

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-8/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
 OIB: 04444687485
 Mosečka ulica 99, Split

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-8/2019 od dana 24.svibnja 2019. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o., Split, Ćiril-Metodova 6 (dalje u tekstu: Stečajni Dužnik).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Stečajni Dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2008. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 080674218.

Glavna djelatnost Stečajnog Dužnika: Kupnja i prodaja robe te pružanje usluga

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Gordan Vojnić, OIB: 43491720525, Mlinovi 181 B, Zagreb

Jedini član uprave/direktor bio je: Michael Ljubas, OIB: 37937455700, Vrbik X. 2, Zagreb

Stečajnom Dužniku je kao društvu preuzimatelju, pripojeno društvo AUTO SHOP ZAGREB d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 166, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080351004 , OIB:43534905248, na temelju Ugovora o pripajanju od 9. travnja 2018.godine i odluka Skupština društava od 9. travnja 2018.godine.

Stečajnom Dužniku je kao društvu preuzimatelju, pripojeno društvo JADRAN-GRADENJE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka cesta 156/A, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080538230 ,

OIB:62903902806, na temelju Ugovora o pripajanju od 22. travnja 2018.godine i odluka Skupština društava 8. svibnja 2018. godine.

Stečajnom Dužniku je kao društvu preuzimatelju, pripojeno društvo JADRAN-INTERIJERI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Splitu, Mosečka ulica 99, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 080506936, OIB: 00799744650, temeljem Ugovora o pripajanju od 8. kolovoza 2018. godine i Odluka o davanju odobrenja na Ugovor o pripajanju od 8. kolovoza 2018. godine.

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kn

RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika te su zatvoreni stari računi.

Na sastanku u Zagrebu održanom 10.lipnja 2019.godine je bivši zakonski zastupnik predao pečat Stečajnog Dužnika, brutto bilance i GFI za Stečajnog Dužnika za 2018.godinu, kao i brutto bilancu za razdoblje od 1.1.2018.godine do 23.5.2019.godine te brutto bilance i GFI za pripojena društva: AUTO SHOP ZAGREB d.o.o., JADRAN-GRADENJE d.o.o., JADRAN-INTERIJERI d.o.o.

Bivši zakonski zastupnik se obvezao dostaviti preostalu dokumentaciju Stečajnog Dužnika i pripojenih društava, no istu nikada nije dostavio, stoga je stečajni upravitelj dana 10.srpnja 2019.godine obavijestio Trgovački sud u Splitu o navedenoj činjenici te predložio da se bivšem zakonskom zastupniku naloži da stečajnom upravitelju preda traženu dokumentacija pod prijetnjom kažnjavanja temeljem čl.178.SZ-a.

Sud je zaključkom od 15.srpnja 2019.godine naložio zakonskom zastupniku predaju dokumentacije stečajnom upravitelju pod prijetnjom kažnjavanja, bivši zakonski zastupnik do danas nije dostavio stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj je provjerom imovine Stečajnog Dužnika utvrdio postojanje više nekretnina koje se nisu nalazile u izvješću u gospodarskom stanju Dužnika, stoga je dana 27.svibnja 2019.godine podneskom obavijestio sud o istima te je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu određena provedba zabilježbe stečajnog postupka na istima.

Angažiran je knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik osnovan je 2008. godine pretežito se bavio kupnjom i prodajom robe te obavljanjem trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

Prema dostupnim informacijama, Stečajni Dužnik je uredno poslovao do preuzimanja društva AUTO SHOP ZAGREB d.o.o., JADRAN-GRADENJE d.o.o. i JADRAN-INTERIJERI d.o.o. tijekom 2018.godine.

Naime, pripojeno društvo AUTO SHOP ZAGREB d.o.o. je dana 21.travnja 2015.godine sklopilo predstečajnu nagodbu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku pod poslovnim brojem

Stpn-8/2015. Nakon sklapanja nagodbe, društvu je do pripajanja Stečajnom Dužniku u travnju 2018.godine, u više navrata bio blokiran poslovni račun jer nije moglo podmirivati obveze po predstečajnoj nagodbi odnosno podmirivati troškove tekućeg poslovanja.

Nadalje, pripojeno društvo JADRAN-GRAĐENJE d.o.o. je dana 4.srpnja 2017.godine sklopilo predstečajnu nagodbu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku pod poslovnim brojem St-6543/2016.

Nakon sklapanja nagodbe, društvu je do pripajanja Stečajnom Dužniku u svibnju 2018.godine, bio blokiran poslovni račun jer nije moglo podmirivati obveze po predstečajnoj nagodbi odnosno podmirivati troškove tekućeg poslovanja.

Nadalje, pripojeno društvo JADRAN-INTERIJERI d.o.o. je dana 2.listopada 2013.godine sklopilo predstečajnu nagodbu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku pod poslovnim brojem Stpn-115/13. Nakon sklapanja nagodbe, društvu je do pripajanja Stečajnom Dužniku u travnju 2018.godine, u više navrata bio blokiran poslovni račun jer nije moglo podmirivati obveze po predstečajnoj nagodbi odnosno podmirivati troškove tekućeg poslovanja.

Slijedom nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza po predstečajnim nagodbama i nemogućnosti podmirenja troškova tekućeg poslovanja, nastupila je blokada računa koja je na dan otvaranja stečajnog postupka trajala preko 264 dana.

Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad Stečajnim Dužnikom otvoren stečajni postupak.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2018.godinu te 2019.godinu(do dana otvaranja stečajnog postupka).

Obzirom da bivši zakonski zastupnik nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju, popis potraživanja je sastavljen prema podacima dostavljenima u sudski spis tijekom prethodnog postupka.

Napomena:

Vjerodostojnost podataka iz dokumentacije priložene spisu tijekom prethodnog postupka nije moguće provjeriti jer stečajnom upravitelju nije predana poslovna dokumentacija Stečajnog Dužnika.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čine:

nekretnine:

I.

