

Unija-trade d.o.o.
Pavičini 604
52208 Krnica

Trgovački sud u Varaždinu
n.r. sutkinja Iris Hatvalić
Braće Radić 2
42000 Varaždin

posl.br. St-529/17

Predmet: ponuda za zakup apartmanske recepcije

Štovani naslove,

2018. godine sklopili smo s Isto d.d. ugovor o zakupu apartmanske recepcije u Dugoj Uvali, k.č.br. 2383/16 k.o. Krnica. Objekt je bio potpuno devastiran, mi smo ga doveli u uporabno stanje, a što je vidljivo iz fotografija koje smo dostavili ranije u spis. Ugovor o zakupu je bio sklopljen na 6 mjeseci, potpisan od strane ranijeg stečajnog upravitelja Stanka Makara. 2019. godine zakup je po namještenom natječaju dodijeljen društvu Duga Uvala d.o.o. za iznos od 226.000,00 kn koji nikad nije plaćen niti je za njega bila tražena odgovarajuća garancija plaćanja. Zakupac nikad nije koristio prostor, isti je devastiran i u stanju propadanja. Mi smo u posjedu ili održavamo više od sto apartmana te bi nam ovaj prostor dobro došao. Kako je nad društvom Duga Uvala d.o.o. kao zakupcu otvoren postupak stečaja, obratili smo se stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu koji se složio da je šteta što prostor propada, ali da se ne može iznajmiti iz razloga što se o pravu vlasništva na toj nekretnini vodi spor, i da bi mu izdavanje prostora u najam izazvalo probleme i neugodnosti. Postavljamo pitanje o kakvim se problemima i neugodnostima radi glede činjenice da se o prostoru ne može voditi bilo kakav spor jer je planom podjele imovine Isto d.d. u stečaju ta nekretnina nije dodijeljena novoosnovanim društvima (Isto Grupa d.d. i Industrogradnja d.d.) i ostala je u vlasništvu i posjedu Isto d.d. u stečaju (nakon isteka zakupa posjed smo vratili Isto d.d. u stečaju). Zbog navedenog predlažemo da Vašom odlukom prostor iznajmite na vrijeme od 6 mjeseci, uz našu spremnost da odmah platimo cijenu raspisanu u natječaju iz 2019. godine. Kako društvo Meine d.o.o. ima pravo korištenja i posjedovanja bazenskog kompleksa do kraja ove godine, to Vas upoznajemo i o spremnosti tog društva da svoje tražbine umani putem kompenzacije za najamninu recepcije, glede činjenice da je i bazenski kompleks u Dugoj Uvali k.č.br. 2376/4 k.o. Krnica također nije obuhvaćen planom podjele i u vlasništvu je Isto d.d. u stečaju.

Molimo Vašu odluku što žurnije, jer uskoro počinje turistička sezona.

Sa štovanjem,

Andrej Đurić
direktor



UNIJA-TRADE d.o.o.
Pavičini 604
52208 Krnica