

VDS d.o.o. u stečaju
40000 Čakovec, A.Schulteissa 19
OIB: 97826933848
Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec, dipl.iur.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-325/14

Dužnik: VDS d.o.o. u stečaju, 40000 Čakovec, A.Schulteissa 19, OIB: 97826933848

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06. DO 03.03. 2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br. St-325/14 od dana 27. ožujka 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom VAĐENJE, DROBLJENJE I SEPARIRANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA d.o.o. za usluge u graditeljstvu i druge usluge (skraćeno VDS d.o.o.) OIB 97826933848, 40000 Čakovec, A.Schulteissa 19, kojim Rješenjem sam imenovana stečajnim upraviteljem. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je Oporaba posebno izdvojenih materijala po NKD-u šifra djelatnosti 3832.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Zadnja odjava radnika bila je sa 31.01.2013.godine.

Zadnje financijsko Izvješće bilo je objavljeno 2013.godine, te je prikaz imovine stečajnog dužnika izvršen na temelju zadnje bruto bilance 2013. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 02. lipnja 2015. godine, na kojem ročištu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te je sastavljen pregled imovina i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 152. Stečajnog zakona, sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.082.851,95 kn i obveza u iznosu od 1.017.149,98 kn, koje obveze su razvrstane:

- I. viši isplatni red u iznosu od 102.176,11 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 914.973,87 kn

Slijedom iznesenog, u nastavku se daje slijedeće očitovanje:

- Stanje imovine na dan 03.03.2016.
- Ostvareni troškovi u stečajnom postupku od 27.03.2015. do 03.03.2016.
- Ostvareni priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 27.03.2015. do 03.03.2016.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 03.03.2016.

Imovina koja čini stečajnu masu sastoji se od nekretnina i potraživanja kupaca (dužnikovi dužnici)
U nastavku daje se prikaz imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, prikaz umanjenja početno iskazane vrijednosti imovine stečajnog dužnika, te prikaz stanja stečajne mase na dan izrade Izvješća

Imovina stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka procijenjena je na 1.082.851,95 kn, a sastojala se je od nekretnina u iznosu od 752.603,59 kn i potraživanja od kupaca u iznosu od 330.248,36 kn

1.Nekretnine

- Nekretnine u Umagu upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 5037, podložak broj 36, k.o. Umag, etažno vlasništvo s određenim omjerima, čestica broj 2506/1 zgrada od 1065 m², dvorište od 1339m², odnosno ukupno 2404 m² i to:

7 ETAŽA 30/10000 POSEBNI DIO A7 ULAZ "A" -PODRUM-drvarnica 9, neto površine 7,97 m²

36.ETAŽA 359/10000 posebni dio "A12" ulaz "A" -PRIZEMLJE STAN "C" sastoji se od hodnika sa 8,62 m², kuhinja sa 7,27m², dnevna soba i blagavaonica sa 24,94m², loggia sa 5,74 m², hodnik sa 3,17m², spavaća soba sa 13,35 m², loggia sa 2,68m², garderoba sa 2,08m², kupaoonica sa 2,83m², spavaća soba sa 10,06m², utilitetsa 2,78 m, kupaoonica sa 7,84m², loggia 4,26 m² ukupne neto površina 95,65m²

čija je vrijednost u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, na dan otvaranja stečajnog postupka, evidentirana na popisu dugotrajne imovine u iznosu od 752.603,59 kn

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist razlučnih vjerovnika i to:

1. RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG 9429 HALBENRAIN, HALBENRAIN 125
Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine od 26.03.2008.godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u AI, u iznosu od 700.000,00 EUR-a, što je u trenutku Sporazuma prema srednjem tečaju HNB iznosilo 5.076.585,50 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Porezna uprava, Područni ured Varaždin Rješenjem o osiguranju od 21.03.2014., posl. br. Ovr 207/14, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 214.803,46 kn, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn
3. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE UMAG, Joakima Rakovca 7d, Umag, OIB: 67948555249
Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama od 29.08.2014., uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.461,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama, ostalim uvjetima prema Rješenju te troškova postupka u iznosu od 2.254,38 kn.

Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG 9429 HALBENRAIN, HALBENRAIN 125, pokrenuo je pred Općinskim sudom u Puli ovrši postupak, koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-4819/14, radi prodaje, procjene i unovčenja predmetne nekretnine. Dana 28. listopada 2015. godine, temeljem čl. 169. Stečajnog zakona (NN71/2015) Općinski sud u Puli oglasio se nenadležnim za vođenje postupka te je nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu, te se očekuje zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

2.Potraživanja od kupaca

- **Potraživanja od kupaca u iznosu od 330.248,36 kn**

Radi se o spornom, utuženom potraživanju od društva Bibići d.o.o, koje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka, te je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. P 314/15 (prije 174/13).

