



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.08.2019. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28908/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 79, 114, 150 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7225/1	STAMBENA ZGRADA BR 38 I 40 VUKOMEREC I DVORIŠTE			2362	
		STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40			1484	
		DVORIŠTE			878	
		UKUPNO:			2362	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-24558/15 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 38 i 40, Vukomerec, sagrađenu na kč.br. 7225/1, priložena potvrda izvedenog stanja Klasa: 361-03/09-005/15, Ur.broj: 251-13-22/306-09-7 od 4. prosinca 2009.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
1. dvosobni stan na 1. katu, diletacija 1, orijentiran na sjevernu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 14 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 42,80 čm (stvarne površine 43,35 čm)		
MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-17758/13 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 14-52-D1 od 10. travnja 2013. predbilježuje se pravo vlasništva PERIĆ DANIJELA, OIB: 77390086772, ZAGREB, 4. RUDEŠKI OGRANAK 15	PREDBILJEŽBA
14.4	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 14 (14.3)
79. Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)		
2. dvosobni stan na 3. katu, diletacija 2, orijentiran na sjeveroistočnu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 30 i obojanog rozom bojom, neto korisne površine 42,55 m2 (stvarne površine 43,11m2)		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT		
79.1	Zaprimljeno 29.11.2017.g. pod brojem Z-64206/2017 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: 41-D2 10.03.2011 BOŠNJAK IVANA, OIB: 39200972160, VITASOVIĆEVA POLJANA 10, 10000 ZAGREB	na 79 (1.1)
79.5	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 79 (79.4)
114. Suvlasnički dio: 5/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)		
1. garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm)		
114.1. Suvlasnički dio etaže: 3/4		
JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA BR. 156 A, ZAGREB		
114.1.2	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 1 (114.1.1)
114.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
GANIĆ BUJAS SLAVICA, OIB: 49349783173, VUKOMEREC 40, 10000 ZAGREB		
150. Suvlasnički dio: 12/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)		
1. garažno mjesto u podrumu, orijentirano na južnu stranu - u nacrtu označeno kao GM 52 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 12,45 čm (stvarne površine 16,60 čm)		
JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA BR. 156 A, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-17758/13 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 14-52-D1 od 10. travnja 2013. predbilježuje se pravo vlasništva PERIĆ DANIJELA, OIB: 77390086772, ZAGREB, 4. RUDEŠKI OGRANAK 15	PREDBILJEŽBA
150.1	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 150 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 79 (41/5000)			
2.1	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12396/11 Temeljem Ugovora br. 3222595238 od 01. 03. 2011. i punomoći br. 53/2011. i punomoći b r. 49/2011. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potarživanja u iznosu od 69.952,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	69.952,50 EUR	
20. Na suvlasnički dio: 14 (41/5000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.866.196,35 HRK	vezano uz B 14 (14.3)
20.2	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine		na 20.1
22. Na suvlasnički dio: 79 (41/5000)			
22.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.866.196,35 HRK	vezano uz B 79 (79.4)
22.2	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine		zabilježba na 22.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2019.