E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	900/3	KUĆA I DVORIŠTE	1183
		KUĆA	367
		DVORIŠTE	816
UKUPNO:			1183 m2

15. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom

16. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom

Na predmetnim nekretninama su upisana založna pravo u korist:

- RH MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, SLUŽBA ZA OVRHU
temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Ovr-1785/16-2 od 28. listopada 2016. godine uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 9.425.957,50 kune na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. prosinca 2012. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima i to do 31. srpnja 2015. godine po stopi određenoj uvećanjem stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa nadalje po prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana, ne financijskim, trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.859.919,30 kuna, obračunato do 04. prosinca 2012. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 12.285,00 kuna,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,
temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl.br. OVR-1/201719.01.2017
uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u iznosu od 1.400.098,36 kuna (glavnica u iznosu 1.015.939,53 kn i kamatu od 384.158,83 kn) sa zateznom kamatom koja teče od 12.studenog 2016.god., pa do namirenja po stopi iz

članka 29. st.2 ZOO-a, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem plugodištu za tri postotna poena,

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod posl. brojem: 29 Ovr-1317/2018, od 11. listopada 2018. godine, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 4.866.196,35 kune, glavnica u iznosu od 4.467.012,39 kuna i kamata u iznosu od 399.183,96 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 23. svibnja 2018. godine., pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita, odobrenih za radoblje dulje od godinu dana nefinancijskim, trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te radi osiguranja troška ovog postupka u iznosu od 44.670,12 kuna

Napomena:

Prema dostupnim informacijama, predmetne nekretnine se nalaze u posjedu Zorana Znaora, prema informacijama dobivenima od njegovog punomoćnika-odvjetnika Luke Vukovića, Zoran Znaor bi trebao dobrovoljno predati iste u posjed stečajnom upravitelju po povratku u Republiku Hrvatsku(navodno krajem kolovoza 2019.godine).

II.

upisane u ZU: 174, K.O.Gornje Vrapče, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina)	
			jutro	čhv.
1.	3508/1	ORANICA		102
2.	3508/2	ORANICA		46
3.	3508/3	PAŠNJAK		51
4.	3508/4	VOĆNJAK		360
5.	3508/5	VOĆNJAK		330
6.	3508/6	VOĆNJAK		325
7.	3508/7	VOĆNJAK		325
8.	3508/8	VOĆNJAK		330
9.	3508/9	VOĆNJAK		340
10.	3508/10	VOĆNJAK		443
11.	3508/11	VOĆNJAK		799
12.	3508/12	VOĆNJAK		169
13.	3508/13	VOĆNJAK	1	283
14.	3509	KUĆA BROJ 164 I DVORIŠTE U TRDICI		259
15.	3510	ORANICA U TRDICA		1538
16.	3511	VINOGRAD	2	235
17.	3512	PAŠNJAK U TRDICA		154
18.	3513	ORANICA		142
19.	3525/1	ORANICA		15
20.	3525/2	PAŠNJAK		504

UKUPNO:		3	6750
---------	--	---	------

Ukupno 3 jutra i 6750 četvornih hvati – cca.41.541,19 m²
(1 jutro = 5,754.60 m²)
(1 čhv = 3,60 m²)

Na predmetnoj nekretnini su upisana založna pravo u korist:

- SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE , OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB
temeljem ustupanja založnog prava, ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama 18.9.2017. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-12878/10, u iznosu od 5.085.000,00 kn i spp
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagreb posl.br.OVR-6736/18 i isprave uložene u zbrici isprava pod brojem Z-3452/18 od 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena

Nadalje, upisana je zabilježba(Z-42331/2018 od 31.07.2017.godine) pokretanja postupka podnošenja prijedloga za ovrhu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 31.07.2018.godine.

III.

E- 14, E-79, E-114, E-150, upisane u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m ²
1.	7225/1	STAMBENA ZGRADA BR 38 I 40 VUKOMEREC I DVORIŠTE	2362
		STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40 DVORIŠTE	1484 878

UKUPNO: 2362 m²

14. Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. dvosobni stan na 1. katu, diletacija 1, orijentiran na sjevernu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaoalice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 14 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 42,80 čm (stvarne površine 43,35 čm)

79. Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)

2. dvosobni stan na 3. katu, diletacija 2, orijentiran na sjeveroistočnu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaoalice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 30 i obojanog rozom bojom, neto korisne površine 42,55 m² (stvarne površine 43,11m²)

114. Suvlasnički dio: 5/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) – za ¾ dijela

1. garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm)

150. Suvlasnički dio: 12/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)

1. garažno mjesto u podrumu, orijentirano na južnu stranu - u nacrtu označeno kao GM 52 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 12,45 čm (stvarne površine 16,60 čm)

Na predmetnim nekretninama su upisane predbilježbe i zabilježbe:

14. Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

- **temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 14-52-D1 od 10. travnja 2013. predbilježba prava vlasništva na ime PERIĆ DANIJELA, OIB: 77390086772, ZAGREB, 4. RUDEŠKI OGRANAK 15(Z-17758/13) – kupac je prema ugovoru trebao isplatiti ukupni iznos 465.000,00 kn od čega je u ugovoru utvrđeno da je do dana potpisivanja ugovora izvršio isplatu iznosa od 409.579,46 kn te preostali dug iznosio 55.420,54 kn koji je kupac bio dužan uplatiti do 30.4.2013.godine, potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, prema usmenim navodima bivšeg zakonskog zastupnika, kupac je izvršio cjelokupnu isplatu kupoprodajne cijene te mu je izdana tabularna izjava**

- **ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:**

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)

79. Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)

- **PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: 41-D2 10.03.2011. na ime BOŠNJAK IVANA, OIB: 39200972160, VITASOVIĆEVA POLJANA 10, 10000 ZAGREB(Z-64206/2017) – kupac je prema ugovoru trebao platiti iznos od 65.952,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti u roku 15 dana od dana potpisa ugovora(do 25.3.2011.g.), potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu**
- temeljem Ugovora br. 3222595238 od 01. 03. 2011. i punomoći br. 53/2011. i punomoći br. 49/2011. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 69.952,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB (Z-12396/11)
- **ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)**

150. Suvlasnički dio: 12/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)

- **temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 14-52-D1 od 10. travnja 2013. predbilježba prava vlasništva na ime PERIĆ DANIJELA, OIB: 77390086772, ZAGREB, 4. RUDEŠKI OGRANAK 15(Z-17758/13) - kupac je prema ugovoru trebao isplatiti ukupni iznos 465.000,00 kn od čega je u ugovoru utvrđeno da je do dana potpisivanja ugovora izvršio isplatu iznosa od 409.579,46 kn te preostali dug iznosio 55.420,54 kn koji je kupac bio dužan uplatiti do 30.4.2013.godine, potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, prema usmenim navodima bivšeg zakonskog zastupnika, kupac je izvršio cjelokupnu isplatu kupoprodajne cijene te mu je izdana tabularna izjava**

IV.

upisane u ZU: 24299, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	7215/4	LIVADA POZDENČICA	995
2.	7215/5	LIVADA POZDENČICA	489
UKUPNO:			1484

Na predmetnim nekretninama je upisana zabilježba:

- ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)

V.

upisane u ZU: 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	7226/2	LIVADA VUKOMEREC	574
2.	7226/3	LIVADA VUKOMEREC	98
3,	7226/4	LIVADA VUKOMEREC	25
UKUPNO:			697

Na predmetnim nekretninama je upisana zabilježba:

- ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje

od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)

VI.