Sukladno članku 16.b. Ovršnog zakona, zatraženi su podaci o imovini dužnika Bibići d.o.o. od Ministarstva financije–Porezne uprave, od Ministarstva unutarnjih poslova-PP Istarska, te su od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraženi podaci vlasništvu/suvlasništvu nekretnina.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Pula, dopisom od 20.07.2015. godine, Klasa: 410-01/2015-01/356, Urbroj:513-07-28-08-15-02_očitovao se da ne vodi službenu evidenciju o imovini društva, te nema pravne osnove za dostavu tih podataka tražiteljima podataka

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, u odnosu na vozila u vlasništvu društva BIBIĆI d.o.o., izdalo je Uvjerenje od dana 14.07.2015., ., Broj: 511-08-18/2-135-831/2015 iz kojeg proizlazi da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, tvrtka BIBIĆI d.o.o. nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Prima dobivenoj Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli od dana 16.06.2015. godine, BIBIĆI d.o.o., nisu upisani kao vlasnik, suvlasnik na nekretninama u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli.

Račun dužnika Bibići je u blokadi od 01.06.2014. godine. Istovremeno, prema podacima iz registra Trgovačkog suda, već dvije godine zaredom podnesena je IZJAVA O NEAKTIVNOSTI i to 19.11.2013. godine o neaktivnosti u 2012. godini i 18.11.2014. o neaktivnosti u 2013. godini.

Obzirom na činjenicu da iz pribavljene dokumentacije za društvo Bibići proizlazi da isti nema imovine iz koje bi se naplatilo potraživanje stečajnog dužnika, radi sprječavanja nastanka troškova daljnjeg vođenja parničnog postupka, stečajna upraviteljica je u podnesku kojim preuzima postupak u pravnoj stvari stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika Bibići d.o.o., kod Općinskog suda u Puli, zatražila da sud naloži tuženiku dostavu prokaznog popisa imovine. Međutim, dana 03. prosinca 2015. godine. Rješenjem trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-490/2015, nad društvom Bibići d.o.o., povodom zahtjeva FINA-e, pokrenut je skraćeni stečajni postupak. Nadalje, Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 16.02.2016. godine,

povodom zahtjeva vjerovnika RENATO COMERC d.o.o., obustavljena je provedba skraćenog stečajnog postupku, te će se o prijedlogu vjerovnika za pokretanje stečajnog postupka

Prilog

➤ Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, St-490/205 od 16.02.2016.

3. Unovčena imovina stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, osim imovine (nekretnine) koja je predmet ovršnog postupka pokrenutog od strane založnog vjerovnika RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG 9429 HALENBRAIN, HALBENRAIN 125, (opisana pod točkog 1. ovog poglavlja) nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti.

U međuvremenu, potencijalni kupac Mirjana Lovaković putem punomoćnice Nadije Benolić, odvjetnice iz Umaga, izrazila je zainteresiranost za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom, ali je naknadno odustala od takvog načina kupnje, te najavila mogućnost kupnje u ovršnom postupku.

4. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 27.03.2015. do 03.03.2016.

Novčanih priljeva nije bilo, osim pozajmice stečajne upraviteljice za bankovne usluge.

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika iznose 130,00 kn, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku i to bankovne usluge za vođenje računa. Trenutno stanje računa iznosi 20,00 kn (150,00 kn -130,00 kn)

5. Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na I. ispitnom ročištu održanom dana 02.06.2015. godine na kojem su priznate tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.017.1499,98 kn,a razvrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 102.176,11 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 914.973,87 kn

Povodom naknadno pristigla prijava tražbine vjerovnika Grad Umag, G. Garibaldi 6, Umag, OIB 84097228497, koja prijava je podnesena nakon isteka roka iz čl. 176. st.2. Stečajnog zakona, dakle 3 mjeseca nakon održavanja ispitnog ročišta, Naslovljeni sud je Rješenjem od dana 19.01.2016. godine istu odbacio kao nepravodobnu.

V. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

Daljnje radnje u svezi unovčenja imovine, usmjerene su prvenstveno na aktivnosti radi prodaje nekretnine u ovršnom postupku.

Čakovec, 03. ožujak 2016.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, dipl.iur.


VDS d.o.o.
u stečaju
OIB: 97826933848