

FUZUL INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju  
OIB: 40314449316  
Ulica Andrije Hembranga 7,  
Zadar

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke preko pošte, dne 06.03.2018. R  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.03.2018.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga .....  
Taksirano .....  
②  
1 St-23/2015-139  
Pošta:

Trgovački sud u Zadru  
Stečajni sudac

**PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja dijela imovine na kojoj postoji razlučno pravo po izmijenjenom člankom 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 104/17)**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-23/2015-139 od 13. veljače 2018. godine nekretnina stečajnog dužnika FUZUL INTERNATIONAL d.o.o., Zadar, i to: kat. oznake čest. zem. 3731/2, zk. ul. br. 13517 k.o. Zadar, etaža 1 (E-1) u naravi poslovni prosor površine 231,18 m<sup>2</sup>, na adresi u Zadru, dosuđuna je kupcu IT Global d.o.o., Osijek, Trpanjska 10, OIB: 94837209331. Sukladno članku 248. i izmijenjenom članku 254. st.2. i 3 Stečajnog zakona (NN 104/17) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova utvrđenja i unovčenja dijela imovine na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema izmijenjenom članku 254. st. 2. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini.

Zakon o izmijenama i dopunama stečajnog zakona koji je stupio na snagu dana 2. studenog 2017. godine, te je člankom 37. st. 3. Zakon o izmijenama i dopunama stečajnog zakona, određeno je da se izmijenjeni članak 254. Stečajnog zakona primjenjuje i na stečajne postupke u tijeku, bez obzira kada su otvoreni, a kako je rješenje o dosudi donijeto i stupilo na snagu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna stečajnog zakona, to stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova, i to kako slijedi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, što na postignut prodajnu cijenu od 100.001,00 kuna iznosi 5.000,05 kuna.
2. obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 100.001,00 kuna, utvrđen je temeljem obračuna stvarno nastalih troškova i to u iznosu od 32.979,13 kuna prema tablici kako slijedi:

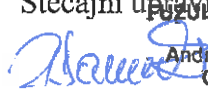
STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA	IZNOS U KN
Trošak Fine-javna dražba	2.800,00
Ukupna nagrada stečajnom upravitelju	17.200,13
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	2.344,00
Knjigovodstvene usluge	10.635,00
<b>Ukupno troškovi kuna</b>	<b>32.979,13</b>

Ukupni troškovi utvrđivanja predmeta ralučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznose **37.979,18 kn.**

S obzirom da je kupac IT Global d.o.o., Osijek, Trpanjska 10, OIB: 94837209331 upisan u registar obveznika PDV-a u RH, može se izvršiti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. st. 3. točka d) Zakon o PDV-u.

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja predmetne nekrenine u ukupnom iznosu od **37.979,18 kn** uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika FUZUL INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, broj IBAN: HR0725000091101447253 koji se vodi kod Addiko bank d.d. Ostatak kupvnine u iznosu od **62.021,82** kune uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika SBERBANKA d.d. OIB: 78427478595 Zagreb, IBAN: HR1225030071011111116.

Šibenik, 02. ožujak 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
  
**FUZUL INTERNATIONAL d.o.o.**  
 U STEČAJU  
 Andrije Hebranga 7, Zadar  
 OIB: 40314449316  
 Radojka Danek. mag.oec.univ.spec.