E- 48, E-54, E-58, upisane u ZU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE	933
		STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40 DVORIŠTE	569 364
UKUPNO:			933

48. Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

1. trosobni stan u potkrovlju, orijentiran na južnu stranu (a sastoji se od ulaza i hodnika, kupaoalice, wc-a, 2 sobe, boravka s blagavaonom, kuhinje, natkrivene i nenatkrivene terase - u nacrtu označenog kao stan 48 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 95,55 m2 (stvarne površine 126,80 m2)

54. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)

1. garažno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 5 i obojanog tamno zelenom bojom, neto korisne površine 12,03 m2 (stvarne površine 16,04 m2)

58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

1. parkirno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 9 i obojanog svijetlo plavom bojom, neto korisne površine 4,74 m2 (stvarne površine 11,85 m2)

Na predmetnim nekretninama su upisane predbilježbe i zabilježbe:

48. Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

- Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana

dospijeća do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB(Z-12846/08)

- Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 03.studenog 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-38984/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl. 2 Ugovora o namjenskom kreditu br. 3221456669 kreditna partija 7104995288 od 03.11.2010 god. interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospelju po promjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika , odnosno zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke za korist:
ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB(Z-53984/10)
- ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)

Kupac Milan Štrbac je dana 12.lipnja 2019.godine(Z-29310/2019) predao zahtjev za predbilježbu prava vlasništva, prema podacima iz ugovora, kupac je platio iznos od 14.200,00 EUR prije sklapanja ugovora te je bio dužan uplatiti iznos od 127.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti najkasnije do 30.11.2010.g. - potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu.

Napomena:

Zabilježba otvaranja stečajnog postupka evidentirana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 10.lipnja 2019.godine.

54. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)

- **PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 50 02.07.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019, ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB(30.05.2019.g. pod brojem Z-27163/2019) – kupac je trebao isplatiti iznos od 14.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti najkasnije do 30.9.2010.godine, potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu**
- Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB(Z-12846/08)

58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

- **PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 50 02.07.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019, ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB(30.05.2019.g. pod brojem Z-27163/2019) – kupac je trebao isplatiti iznos od 8.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti najkasnije do 30.9.2010.godine, potraživanje prema kupcu nije iskazano u nijednoj od dostupnih kartica potraživanja, niti je kupac obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu**
- Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB(Z-12846/08)

VII.

E-501, upisana u ZU:5341, K.O.Novo Blato, ZK odjel Novi Zagreb

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	1337/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 19, 21, JARUŠČICA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23, JARUŠČICA I DVORIŠTE	4736 1060
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 19, 21 JARUŠČICA	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23, JARUŠČICA	760
		DVORIŠTE	2916

UKUPNO: 4736

501. Suvlasnički dio: 260/35000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-501)

1. poslovni prostor u prizemlju, orijentiran na južnu stranu (u rohbau izvedbi) - u nacrtu označen kao L4 i obojan zelenom bojom, stvarne površine 67,94 m (neto korisna površina 67,94 m2), s pripatcima: natkrivenom terasom (stvarne površine 13,80 m2) obojano zelenom bojom, vanjskim parkirnim mjestom VPM15 (stvarne površine 12,00 m2) obojano tamnoplavom bojom, vanjskim parkirnim mjestom VPM16 (stvarne površine 12,00 m2) obojano narančastom bojom i vanjskim parkirnim mjestom VPM19 (stvarne površine 12,20 m2) obojano narančastom bojom, Jaruščica br. 23

Na nekretnini je upisana predbilježba:

- PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ L4 - 2/2016 16.05.2016, u korist
MISTI GRADNJA D.O.O., OIB: 76547337883, ZASTAVNICE 20C, HRVATSKI LESKOVAC
10257 BREZOVICA(od 26.05.2017.g. pod brojem Z-14136/2017)

VIII.

upisana u ZU: 19767, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb:

rbr.	br.kat.čest.	oznaka zem.	(površina) m2
1.	6865/7	VRT 3 STRUGE	1921

UKUPNO: 1921

Predmetna nekretnina je otuđena Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 1.veljače 2019.godine društvu CONSTANS DK d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb, OIB: 01170008040, zaprimljenom na zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu 5.ožujka 2019.godine pod Z-11574/2019, kupoprodajna cijena u iznosu od 622.000,00 kn nije isplaćena jer se prodavatelj obvezao pribaviti pisma namjere Ministarstva financija RH, Porezne uprave radi podmirenja duga po upisanim založnim pravima na nekretnini odnosno brisanja istih po uplati kupoprodajne cijene.

Na predmetnoj nekretnini je upisana zabilježba:

- ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587(Z-59997/2018)

pokretnine:

- provjerom kod SKDD-a je utvrđeno da na ime Stečajnog Dužnika ne postoje računi nematerijaliziranih vrijednosnih papira
- provjerom kod Ministarstva unutarnjih poslova je utvrđeno da je pripojeno društvo AUTO SHOP ZAGREB d.o.o. evidentirano kao vlasnik vozila:
 - 1. RENAULT FLUENCE 1.5 DCI DYNAMIC iz 2013.godine, broj šasije VF1LZBL0E49413905, reg.oznake ZG362DT
 - 2. SEAT LEON 1.6. TDI REFERENCE iz 2010.godine, broj šasije VSSZZZ1PZAR068029, reg.oznake ZG362DT
- provjerom kod Ministarstva unutarnjih poslova je utvrđeno da je pripojeno društvo JADRAN-GRAĐENJE d.o.o.evidentirano kao vlasnik vozila:
 - 1. BMW SERIJA 5 530 D iz 2004.godine, broj šasije WVVZZZ3CZ6E038727, reg.oznake ZG9962AV
 - 2. VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI iz 2005.godine, broj šasije WVVZZZ3CZ6E038727,

reg.oznake ZG1957BH

3. VOLKSWAGEN TOUAREG R5 2.5 TDI iz 2005.godine, broj šasijske
WVGZZZ7LZ5D038713, reg.oznake ZG8727BB

4. VOLKSWAGEN CADDY FURGON 2.0 SDI iz 2005.godine, broj šasijske
WV1ZZZ2KZ5X083329, reg.oznake ZG2689BH

Napomena:

Na svim vozilima je evidentirana zabrana otuđenja. Vjerovnik Republika Hrvatska je obavijestila stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na navedenim vozilima temeljem rješenja o pljenidbi PU Zagreb, klasa UP/I-415-02/15-01/2169, ur.broj 513-07-24/01/2015-02 od 4.studenog 2015.godine.

