

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

3.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-3732/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, IV.Trnjanski zavoj 22, 10000 Zagreb, OIB:85184327742.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. travnja DO 3. srpnja 2019.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1. Pristupio ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine k.č. 733/9 i 733/10 k.o. Kali, održano 18.travnja 2019.godine,
2. Dostavio FINA-i dokumentaciju za prodaju nekretnine k.o. Kali putem elektroničke javne dražbe,
3. Pristupio na ispitivanje pred Općinski prekršajni sud u Zagrebu, zbog prekršaja iz Zakona o računovodstvu da Financijskoj agenciji nisu dostavljeni financijski izvještaji za statističke i druge potrebe za 2017.godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo TRGOV-VEMA d.o.o. vlasnik je sljedećih nekretnina:

1. Pašnjak i oranica – k.o. Kali

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o.334715 Kali, zk.ul.1984, k.č.733/9, pašnjak površine 769m² i k.č.733/10, oranica površine 312m².

Na nekretnini je kao prvoupisani založni vjerovnik Grzunov Željko i Ivan Vrljić, na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.08025020029 od 31.srpnja 2008.godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu pod.br.OV-8529/08 za iznos 900.000,00 kn.

Kao drugoupisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb za iznos 147.573,30 kn, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. 49OVR-1867/15 od 27.svibnja 2015.godine, i za iznos 44.340,00 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. OVR. 1016/2018 od 16.srpnja 2018.godine.

Nekretnina je procijenjena po sudskom vještaku, te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 838.877,62 kn.

Od Zadarske županije zaprimljeno je uvjerenje da za k.č. 733/9 i 733/10 k.o. Kali, nije zatražen ili ishoden akt kojim se odobrava građenje.

Sudu je dostavljen prijedlog za održavanje ročišta radi određivanja vrijednosti nekretnine, te je Sud sazvao ročište za 18.travnja 2019.godine, te je određena vrijednost nekretnine u iznosu 840.000,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je FINA-i dokumentaciju za prodaju putem elektroničke javne dražbe, međutim nadmetanje još nije zakazano.

2.Dvorište i oranica – k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73173, k.č.1768/9, dvorište i oranica površine 72m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

3.Dvorište i oranica - k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73172, k.č.1768/8, put površine 34m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

4.Oranica - k.o. Samobor

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o.325171 Samobor, zk.ul.3538, k.č.2516/2, oranica površine 3m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. OVR-6477/15 od 15.lipnja 2015.godine.

Za nekretnine pod 2; 3. i 4. Stečajni upravitelj je od Porezne uprave Samobor i Porezne ispostave Zagreb-Črnomerec zatražio podatak o vrijednosti nekretnina u Samoboru i Šestinama, međutim Porezna uprava se poziva na poreznu tajnu i da podatke dostavljaju na zahtjev tijela državne uprave.

Stečajni upravitelj ponovno će zatražiti podatak od Porezne uprave.

Financijsko izvješće

Prihod

Do sada u ovom stečajnom postupku nema nikakvih prihoda.

Rashod

Rashodi su sljedeći:

Neplaćeni troškovi iznose

- trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; potvrda FINA-e, potvrda za vozila, telefon, uredski materijal, troškovi fotokopiranja, poštarina	807,63 kn
- trošak procjene nekretnine	4.000,00 kn
- knjigovodstvo (VII./18.-III.mj./19)+PDV.....	15.000,00 kn
	<u>19.807,63 kn</u>

Stanje žiro računa i blagajne = 0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 3. srpnja DO 3. listopada 2019.god.

1. Aktivnosti u vezi unovčenja nekretnina

Mjesto i datum

Zagreb, 3.srpanj 2019.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić