



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1372/16-89

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 13924931441, dana 30. siječnja 2023. godine,

#### z a k l j u č i o   j e

Određuje se predaja u posjed nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoje od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice ukupne površine 44,77 m<sup>2</sup>, sagrađena na k.č.br. 1323/2, proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište u 1/2 dijela, upisana u z.k.ul.3518, poduložak 60, k.o. 999906 Rijeka;

- 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-26, poslovni prostor broj 2 u prizemlju, istok – zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i wc, ukupne površine 489,07 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000 dijela upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 59, k.o. 999906 Rijeka;

- 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-27, poslovni prostor broj 2 na međukatu, istok – zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije, ukupne površine 465,23 m<sup>2</sup>, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 59, k.o. 999906 Rijeka;

- 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-28, prizemlje – zajednički hol, ukupne površine 59,68 m<sup>2</sup> u 3/6 dijela, upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 149, k.o. 999906 Rijeka, kupcu trgovačkom društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 15 St-1372/16-67 od 14. srpnja 2022. godine dosuđene su nekretnine označene u izreci ovog zaključka kupcu trgovačkom društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

2. Rješenje je postalo pravomoćno dana 26. srpnja 2022. godine. Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 252.737,41 EUR/1.904.250,00 kn. Kupac je za predmetne nekretnine podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) u ukupnom iznosu od 53.290,90 EUR/401.520,30 kn.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl.108. st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci, 30. siječnja 2023. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Broj zapisa: **eb318-9fc35**

Kontrolni broj: **08728-e8052-52712**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.