Vjerovnik Republika Hrvatska nije do dana sastava ovog izvješća dostavila predmetno rješenje o pljenidbi stečajnom upravitelju, stoga se stečajni upravitelj ne može očitovati u čijem posjedu se nalaze predmetna vozila odnosno da li su vozila fizički zaplijenjena te se nalaze u posjedu razlučnog vjerovnika ili su u posjedu nepoznatih osoba.

Nakon zaprimanja rješenja o pljenidbi, stečajni upravitelj će obavijestiti MUP o nestanku predmetnih vozila, ukoliko od vjerovnika Republike Hrvatske dobije informaciju da se vozila ne nalaze u njenom posjedu.

udjeli u u društvima:

JG - STANOVI BLATO d.o.o., Jarušćica 21, Zagreb, OIB: 55559374625

- Stečajni Dužnik je jedini član navedenog društva
- temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna
- odgovorna osoba društva: Michael Ljubas, OIB: 37937455700, Vrbik X. 2, Zagreb
- rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20 St-8764/15 od 29. ožujka 2016. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe
- račun društva na dan sastavljanja ovog izvješća nije blokiran
- provjerom imovine društva nije utvrđeno postojanje nekretnina u vlasništvu društva
- dana 29.ožujka 2016.godine je doneseno rješenje o sklapanje predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-8764/15

JG – STANOVI LANIŠTE d.o.o., Jarušćica 21, Zagreb, OIB: 88469259863

- Stečajni Dužnik je jedini član navedenog društva
- temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna
- odgovorna osoba društva: Michael Ljubas, OIB: 37937455700, Vrbik X. 2, Zagreb
- rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 Stpn-108/13 od 15. listopada 2013. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe.
- društvo nema otvoren račun na području Republike Hrvatske, račun društva otvoren kod Addiko Bank d.d., 8.12.2010.godine je zatvoren 30.1.2017.godine, prema dostupnim informacijama, račun društva je bio blokiran duže vrijeme prije zatvaranja
- provjerom imovine društva nije utvrđeno postojanje nekretnina u vlasništvu društva
- dana 15.listopada 2013.godine sklopljena predstečajna nagodba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku pod poslovnim brojem Stpn-10/2013

JG - STANOVI VUKOMEREC d.o.o. u stečaju, Jarušćica 21, Zagreb, OIB: 29333995543

- Stečajni Dužnik je jedini član navedenog društva
- rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-5339/2016 od 23.studenog 2018.godine je otvoren i zaključen stečajni postupak nad navedenim društvom te je brisano iz sudskog registra

UDRUŽENJE DIONIČARA "TEP" D.D. U LIKVIDACIJI, MEDARSKA 69, ZAGREB, OIB: 43629507081

- iskazana vrijednost u bilanci u iznosu od 200.000,00 kn
- upisan prestanak djelovanja 15.listopada 2015.godine

RAŠKA DRAGA d.o.o., Tomislavova 11, 10000, Zagreb, OIB: 88236581009

- **Stečajni Dužnik je bio jedini član navedenog društva do dana 11.ožujka 2019.godine kada je bivši zakonski zastupnik društva Ugovorom u ustupu poslovnih udjela bez naknade ustupio poslovne udjele društvu **CONSTANS DK d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb, OIB: 01170008040****
- temeljni kapital društva iznosi 11.284.400,00 kn
- odgovorna osoba društva nakon Ugovora o ustupu poslovnih udjela je Gordan Vojnić, Mlinovi 181 B, Zagreb, OIB: 43491720525
- odgovorna osoba društvu prije sklapanja Ugovora o ustupu poslovnih udjela je bio Ivica Hršak, Svedruža, Svedruža 96, Petrovsko, OIB: 79201699586
- račun društva na dan sastavljanja ovog izvješća je blokiran od 18.lipnja 2019.godine
- provjerom imovine društva je utvrđeno da je društvo upisano kao vlasnik nekretnina upisanih u:
 - ZU: 994, K.O.Kukuruzari, ZK odjel Hrvatska Kostajnica, ukupne površine 7.769 m2(na nekretnini nisu upisana založna prava)
 - ZU: 1045, K.O.Martinski, ZK odjel Labin, ukupne površine 901.905 m2(na nekretnini je upisano založno pravo u korist B2 PORTFOLIO d.o.o., u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a uvećano za kamate)
 - ZU: 2533, K.O.Pićan, ZK odjel Labin, ukupne površine 321.281 m2(na nekretnini je upisano založno pravo u korist B2 PORTFOLIO d.o.o., u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a uvećano za kamate)
 - ZU: 1735, K.O.Prnjani, ZK odjel Pula, ukupne površine 397.127 m2((na nekretnini je upisano založno pravo u korist B2 PORTFOLIO d.o.o., u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a uvećano za kamate)

IZLUČNA PRAVA NA IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA:

U zakonskom roku je zaprimljena jedna obavijesti o postojanju izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

- MISTI GRADNJA d.o.o. iz Hrvatskog Leskovca, Zastavnice 20/c, OIB: 76547337883, je obavijestilo stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na 501.Suvlasničkom dijelu: 260/35000 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-501), upisana u ZU:5341, K.O.Novo Blato, ZK odjel Novi Zagreb, - 1. poslovni prostor u prizemlju, orijentiran na južnu stranu (u rohbau izvedbi) - u nacrtu označen kao L4 i obojan zelenom bojom, stvarne površine 67,94 m (neto korisna površina 67,94 m2), s pripatcima: natkrivenom terasom (stvarne površine 13,80 m2) obojano zelenom bojom, vanjskim parkirnim mjestom VPM15 (stvarne površine 12,00 m2) obojano tamnoplavom bojom, vanjskim parkirnim mjestom VPM16 (stvarne površine 12,00 m2) obojano narančastom bojom i vanjskim parkirnim mjestom VPM19 (stvarne površine 12,20 m2) obojano narančastom bojom, Jarušica br. 23

Kao pravna osnova izlučnog prava je navedena i dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj L4-2/2016 od 16.5.2016.godine na iznos od 728.162,00 kn, bez tabularne izjave i bez dokaza o isplatu kupoprodajne cijene
- izlučni vjerovnik je prijavio tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 112.585,64 kn temeljem ugovora broj: 18/2016 (o izvođenju fasaderskih, zidarskih i gipsokartonskih radova) od 1.3.2016.godine u iznosu od 1.289.124,78 kn, iz priložene konto kartice je razvidno da je na datum 2.1.2019.godine postojalo dugovanje prema Stečajnom Dužniku i iznosu od 69.970,72 kn, na isti datum je vjerovnik knjižio potraživanja po temeljnicama od 2016.godine do 2019.godine na način da je da je podmireno dugovanje prema Stečajnom Dužniku te postoji pretplata u iznosu od 112.585,64 kn, dakle, ukoliko bi se uvažilo knjiženje vjerovnika (bez da su stečajnom upravitelju dostavljene sve temeljnice), iz dostavljene dokumentacije bi bila razvidna uplata/kompenzacija u iznosu od 182.556,36 kn

Slijedom dostavljene dokumentacije, stečajni upravitelj smatra da je nastupila zastara glavnog potraživanja sukladno čl.228.ZOO-a u vezi s čl.223.ZOO-a.

