

TIPOMAT d.o.o. u stečaju  
Staro Čiče, Habelićeva 70  
10410 VELIKA GORICA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STEČAJNI SUDAC  
72 St-46/2014

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika TIPOMAT d.o.o. u stečaju, Staro Čiče, Velika Gorica, OIB:39052496402 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

**-zk.ul.br. 748 k.o. 331821 Staro Čiče, k.č.br.120** u naravi Zgrada u ulici Juraja Habelića, i dvorište, ukupne površine 2176 m<sup>2</sup>.

**Nekretnina je unovčena za 1.060.000,00 kn.**

Prtedlažem obračun troškova kako slijedi:

**čl.254.st.2. SZ-a**

Troškovi unovčenja razlučnog prava:

-direktni troškovi -100%	kn	1.400,00	
-zajednički troškovi - 190.022,71 x 79,75%	kn	<u>151.543,11</u>	
	kn	152.943,11	kn 152.943,11
	<b>Ukupno</b>	<b>kn 152.943,11</b>	

**Iznos od kn 152.943,11 za prvenstveno namirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR5725000091101416962**

**Izračuni:**

**A /Prihodi**

-prodaja nekretnina zk.ul.br.748 k.o. Staro Čiče	kn	1.060.000,00
-prodaja nekretnina zk.ul.br. 828 k.o. Staro Čiče	kn	200.000,00
-prihod od zakupa	kn	69.193,86

**Ukupno kn 1.329.193,86**

**B/ Direktni troškovi nekretnine:**

-FINA – dvije dražbe	kn	1.400,00
----------------------	----	----------

**Ukupno kn 1.400,00**

**C / Zajednički troškovi:**

-nagrada stečajnog upravitelja –bruto	kn	131.656,62
-knjigovodstvene usluge	kn	56.250,00
-FINA – GFI	kn	920,00
-materijalni troškovi	kn	1.196,09

**Ukupno kn 190.022,71**

**D/ Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

Nekretnina kn 1.060.000,00 : Ukupno unovčena imovina kn 1.329.193,86 x 100 = **79,75%**

**E/ Izračun nagrade**

do 100.000,00 = 100.000,00 x 16%=	kn 16.000,00
od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00 x 12%=	24.000,00
od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00 x 10%=	20.000,00
od 500.000,00 do 1.000.000,00=500.000,00 x 8%=	40.000,00
od 1.000.000,00 do 1.329.193,86=329.193,86 x 7%=	23.043,57

Ukupno                      kn    123.043,57

Trošak nagrade 7,5% doprinosa za HZZO iznosi 8.613,05 kn i isplaćuje se na ukupan bruto iznos nagrade.

**Sveukupan bruto trošak honorara iznosi 131.656,62 kn.**

Zagreb, 06. srpnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski