

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/2

Posl. br. St-1542/13
FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Horvaćanska cesta 17a
OIB: 72674513582

PREDMET: podnesak Stečajnog upravitelja-očitovanje
 - obračun troškova unovčenja prema čl. 254. SZ-a

Na poziv naslovnog Suda, a kojim se poziva stečajni upravitelj na očitovanje na dopis razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, a vezano na prijedlog diobe i obračun troškova stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Pod toč. 1. razlučni vjerovnik traži dokaz da se iznos komunalne naknade odnosi na predmetnu nekretninu. Stečajni upravitelj dostavlja račune od 2013. do 2017. godine, do kada je Grad Kaštela ispostavljao račune za predmetnu nekretninu kojom se dokazuje da se navedeni iznos u obračunu odnosi na nekretninu u Kaštel Starom.

Pod toč. 2. razlučni vjerovnik navodi da je trošak knjigovodstva indirektan trošak koji može teretiti nekretninu, ali da ga treba obračunati u postotku udjela u ukupnoj stečajnoj masi. U predloženom obračunu naveden je trošak knjigovodstva u 50% iznosu, ali se propustilo to naglasiti. Naime, trošak knjigovodstva u ovom stečajnom postupku je 200,00 kn mjesečno, a na predmetnu nekretninu predložen je trošak 50% od ukupnog troška, odnosno 100,00 kn mjesečno.

Što se tiče prijedloga obračuna nagrade stečajnom upravitelju, razlučni vjerovnik nema primjedbe, nego odluku prepušta Sudu.

Predlaže se da naslovni Sud donese odluku o diobi kupovnine prema predloženom prijedlogu iz podneska od 26.09.2022.

U Zagrebu, 29.10.2022.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić dipl.iur.

U prilogu: - računi za komunalnu naknadu