

Hotel Miramare d.o.o. u stečaju
Crikvenica

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl broj 15 St-627/11

HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju, Trg Bana Jelačića 2, CRIKVENICA, OIB: 14398490265

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-08-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezina _____
Priloga: _____

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD 21.05.2017. do 21.08.2017. GODINE

Nakon neuspješne dražbe provedene na Općinskom sudu Crikvenica Posl.broj 8 Ovr-263/13, te žalbe na Rješenje Općinskog suda Crikvenica upućene od strane jednog od ovrhovoditelja, Leopold Jordan GmbH, Austria, problem se okončao pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici Pu Ovr-1877/15 od 12.05.2016. i Ovr-9/15 od 9.01.2015., čime je obustavljen ovršni postupak i omogućena prodaja imovine u stečajnom postupku.

Sudu je poznato da je stečajni upravitelj osporio prijavljenu tražbinu Hypo AAB Int. Klagenfurt, te da se vodi parnica posl.broj P-475/2012, na Trgovačkom sudu u Rijeci. Kako je presudom Posl.broj 11 P-475/2012-73 od 27.11.2015. godine tužbeni zahtjev tužitelja odbija u cijelosti, u roku je upućena žalba tužitelja.

Napominjem da je podneskom od 20.07.2015. godine, izvješćen sud o podizanju optužnice ODO-a Rijeka prema bivšim zakonskim zastupnicima stečajnog dužnika te djelatnicima Hypo AAB Int. Klagenfurt

II STANJE STEČAJNE MASE

Objekt je u derutnom stanju u središtu grada Crikvenice, opasan za prolaznike radi urušavanja. Na dijelu objekta koji je izloženiji postavljene su skele radi sigurnosti prolaznika, koje je financirao Grad Crikvenica, a koje će u konačnici platiti stečajni dužnik.

Nova procjena koja je učinjena u listopadu 2016., od strane sudskog vještaka dipl.ing.građ. Jasminke Lilić, iznosi kn 25.320.000,00. Ročište radi utvrđenja početne prodajne cijene održano je 28.11.2016., na Trgovačkom sudu u Rijeci, nakon čega se po uvjetima Zaključka o prodaji, Posl. Broj 15 St-627/11-147, prodaja provedena putem FINE, elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Nekretnina je prodana po cijeni od kn 12.690.000,00, kupcu Invest Consult d.o.o. iz Zagreba, u tijeku je naplata kupovnine od kupca, čemu slijedi dioba na Trgovačkom sudu u Rijeci. Kako je stečajni dužnik u parnici s razlučnim vjerovnikom, koja nije okončana, sredstva od prodaja, nakon isplate troškova nastalih vezano za nekretninu, bit će deponirana na žiro računu Trgovačkog suda, do okončanja parnice.

Nekretnina čini jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Rijeka, 21.08.2017.

Stečajni upravitelj