



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maria Soko, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 25 a, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 124, 589, 595 i 601, sve k.o. Donja Vručica, dana 5. veljače 2025.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/022 dalje: ZZK), a temeljem pogodbe darovštne sklopljene 17. ožujka 1956., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Danice Soko od 04. listopada 2018. posl. br. O-1299/18 UPP/OS-121/18, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382 Urbroj: 541-30-03/2-21-3, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2011. Klasa: 936-02/21-05/382 Urbroj: 541-30-03/2-21-2, izjave Ante Lepetića od 03. studenog 2023. ovjerene pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem iz Ploča 03. studenog 2023. pod posl. br. OV.4114/2023 i izjave Mata Lepetića, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
 - zk. ul. br. 124 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1147, neplodno pod Stranam, kat. čest. 1173, neplodno pod Stranam (zk tijelo 2);
 - zk. ul. br. 589 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1267, vrt, površine 29 m² (zk tijelo 1);
 - zk. ul. br. 595 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1072/3, vrt, površine 31 m² (zk tijelo 2), kat. čest. 747/3, oranica, površine 350 m², kat. čest. 1067/4, vrt, površine 25 m², kat. čest. 1067/7, vrt, površine 25 m² (zk tijelo 3);
 - zk. ul. br. 601 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1144, vrt, površine 11 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 124 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1147, neplodno pod Stranam, kat. čest. 1173, neplodno pod Stranam (zk tijelo 2) upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Frana ud. Marka za 10/24 dijela, 2. Cebalo Frana ž. Mata rođ. Šarić za 1/12 dijela, 3. Lepetić Jozo pok. Joza za 4/30 dijela, 4. Lepetić Antun pok. Joza za 4/30 dijela, 5. Šola Anica ž. Frana rođ. Lepetić za 3/30 dijela, 6. Lepetić Antun pok. Mate za 6/300 dijela, 8. Lepetić Inkonić pok. Mata za 6/300 dijela, 10. Lepetić Mato pok. Joza za 1/100 dijela, 11. Lepetić Ante pok. Joza za 1/100 dijela i 12. Soko Mario za 1/150 dijela;

- zk. ul. br. 589 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1267, vrt, površine 29 m² (zk tijelo 1), upisanih suvlasnika: 1. Artuković Mara ž. Ivana za 11/20 dijela, 2. Risin Kuzma pok. Stjepana za 3/20 dijela i 3. Brkić Mato Vidov za 6/20 dijela;

- zk. ul. br. 595 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1072/3, vrt, površine 31 m² (zk tijelo 2), upisanih suvlasnika: 1. Dujmović Ante pok. Stjepa za 4/48 dijela, 2. Dujmović Marija pok. Stjepa za 1/48 dijela, 3. Dujmović Liberana pok. Stjepa za 1/48 dijela, 4. Lepetić Antun pok. Mata za 3/80 dijela, 5. Lepetić Inkonić pok. Mata za 3/80 dijela, 6. Matković Frano sin Mata za 21/2 dijela, 7. Lepetić Mato pok. Joza za 3/160 dijela, 8. Lepetić Ante pok. Joza za 3/160 dijela, 9. Dujmović Jele rođ. Peškura pok. Ivan za 1/8 dijela i 10. Soko Mario za 11/80 dijela sa upisom u listu "C" teretovnici na suvlasničkom dijelu: 1. 4/48 s pravom doživotnog plodouživanja u korist: Dujmović Frana ud. Stjepana;

- zk. ul. br. 595 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 747/3, oranica, površine 350 m², kat. čest. 1067/4, vrt, površine 25 m², kat. čest. 1067/7, vrt, površine 25 m² (zk tijelo 3) upisanih suvlasnika: 1. Dujmović Ante pok. Stjepa za 4/12 dijela, 2. Dujmović Marija pok. Stjepa za 1/12 dijela, 3. Dujmović Liberana pok. Stjepa za 1/12 dijela, 4. Dujmović Jele rođ. Peškura pok. Iva za 1/2 dijela sa upisom u listu "C" teretovnici na suvlasničkom dijelu: 1. 4/12 s pravom doživotnog plodouživanja u korist: Dujmović Frana ud. Stjepana ;