Naime, potpisivanjem Dužnika trostranog Ugovora o cesiji 10.veljače 2010.godine je sukladno čl.245.st.2.ZOO-a počeo teći novi zastarni rok.

U navedenom slučaju se primjenjuje zastarni rok od tri godine, stoga je glavna tražbina (novčano potraživanje) zastarjela 11.veljače 2013.godine, stoga je i sporedna tražbina zastarjela odnosno vjerovnik nema pravo potraživati izlučno pravo.

Podredno se ističe da čak i kada bi se primjenjivao opći zastarni rok od 5 godina, tražbina bi zastarjela 11.veljače 2015.godine.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

	SUDSKI BROJ	TUŽITELJ/	TUŽENIK	PREDMET SPORA	SUD	STANJE SPISA
1.	P-4193/09	Krešo Kračun	Jadran-Građenje	radi isplate 105.731,03 kn	OGS Zagreb	Pravomoćna presuda u korist tužitelja.
2.	Povrv-3825/13	Jadran-Interijeri	Elektrotehni ka Napon	radi isplate 248.154,62 kn	TS Zagreb	Pravomoćno rješenje o naknadi troška Jadran-Interijerima u iznosu od 6.631,60 kn. S tuženikom postignut dogovor temeljem kojeg je tuženik nakon podnošenja prijedloga za ovrhu platio utuženi iznos, a tužitelj nije potraživao parnični trošak niti naplaćivao dosuđeni ovršni trošak.
3.	P-1304/16 (prije P-7430/11)	Stečajna masa STAGRA	Jadran-Građenje	radi isplate 3.699.153,31 kn	TS Zagreb	14.10.16. rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad Jadran-Građenjem. Prema podacima s mrežnih stranica FINA-e, tražbina STAGRA-e u predstečajnom postupku nije prijavljena niti utvrđena. Potrebno provjeriti s računovodstvom.
4.	Povrv-5402/16 (prije Povrv-2089/13)	Zagrebački holding	Jadran-Građenje	radi isplate 50.340,11 kn	TS Zagreb	Presudom je naloženo Jadran-Građenju da plati 50.340,11 kn s kamatama i troškovima. 09.02.17. VTSRH ukinuo prvostupanjsku presudu. 09.05.17. prekid postupka zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe.
5.	Ovr-1114/12	Maga Trgovina	Naser Bektaši	ovrha na nekretnini čest.zem. 6035/21, K.O.Vrapče Novo radi isplate 733.500,00 kn	OGS Zagreb	08.04.14. prva neuspjela dražba nekretnina. Riječ je o nekretnini u kojoj ovršenik živi i obavlja ugostiteljsku djelatnost. Nakon što su ovršenici dostavili nepravomoćnu presudu iz postupka navedenog pod točkom 6. kojom je utvrđena ništetnost isprava temeljem kojih se vodi predmetna ovrha, ovršni sud nije poduzimao daljnje radnje.
6.	P-366/18 (prije P-3123/15 i P-6030/13) i P-34/19 izdvojen iz P-366/18	Naser Bektaši i Damir Švenda	Maga Trgovina	radi utvrđenja ništetnosti isprava temeljem kojih je određena ovrha na nekretninama u predmetu pod rednim brojem 5. vps: 733.500,00 kn	OS Novi Zagreb	17.05.17. prvostupanjska presuda u korist tužitelja. 01.06.17. izjavljena žalba. 30.04.18. ŽS Slavonski Brod usvojio žalbu i ukinuo prvostupanjsku presudu. U ponovljenom postupku tuženik je postavio protutužbeni zahtjev kojim traži isplatu preostalog duga po predmetnim ovršnim ispravama u iznosu od 357.506,54 kn s kamatama u slučaju da se utvrdi ništetnost ovršnih isprava. Taj je tužbeni zahtjev izdvojen u poseban spis i vodi se pod poslovnim brojem P-366/18.
7.	P-583/19 (prije P-1622/16 i P-6181/13)	Naser Bektaši	Maga Trgovina	radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu pod rednim brojem 5. vps: 733.500,00 kn	OGS Zagreb	Tužitelj traži proglašenje ovrhe nedopuštenom iz istih razloga iz kojih traži utvrđenje ništetnosti ovršnih isprava u postupku navedenom pod točkom 6. 09.04.18. sud donio rješenje o prekidu postupka jer se u postupku pod točkom 6. rješava prethodno pitanje. 29.01.19. po žalbi tuženika ukinuto rješenje o prekidu postupka jer je drugostupanjski sud prihvatio stav tuženika kako se ovrha ne može proglasiti nedopuštenom zbog ništetnosti ovršnih isprava već se o tome može voditi jedino posebni postupak radi utvrđenja ništetnosti, zbog čega odluka u parnici u kojoj se odlučuje o ništetnosti ovršnih isprava ne može biti prethodno pitanje u ovoj pravnoj stvari. 03.04.19. sud donio rješenje o prekidu postupka zbog statusnih promjena kod tuženika i odmah nakon toga odluku o nastavku postupka.
8.	P- 7487/13	Sanja Bektaši	Maga Trgovina i Naser Bektaši	radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu	OGS Zagreb	Tužbu je podnijela supruga ovršenika iz predmeta pod točkom 5. Tvrdi da je nekretnina koja je predmet ovrhe u postupku navedenom u točki 5. bračna stečevina. 31.05.17. prekid postupka dok se pravomoćno ne okonča parnični postupak iz točke 6.

