



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.08.2019. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28908/2019  
Aktivne plombe: Z-29310/2019 (E-48)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48, 54, 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR. 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 42 DVORIŠTE			933 569 364	Pripis iz uložka 24529
		UKUPNO:			933	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48. Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)		
1. trosobni stan u potkrovlju, orijentiran na južnu stranu (a sastoji se od ulaza i hodnika, kupaoalice, wc-a, 2 sobe, boravka s blagavaonom, kuhinje, natkrivene i nenatkrivene terase - u nacrtu označenog kao stan 48 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 95,55 m2 (stvarne površine 126,80 m2)		
MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT		
48.6	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 48 (48.5)
54. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)		
1. garažno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 5 i obojanog tamno zelenom bojom, neto korisne površine 12,03 m2 (stvarne površine 16,04 m2)		
JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB		
54.3	Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-27159/2019  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 51 06.09.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019 ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB	na 54 (1.1)
54.4	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 54 (1.1)
58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)		
1. parkirno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 9 i obojanog svijetlo plavom bojom, neto korisne površine 4,74 m2 (stvarne površine 11,85 m2)		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB</b>		
58.3	Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-27163/2019  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 50 02.07.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019 <b>ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB</b>	na 58 (1.1)
58.4	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 58 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)</b>			
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14  Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispunji urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14  Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-53984/10  Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 03.studenog 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-38984/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl. 2 Ugovora o namjenskom kreditu br. 3221456669 kreditna partija 7104995288 od 03.11.2010 god. interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB</b>	130.800,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 54 (46/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14  Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeća do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14  Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 58 (18/10000)</b>			
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14  Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeća do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14  Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA
<b>14. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	<p>Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	4.866.196,35 HRK	vezano uz B 48 (48.5)
14.2	<p>Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine</p>		zabilježba na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2019.