

**Obrazac. 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKISUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa : 20St-3196/201PROJEKT ŠOLTAd.o.o u stečaju ZAGREB**

**(Grad ZAGREB) Janka Rakuše 1.**

**OIB: 9231754978**

**STEČAJNI SUDAC: MARIJA BAKULA UGRINEC v.r.**

**STEČAJNI UPRAVITELJ: TOMISLAV MORSAN dipl.oecc.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 17.03/19 DO 07.08 /2019**

**PODNOŠIM STEČAJNOM SUCU IZVJEŠĆE:**

**I OVR-1827/18**

Nastavno na moje zadnje izvješće dana 11.04 2019 god.zaprimio sam Rješenje Općinskog suda u Splitu a po sucu Stipi Masli u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste &Steiermarkische banka d.d. Rijeka ,Jadranski trg 3a OIB: 23057039320 protiv ovršenika

1. PROJEKT ŠOLTAd.o.o u stečaju Zagreb Janka Rakuše 1. OIB: 9231754978 i
2. INSTITUT IGH Zagreb Janka Rakuše 1. OIB 79766124714

Radi naplate novčane tražbine

Predmetne nekretnine dosuđuju se Ovrhovoditelju Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka , Ljadranski trg 3a OIB:23057039320 zastupano po pun.odvj.društvo Buterin&Posaveciz Zagreba ,Draškovićeve 82 kao kupcu:

1. **ZU 1963,K.O. Grohote: Na ukupan iznos od 144.436,86 kn i to :**

Čest.zem.2611/14 pašnjak povr.1074m2

Čest.zem.2611/19 šuma povr.82m2

Ukupne površine 1156 m2.

2. **ZU 2034 K.O. Grohote: nekretnine : Na ukupan iznos od 405.897,86 kn i to:**

Čest.zem.2617/6 pašnjak

Ukupne površine .2233m2

3. **ZU 888K.O. Grohote: nekretnine : Na ukupan iznos od 243.682,03 kn i to :**  
7/8 idealnog suvlasničkog dijela (7. Udio )

Čest.zem.2611/15, maslinjak površine 50m<sup>2</sup>, šuma površine 3464m<sup>2</sup>  
Čest.zem.2611/20 pašnjak površine 1620 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 50m<sup>2</sup>  
Čest.zem. 2611/21, pašnjak površine 407m<sup>2</sup>, maslinjak površine 100m<sup>2</sup>  
Ukupna površina 5691m<sup>2</sup>

4. **ZU 2094 K.O. Grohote nekretnine :Na ukupan iznos od 195.667,10 kn**

¼ idealnog suvlasničkog dijela  
Čest.zem. 2612/5 maslinjak povr.50m<sup>2</sup>,šuma povr.2533m<sup>2</sup>  
Čest.zem. 2612/7 pašnjak povr.787m<sup>2</sup> ,maslinjak povr.50m<sup>2</sup>  
Ukupne površine 3420 m<sup>2</sup>

Rješenje sadrži nalog Zk.odijelu da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe dosude na tim nekretninama .

## **II. OVR-2699/18 (ranije OVR\_4445/13)**

Dana 08.03 /19 zaprimljeno Rješenje OPĆINSKOG SUDA U SPLITU nastavno na

**OVR-2699/18** a po sucu Stipi Masli u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste &Steiermarkische banka d.d. Rijeka ,Jadranski trg 3a OIB: 23057039320 protiv ovršenika

1. PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju Zagreb Janka Rakuše 1. OIB: 9231754978 i

2. INSTITUT IGH Zagreb Janka Rakuše 1. OIB 79766124714

3. KRONUS MARINE d.o.o Grohote ,Pod kuća 5,OIB:53225157481

Radi naplate novčane tražbine

Dosuđuje se ovrhovoditelju Erste&steiermarkische bank d.d.

Rijeka , Jadranski trg 3a,OIB23057039320 nekretnina i to :

1. **ZU 2250 K.O. Grohote : ukupna vrijednost nekretnine 1.296.310,20kn**

ČestZem.2623/20 , u naravi šuma ,

Ukupne površine .3110m<sup>2</sup>

Uz nalog Zk. da izvrši upis zabilježbe dosude na toj nekretnini.

2. **ZU 1999K.O. Grohote: Utvrđena vrijednost 5/6 idealnog suvlasničkog dijela vrijednosti od 284.745,38 kn**

Čest.zem.2619 , u naravi put,povr.1093m2

Ukupne površine .1093m2

Uz nalog Zk. da izvrši upis zabilježbe dosude na toj nekretnini.

3. Po zaključku OPĆINSKOG SUDA U SPLITU na dan 14.svibnja određuje se očevid na licu mjesta za nekretnine :

**ZU 1660, K.O. GROHOTE**

Čestica zemlje 2620/1, u naravi šuma , površine 12007m2

Čestica zemlje 2623/1, u naravi šuma, površine 10507m2

**III. OVR-773/2019 ( Ranije OVR-4353/13)**

Zaključkom Općinskog suda u Splitu po sucu Stipi Masli od 13.05.2019 god Određena je prodaja nekretnina i to :

1. ZU 2092, K.O. GROHOTE

Čestica zemlje 2623/10 , u naravi šuma, povr.1759m2

2. ZU 2087 K.O. GROHOTE

Čestica zemlje 2623/21, u naravi šuma ,povr.3110 m2

Zaprimljenim rješenjem OPĆINSKOG SUDA U SPLITU na dan 03.07.2019 god ovrhovoditelju ERSTE&STEIERMERKISCHE BANK d.d. Rijeka,Jadranski trg 3a dosuđen je na ukupan iznos od 549.142,21 kn nekretnina i to:

Čest.zem.2623/10,u naravi šuma,površine 1759m2 ,ZU 2092,K.O.GROHOTE

Istim rješenjem ovrhovoditelju se dosuđuje na ukupan iznos od 970.910,90kn nekretnina

Čest.zem.2623/21,u naravi šuma,površine 3110m2 ,ZU 2087, K.O. GROHOTE

Uz nalog Zk.odjelu da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe dosude na tim nekretninama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac 7.08.2019god.

Stečajni upravitelj

TOMISLAV MORSAN dipl.oecc