				pod rednim brojem 5. vps: 4.355.208,90 kn		
9	Ovr- 2714/12	Jadranska banka	Jadran- Građenje i Aleksandra Karlović	radi ovrhe 5.094.482,79 kn na nekretninama u zk.ul. 14903 k.o. Grad Zagreb (etaže S1, L1 i L2) i 174 k.o. Gornje Vrapče.	OGS Zagreb	06.06.18. Treća osoba SPV za sanaciju d.o.o. podnijela prijedlog da stupi u ovrhu umjesto ovrhovoditelja. Ovršenici se nisu očitovali na prijedlog. U postupku još nije provedena niti jedna dražba.
1 0	Ovr- 2135/14	Maga Trgovina d.o.o.	Ivan Paradžik	ovrha na nekretnini i poslovnim udjelima 580.000,00 EUR	OGS Zagreb	Na prvoj dražbi Jadran Interijeri kupili ovršenikov stan. Za kuću nije bilo kupaca. Preostali predmeti ovrhe: - čest.zem.1491/26, K.O.Vrapče(kuća) - poslovni udjel u društvu PROKLIMA-TIM d.o.o. - poslovni udjel u društvu JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o. - poslovni udjel u društvu JADRAN NAMJEŠTAJ d.o.o.(društvo brisano iz sudskog registra) 17.9.19. zakazana druga usmena javna dražba(za čest.zem.1491/26, K.O.Vrapče – stečajni upravitelj je u kontaktu s nekoliko potencijalnih kupaca, stoga je izgledna prodaja na navedenom ročištu

POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA:

0716 – Potraživanja od kupaca po predstečajnoj nagodbi

JADRAN TVORNICA INTERIJERA D.O.O., Svibanjska 11, Duga Resa,
OIB:16899865162(9.5.2016.godine sklopljenja predstečajna nagodba)

Preostali saldo (nepoznat datum dospelja) 334.406,44 kn

SVEUKUPNO: 334.406,44 kn

113- Dani krediti, depoziti i kaucije

LJUBAS MICHAEL

dospjelo od 31.12.2009. do 08.03.2012. 396.098,02 kn

KARLOVIĆ ALEKSANDRA

dospjelo od 18.02.2011. do 17.02.2014. 22.035,77 kn

GUDELJ DAVOR

dospjelo od 26.11.2012. do 09.05.2014. 36.075,00 kn

BROZ ĐOVANI

dospjelo 04.05.2015.	120.000,00 kn
<u>JADRAN PRODUKT D.O.O. u stečaju, Tomislavova 11, Zagreb, OIB:59800682442</u>	
dospjelo 14.02.2011.	5.690,00 kn
<u>PORTAL DNEVNO D.O.O. u stečaju, Florijana Andrašeca 14, Zagreb, OIB:19561178092</u>	
dospjelo od 31.03.2015. do 28.07.2015.	64.500,00 kn
<u>RADIŠIĆ SLAVIMIR</u>	
dospjelo 30.11.2007.	58.460,00 kn
<u>IMPULS GRAĐENJE D.O.O. u stečaju (brisan), Tomislavova ulica 11, Zagreb, OIB:95297659028</u>	
dospjelo od 08.08.2007. do 23.06.2015.	1.999.962,21 kn
<u>BRZOVIĆ ZVONIMIR</u>	
dospjelo 23.11.2007.	86.314,04 kn
<u>TAFRA RADOVAN</u>	
dospjelo 23.11.2007.	86.314,04 kn
<u>PULEK SLAVICA</u>	
dospjelo 23.11.2007.	86,314,04 kn
<u>PREDOVAN SLAVICA</u>	
dospjelo 23.11.2007.	86.314,04 kn
<u>SERGEN SALAMUN</u>	
dospjelo 22.02.2008.	5.000,00 kn
<u>GAP GRAĐENJE D.O.O., Florijana Andrašeca 14, Zagreb, OIB:52388315287</u>	
dospjelo 06.03.2008. do 31.12.2009.	346.819,62 kn
<u>AGRO-INVESTING D.O.O. u stečaju, Čepić, Zatka 17, Kršan, OIB:52049240114</u>	
dospjelo od 04.07.2008. do 22.09.2008.	103.561,80 kn
<u>BLANCOM D.O.O. u stečaju</u>	
Nemoguće utvrditi radili se o pravnoj osobi iz Splita ili Zagreba.	
dospjelo 03.11.2010.	20.000,00 kn
<u>KLUB HRVATSKIH POVRATNIKA IZ ISELJENIŠTVA (brisan), Radonjska 24, Zagreb, OIB:04057621992</u>	
dospjelo 14.01.2009. do 16.11.2010.	85.909,95 kn
<u>KERAMIKA ŠTEKOVIĆ-VL.DARIO ŠTEKOVIĆ, HRVATSKOG SOKOLA 81, ZAGREB, OIB:98760446925</u>	
dospjelo 04.06.2013.	89.039,10 kn
<u>ODVJETNIK TONČI RAVLIĆ</u>	
dospjelo 23.12.2010. do 20.01.2012.	130.000,00 kn

VIDOVIĆ BRANKO

dospjelo od 18.02.2010. do 21.06.2012. 42.500,00 kn

RAŽOV MILJENKO

dospjelo od 25.02.2010. do 23.03.2010. 20.000,00 kn

SARIĆ TOMISLAV

dospjelo od 16.06.2010. do 02.07.2010. 35.000,00 kn

GOVIĆ NIKICA

dospjelo 02.07.2010. 10.000,00 kn

PORTAL DNEVNO D.O.O. U STEČAJU, Florijana Andrašeca 14, Zagreb, OIB:19561178092

dospjelo od 06.03.2015. do 26.09.2016. 85.529,40 kn

POLIMAT D.O.O. (brisan), Savska cesta 150, Zagreb, OIB:75505015926

dospjelo od 04.11.2010. do 02.12.2010. 3.165,40 kn

ORTOPEDIJA ZAGREB D.D. U LIKVIDACIJU, Valdecova 14, Zagreb, OIB:63585128192

dospjelo od 21.02.2011. do 16.01.2015. 17.140,00 kn

HOTEL I PIVNICA ZAGREB D.O.O., Savska cesta 160, Zagreb, OIB:66221255330

dospjelo 18.08.2017. 6.200,00 kn

BEKTAŠI NASER(sudski postupci u tijeku, postavljen tužbeni zahtjev u iznosu od 357.506,54 kn ukoliko se utvrdi ništetnost ovršnih isprava)

dospjelo od 05.09.2006. do 06.09.2006. 733.500,00 kn

ELEKTROPROMET D.D.

Avenija Dubrovnik 6, Zagreb

OIB:11253040204

dospjelo od 10.02.2016. do 18.05.2016. 24.744,33 kn

IMPULS D.O.O.

