



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.08.2019. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 174

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28915/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3508/1	ORANICA		102		
2.	3508/2	ORANICA		46		
3.	3508/3	PAŠNJAK		51		
4.	3508/4	VOĆNJAK		360		
5.	3508/5	VOĆNJAK		330		
6.	3508/6	VOĆNJAK		325		
7.	3508/7	VOĆNJAK		325		
8.	3508/8	VOĆNJAK		330		
9.	3508/9	VOĆNJAK		340		
10.	3508/10	VOĆNJAK		443		
11.	3508/11	VOĆNJAK		799		
12.	3508/12	VOĆNJAK		169		
13.	3508/13	VOĆNJAK	1	283		
14.	3509	KUĆA BROJ 164 I DVORIŠTE U TRDICI		259		
15.	3510	ORANICA U TRDICA		1538		
16.	3511	VINOGRAD	2	235		
17.	3512	PAŠNJAK U TRDICA		154		
18.	3513	ORANICA		142		
19.	3525/1	ORANICA		15		
20.	3525/2	PAŠNJAK		504		
		UKUPNO:	3	6750		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT</b>		
1.7	Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-26906/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. 11 ST-8/2019-17 24.05.2019, nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o., OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 04.10.2012. broj Z-47548/12  Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda pod posl. broj: Ovr-2714/2012 od 27. rujna 2012. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-12878/10  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10 ožujka 2010 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 5.085.000,00 KN, što je protuvrijednost od 700.182,34 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 09.03.2010 što predstavlja zaduženje dužnika kao korisnika kredita, koji kredit je vezan uz valutnu klauzulu za EUR na rok otplate od 5 godina, rok korištenja kredita je do 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora uz kamatnu stopu koja iznosi od 9,99 % godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenja kredita, a u skladu sa ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	5.085.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50981/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 18.09.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-12878/10, u iznosu od 5.085.000,00 kn i spp, s dosadašnjeg vjerovnika <b>SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE , OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50981/2017  Prvenstveni red upisa: Z-12878/2010  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-12878/10 zabilježuje se da je glavni uložak, zkul. 14903 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
<b>10.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 31.07.2018.g. pod brojem Z-42331/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 31.07.2018.		
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	4.866.196,35 HRK	
12.2	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018  ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine		zabilježba na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2019.