

35t-179/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

28.12

17

1

primjeraka se

## Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

MASE

Trgovački sud u Zadru

St-179/17

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2017. DO 14.12.2017.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 13.09.2017., Naslovni sud donio je dana 18.09.2017. Zaključak kojim se određuje vrijednost nekretnina u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika, utvrđuje da su na svakoj od nekretnina upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika, utvrđuje način prodaje i uvjete prodaje.

Dana 25.09.2017. na stranici javne objave Financijske agencije objavljen je Poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj uputio je dana 03.10.2017. podnesak Naslovnom sudu kojim moli Naslovni sud donijeti Rješenje kojim se određuje da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje javnom dražbom prije nego što je predmet unovčen, a obzirom da na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Naslovni sud je dana 09.10.2017. donio Zaključak kojim nalaže Financijskoj agenciji postupiti po Zaključku i zahtjevu suda za prodaju nekretnina te kojim se utvrđuje da će se troškovi provedbe prodaje namiriti iz postignute kupovnine predmeta prodaje.

Dana 13.10.2017. na stranici javne objave Financijske agencije objavljeni su Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za obje nekretnine.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.12.2017. s početkom u 00:00:00 sati, do 08.01.2018. u 23:59:59 sati.

Dana 12.12.2017. stečajni upravitelj zaprimio je mail bivše direktorice gore navedenog stečajnog dužnika, gđe. Marije Božičev u kojem navodi da su Ugovor o kreditu br. 18739/10 od 10.05.2007. s pripadajućim dodacima, a posljedično i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 27.08.2007. s pripadajućim dodacima, sklopljeni između Nove kreditne banke Maribor d.d. (ovdje stečajnog vjerovnika) i gore navedenog stečajnog dužnika, ništetni sukladno Zakonu o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u RH s neovlaštenim vjerovnikom (NN 72/17) iz razloga što Nova kreditna banka Maribor d.d., sa sjedištem izvan RH, na dan sklapanja ugovora o kreditu nije ispunjavala uvjete propisane posebnim propisima, odn. nije raspolagala propisanim odobrenjima i/ili suglasnostima nadležnih tijela u RH.

Bivša direktorica je predložila pokrenuti parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti navedenih ugovora, te temeljem čl. 6. navedenog zakona odgoditi prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku do okončanja parničnog postupka.

Stečajni upravitelj je dana 13.12.2017. putem maila zatražio od stečajnih vjerovnika da se očituju o gore navedenom mailu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šuma površine 34489 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2835/3, zk. ul. 2167, k.o. Ugljan
- šuma površine 5024 m<sup>2</sup>, čest. zem. 2925/2, zk. ul. 2852, k.o. Ugljan

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju čeka se ishod prve elektroničke javne dražbe.

Također, čeka se očitovanje stečajnih vjerovnika, a radi eventualnog pokretanja parničnog postupka radi utvrđenja ništetnosti predmetnih ugovora.

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.12.2017.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić dipl. iur.



Office of posting  
Prijemni postanski ured

Address of the item  
Primatel pošiljke

T.S. 38002  
UL. DR. PAVLE NENIĆA 35  
23000 38002

Date  
Datum

14. 12. 2017.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak, bga postanskog ureda  
na vratu obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter  
Prijemna Pošta

☐ Postal parcel  
Preporučena  
insured letter  
Paketi

☐ Value Shipment  
Vrijednija pošiljka  
Amount  
Iznos

Barcode

AR RC 84 682 749 7 HR

Money order  
Upunica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Got a receipt  
Gdje je dostavljena

☒ delivered  
isporučeno

☐ paid  
naplaćeno

Date  
Datum

20

Signature  
Datum

DURĐESET OŠTROG  
PROSINAC 2017

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odobrenih države odredišta, druga osoba koja je ovlaštena ili zaposlenik pošte odredišta.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Address  
Adresa

City and country  
Grad i država

OBVJETNIK DRUŠTVO  
GJURASIĆ PAK & PART  
HR-10000, ZAGREB, HRVATSKA