Nije moguće utvrditi o kojem se pravnom subjektu radi.

dospjelo od 30.07.2008. do 30.06.2009. 12.360,00 kn

SEKIĆ DENIS

dospjelo 08.12.2014. 230.000,00 kn

PORTAL DNEVNO D.O.O. u stečaju

dospjelo 12.06.2015. 4.000,01 kn

SVEUKUPNO: 4.966.232,73 kn

118-Potraživanja u sporu

BUDI DOBAR D.O.O. (brisan), Savska 158, Zagreb, OIB:21296280106

dospjelo od 05.07.2009. do 24.09.2010. 62.987,54 kn

INTER PROFI D.O.O. (brisan), Teškovec 24, Zagreb, OIB:36983962544

dospjelo 01.01.2010. 18.633,22 kn

STAGRA D.O.O. U STEČAJU (brisan), Međimurska 21/I, Zagreb, OIB:46931459615

dospjelo 31.12.2010. 6.273,34 kn

LDM MONTAŽA D.O.O. (brisan), Borska 6, Kašina, OIB:08042044169

dospjelo 31.12.2010. 16.018,75 kn

SVEUKUPNO: 103.912,85 kn

1200-Potraživanja od kupaca

BIP INŽENJERING D.O.O., Josipa Gigla 3, Zagreb, OIB:40066172549

nepoznat datum dospelja 12.633,55 kn

PORTAL DNEVNO D.O.O. U STEČAJU, Florijana Andrašeca 14, Zagreb, OIB:19561178092

dospjelo od 30.06.2015. do 30.01.2016. 114.563,02 kn

dokument J005114-000116 dospjelo 01.03.2017. 188.445,00 kn

303.008,02 kn

DRAGRAD D.O.O., Stara Knežija 10, Zagreb, OIB:56287215797

dok. J005053-000067 dospjelo 22.08.2016. 219,04 kn

dok. J005070-000083 dospjelo 21.09.2016. 630,06 kn

dok. J005108-000110 dospjelo 20.01.2017. 4.894,92 kn

dok. J005131-000012 dospjelo 22.02.2017. 1.021,70 kn

dok. J005137-000017 dospjelo 30.03.2017. 564,42 kn

dok. J005150-000027 dospjelo 22.05.2017. 1.319,96 kn

dok. J005165-000039 dospjelo 21.06.2017. 747,31 kn

dok. J005176-000049 dospjelo 26.07.2017. 434,67 kn

dok. J005204-000063 dospjelo 22.09.2017. 265,38 kn

dok. J005215-000073 dospjelo 24.10.2017. 937,75 kn

11.035,21 kn

MISTI GRADNJA D.O.O., Zastavnice 20/c, Hrvatski Leskovac, OIB:76547337883

dok. J005162-000036 dospjelo 28.07.2016. 40.877,08 kn

dok. J005051-000065 dospjelo 13.06.2017. 22.249,38 kn

63.126,46 kn

HOTEL I PIVNICA ZAGREB D.O.O., Savska cesta 160, Zagreb, OIB:66221255330

dok. J005122-0000123 dospjelo 01.03.2017. 9.200,00 kn

GRADITELJSTVO JOLIĆ D.O.O., Novoselečki put 93/B, Zagreb, OIB:30083709759

dok. J005265-000016 dospjelo 09.05.2018. 16.807,50 kn

JURIČEV NIKOLA

dok. 009805-000025 dospjelo 15.12.2015. 152.667,08 kn

MOLYDON TRGOVINA D.O.O., Zagrebačka 63, Sesvete, OIB:23409059114

Nepoznat datum dospijeća 105.979,03 kn

CONSTANS DK D.O.O.

Tomislavova 11, Zagreb

OIB:01170008040

dok. 000415-00002 dospjelo 01.02.2019. 20.000,00 kn

dok. 000416-00003 dospjelo 01.02.2019. 63.000,00 kn

dok. 000417-00004 dospjelo 01.02.2019. 31.250,00 kn

dok. 000418-00005 dospjelo 01.02.2019. 93.750,00 kn

dok. 000419-00006 dospjelo 01.02.2019. 40.000,00 kn

dok. 000420-00007 dospjelo 01.02.2019. 48.000,00 kn

296.000,00 kn

GRADMOST D.O.O., Vladimira Nazora 4, Hruševac Kupljenski, OIB:51422707318

dok. A003072-000021 dospjelo 28.03.2018. 16.847,19 kn

dok. A003073-000022 dospjelo 28.03.2018. 402,30 kn

dok. A003074-000023 dospjelo 28.03.2018. 1.077,50 kn

dok. A003075-000024 dospjelo 28.03.2018. 9.814,34 kn

28.141,33 kn

NEXE GRADNJA D.O.O., Braće Radića 24, Našice, OIB:37671722350

dok. J005234-000087 dospjelo 01.12.2017. 11.250,00 kn

AUTOPRIJEVOZ VL.DAVOR HERAKOVIĆ, PAPE IVANA XXIII 17, SAMOBOR, OIB: 21194258338

dok. J004929-000114 dospjelo 01.10.2015.	1.147,50 kn
<u>KERAMIKA ŠTEKOVIĆ-VL.DARIO ŠTEKOVIĆ, HRVATSKOG SOKOLA 81, ZAGREB, OIB: 98760446925</u>	
dok. J004683-000070 dospjelo 04.11.2014.	4.636,21 kn
<u>AMAREMUS D.O.O., Karlovačka Cesta 28/a, Zagreb, OIB:49874948763</u>	
dok. J005248-000001 dospjelo 08.01.2018.	11.887,25 kn
<u>7 DANA D.O.O., Palmotićeve 19, Zagreb, OIB:45334808033</u>	
dospjelo od 05.04.2016. do 02.12.2016.	49.504,29 kn
<u>dok. 000406-000034 dospjelo 21.12.2018.</u>	<u>4.965,55 kn</u>
	54.469,84 kn
<u>FIRMUS KOVAČ D.O.O., Florijana Andrašeca 14, Zagreb, OIB:92101845896</u>	
dok. 000413-000041 dospjelo 31.03.2019.	7.892.000,00 kn
<u>NAPOKON D.O.O., Šoštarićeva 10, Zagreb, OIB:20605018252</u>	
dok. 000365-000050 dospjelo 05.12.2017.	1.985,26 kn
dok. 000368-000053 dospjelo 28.12.2017.	2.560,88 kn
dok. 000367-000052 dospjelo 27.12.2017.	806,65 kn
dok. 000370-000054 dospjelo 23.01.2018.	869,85 kn
dok. 000369-000001 dospjelo 05.01.2018.	4.696,03 kn
dok. 000374-000002 dospjelo 15.02.2018.	2.831,84 kn
<u>dok. 000382-000010 dospjelo 26.04.2018.</u>	<u>856,85 kn</u>
	14.607,36 kn
<u>TEXTIL MODNI CENTAR J.D.O.O., Zvezdan 1, Malinska, OIB:57659066136</u>	
dok. 000405-000033 dospjelo 21.12.2018.	914,91 kn
dok. 000409-000037 dospjelo 23.01.2019.	647,45 kn
<u>dok. 000414-000001 dospjelo 25.02.2019.</u>	<u>645,58 kn</u>
	2.207,94 kn
SVEUKUPNO:	8.978.170,73

