom postupku broj 3 St-413/2016-80 od dana 09. travnja 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od 05. lipnja 2020.g.

Sredstva uplaćena u stečajnom postupku uplaćena su u korist prvoga založnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, dakle na taj način je, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

Navedeni založni vjerovnik H-ABDUCO D.O.O. navodi u svom podnesku da u ovršnom predmetu broj Ovr-421/2022 nije utužio izlučnog vjerovnika Termoelektrična postrojenja d.o.o., iz Slavonskog Broda, jer je jedini izmirio predmetno dugovanje, ali isto tako uvidom u zk izvadak 6558, K.O. 328758 Slavonski Brod, vidljivo da založni vjerovnik nije brisao zalog prema navedenom izlučnom vjerovniku.

Stoga izlučni vjerovnik Nataša Obradović ukazuje na činjenicu da je dana 12.12.2006.g. zaključen govor o prodaji nekretnine koja je bila vlasništvo njene majke pok. Olge Obradović tada upisana u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 kuća i dvorište u ulici A. Štampara sa 189 m<sup>2</sup> i kč.br. 4350/8 Restoran u ulici A. Štampara sa 180 m<sup>2</sup>, a potom se u istom zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod, ista nekretnina do provedenoga etažiranja vodila se gruntovno kč.br. 4350/4 Gradilište u ulici A. Štampara sa 804 m<sup>2</sup> te se tadašnji kupac Mrki – gradnja d.o.o. sada u stečaju uknjižio vlasnikom iste nekretnine, na navedenoj nekretnini prodavatelj sagradio stambenu zgradu.

Mrki – gradnja d.o.o. obvezao se predati u vlasništvo Olgi Obradović jedan dvosobni stan, jedno parkirno mjesto i spremište upisano u korist predmetnog stana, te predati stan u vlasništvo i posjed do dana 01. srpnja 2008.g. s obzirom da je dozvolila prijenos svoje nekretnine na stečajnog dužnika.

Međutim, založni vjerovnik H-ABDUCO D.O.O. pokrenuo je postupak u ovršnom predmetu broj Ovr-421/2022 i protiv nasljednice Nataše Obradović iako je predajom nekretnine u cijelosti plaćen stan na kojem je uknjižena vlasnicom, tako da navodi založnoga vjerovnika da je pokrenuo postupak samo protiv ovršenika koji nisu platili potraživanje razlučnog vjerovnika nisu istiniti niti osnovani. Osim toga svi ostali izlučni vjerovnici su platili tražbinu dijelom prije pokretanja stečajnog postupka, a dijelom u stečajnom postupku koja su založnom vjerovniku uplaćena, a uplaćena su i znatna sredstva od stanova i poslovnih prostora koji su prodani u tijeku stečaja.

Stoga izlučni vjerovnici smatraju i dalje smatraju da su ispunjene sve zakonske pretpostavke za brisanje svih tereta, zaloga i zabilježbi upisanih u zk.ul. br. 6558, K.O.328758 Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, Dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>, kako je to navedeno u podnesku svih izlučnih vjerovnika od 29.08.2022.g.

**Stoga ponovo predlažem da naslovni sud donese**

#### **RJEŠENJE**

**kojim se brišu svih upisanih tereta i zabilježbe na nekretninama u vlasništvu kupaca kako je navedeno u podnesku izlučnih vjerovnika od 29.08.2022.g.**

U Slavonskom Brodu, 22. rujna 2022.g.

**Izlučni vjerovnici – kupci:**

1-4 izlučni vjerovnici po punomoćniku, Miri Buljan odvjetnici