122-Potraživanja za obračunate kamate

PORTAL DNEVNO D.O.O. U STEČAJU, Florijana Andrašeca 14, Zagreb, OIB:19561178092

dospjelo od 07.01.2015. do 30.01.2016. 16.972,22 kn

dok. J005125-000006 dospjelo 02.03.2017. 2.439,20 kn

19.411,42 kn

MATIČNJAK SATIVA D.O.O., Pantovčak 192, Zagreb, OIB:14132006324

dospjelo 07.01.2016. 26.400,00 kn

SVEUKUPNO: 45.811,42 kn

125- Potraživanja za dane predujmove

ELENA VUČINOVIĆ-arhitekt

dospjelo 25.10.2016. 15.000,00 kn

ARTEL D.O.O. (brisan), 7. Ferenščica 11, Zagreb, OIB:73149312891

dospjelo 05.12.2017. 10.000,00 kn

TEHNOGRAD D.O.O., Put vrtli 41, Kaštel Novi, OIB:48670137983

dospjelo 30.11.2007. 906.894,58 kn

ZADRUGA LUKS ZA GRADITELJSTVO, Mihovila Pavleka Miškine 13, Podravske Sesvete, OIB:87700320666

dospjelo 31.12.2009. 7.920,00 kn

STANISAVLJEVIĆ ĐORĐE

dospjelo 31.07.2010. 1.451.000,00 kn

GTM-ELEKTRO D.O.O. (brisan), M. Gupca 6, Rakitje, OIB:23167483124

dospjelo 31.12.2009. 20.000,00 kn

SOLLO GRAĐEVINARSTVO-VL.DAMIR BANOVEC, JAGNEDJE 3, ZAGREB, MB:92045529

dospjelo 03.05.2010. do 14.07.2011. 13.377,37 kn

MARKOVIĆ KATARINA

dospjelo 21.02.2011. do 01.09.2012. 222.310,86 kn

ITER PLAN D.O.O., Kneza Mislava 17, Zagreb, OIB:48965552098

dospjelo 07.03.2011. 35.000,00 kn

SVEUKUPNO: 2.681.502, 81 kn

128- Ostala kratkoročna potraživanja

ELEKTROPROMET D.D., Avenija Dubrovnik 6, Zagreb, OIB:11253040204

dok. A10-2017. dospjelo 31.10.2017.	2.387.993,06 kn
dok. A10-2017. dospjelo 31.10.2017.	4.081.658,78 kn
<u>dok. A02-2018. dosojelo 31.12.2018.</u>	<u>4.000.000,00 kn</u>
	10.469.651,84 kn

JADRAN-PRODUKT D.O.O. U STEČAJU, Tomislavova 11, Zagreb, OIB:59800682442

dospjelo 31.05.2016.	3.316.213,00 kn
----------------------	-----------------

JG-STANOVI LANIŠTE D.O.O., Jaruščica 21, Zagreb, OIB:88469259863

ug. 31.12.2018. dospjelo 31.12.2018.	2.593.200,91 kn
--------------------------------------	-----------------

SVEUKUPNO: 16.379.065,75 kn

138-Ostala poslovna potraživanja

GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, OIB:61817894937

dospjelo 31.07.2009.	1.316.401,56 kn
----------------------	-----------------

SVEUKUPNO: 1.316.401,56 kn

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog Dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća) (12mj.x brutto 2.500,00kn)	30.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, trošak izrade pečata)	3.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(uključujući PDV)	18.750,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine i prava(FINA)	30.800,00 kn
Trošak zastupanja u sudskim postupcima (odvjetnik. pristojbe)	100.00,00 kn
Putni trošak	10.000,00 kn
Razni troškovi	3.000,00 kn

UKUPNO: 196.350,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

Napomena:

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimio više računa za društava Vodopskrba i odvodnja d.o.o. i Gradska plinara Zagreb d.o.o. za isporučen plin i vodu za više priključaka u Savskoj cesti u Zagrebu.

Iz dostupnih podataka proizlazi da je društvo Auto Shop Zagreb d.o.o. nekoć bilo vlasnik više nekretnina na području Savske cesti te očito navedeni priključci nisu bilo objavljeni nakon promjene vlasnika odnosno teretilo se Stečajnog Dužnika za navedene troškove.

Stečajni upravitelj je u srpnju 2019.godine, po zaprimanju računa obavijestio predmetna društva da Stečajni Dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu u Savskoj cesti te podnio zahtjev navedenim društvima za isključenje svih mjerila koja se vode na ime Stečajnog Dužnika.

Dodatno se ističe da je Grad Zagreb dostavio obračun za komunalnu naknadu i uređenje voda za poslovni prostor na adresi Savska cesta 166, uslijed navedenog dopisa ih je stečajni upravitelj obavijestio da Stečajni Dužnik nije vlasnik prostora na navedenoj adresi te predložio da utvrde stvarno stanje na terenu te terete stvarnog vlasnika prostora.

Nadalje, stečajni upravitelj je zaprimio ugovore HEP operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb vezano za isporuku električne energije za više nekretnina na adresama u Savskoj cesti, navedene ugovore je odbio potpisati jer Stečajni Dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina u Savskoj ulici u Zagrebu.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira vještaka za procjenu vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu
- o društvima u isključivom vlasništvu Stečajnog Dužnika
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira odvjetnika radi zastupanja u postupcima u tijeku, kao i eventualno naknadno pokrenutim postupcima
- odluku u podnošenju tužbi protiv predbilježenih vlasnika radi isplate neisplaćenog dijela kupoprodajne cijene podredno radi raskida ugovora
- odluku u podnošenju tužbe protiv CONSTANS DK d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti/poništenja ugovora o prijenosu poslovnog udjela društva RAŠKA DRAGA d.o.o. i podnošenju prijedloga za zabilježbu spora u sudskom registru
- odluku o podnošenju tužbe protiv CONSTANS DK d.o.o. isplate radi isplate kupoprodajne cijene temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1.veljače 2019.godine ovjeren 21.veljače 2019.godine podredno radi utvrđenja ništetnosti/poništenja istog

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