- zk. ul. br. 601 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1144, vrt, površina 11 m² upisanih suvlasnika: 1. Slako Šimun za 1/2 dijela i 2. Slako Kata ž. Šimuna za 1/2 dijela i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika osim sa imena predlagatelja.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 124 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1147, neplodno pod Stranam, kat. čest. 1173, neplodno pod Stranam (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 589 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1267, vrt, površine 29 m² (zk tijelo 1);

- zk. ul. br. 595 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1072/3, vrt, površine 31 m² (zk tijelo 2), kat. čest. 747/3, oranica, površine 350 m², kat. čest. 1067/4, vrt, površine 25 m², kat. čest. 1067/7, vrt, površine 25 m² (zk tijelo 3);

- zk. ul. br. 601 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1144, vrt, površine 11 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Maria Soko, OIB: 94254296537, Dubrovnik, Od Montovjerne 23, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 25 a, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 124 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1147, neplodno pod Stranam, kat. čest. 1173, neplodno pod Stranam (zk tijelo 2);

- zk. ul. br. 589 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1267, vrt, površine 29 m² (zk tijelo 1);

- zk. ul. br. 595 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1072/3, vrt, površine 31 m² (zk tijelo 2), kat. čest. 747/3, oranica, površine 350 m², kat. čest. 1067/4, vrt, površine 25 m², kat. čest. 1067/7, vrt, površine 25 m² (zk tijelo 3);

- zk. ul. br. 601 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1144, vrt, površine 11 m².

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 124 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1147, neplodno pod Stranam, kat. čest. 1173, neplodno pod Stranam (zk tijelo 2) upisanih suvlasnika: 1. Lepetić Frana ud. Marka za 10/24 dijela, 2. Cebalo Frana ž. Mata rođ. Šarić za 1/12 dijela, 3. Lepetić Jozo pok. Joza za 4/30 dijela, 4. Lepetić Antun pok. Joza za 4/30 dijela, 5. Šola Anica ž. Frana rođ. Lepetić za 3/30 dijela, 6. Lepetić Antun pok. Mate za 6/300 dijela, 8. Lepetić Inkonić pok. Mata za 6/300 dijela, 10. Lepetić Mato pok. Joza za 1/100 dijela, 11. Lepetić Ante pok. Joza za 1/100 dijela i 12. Soko Mario za 1/150 dijela;

- zk. ul. br. 589 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1267, vrt, površine 29 m² (zk tijelo 1), upisanih suvlasnika: 1. Artuković Mara ž. Ivana za 11/20 dijela, 2. Risin Kuzma pok. Stjepana za 3/20 dijela i 3. Brkić Mato Vidov za 6/20 dijela;

- zk. ul. br. 595 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1072/3, vrt, površine 31 m² (zk tijelo 2), upisanih suvlasnika: 1. Dujmović Ante pok. Stjepa za 4/48 dijela, 2. Dujmović Marija pok. Stjepa za 1/48 dijela, 3. Dujmović Liberana pok. Stjepa za 1/48 dijela, 4. Lepetić Antun pok. Mata za 3/80 dijela, 5. Lepetić Inkonić pok. Mata za 3/80 dijela, 6. Matković Frano sin Mata za 21/2 dijela, 7. Lepetić Mato pok. Joza za 3/160 dijela, 8. Lepetić Ante pok. Joza za 3/160 dijela, 9. Dujmović Jele rođ. Peškura pok. Ivan za 1/8 dijela i 10. Soko Mario za 11/80 dijela sa upisom u listu "C" teretovnici na suvlasničkom dijelu: 1. 4/48 s pravom doživotnog plodouživanja u korist: Dujmović Frana ud. Stjepana;

- zk. ul. br. 595 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 747/3, oranica, površine 350 m², kat. čest. 1067/4, vrt, površine 25 m², kat. čest.

1067/7, vrt, površine 25 m² (zk tijelo 3) upisanih suvlasnika: 1. Dujmović Ante pok. Stjepa za 4/12 dijela, 2. Dujmović Marija pok. Stjepa za 1/12 dijela, 3. Dujmović Liberana pok. Stjepa za 1/12 dijela, 4. Dujmović Jele rođ. Peškura pok. Iva za 1/2 dijela sa upisom u listu "C" teretovnici na suvlasničkom dijelu: 1. 4/12 s pravom doživotnog plodouživanja u korist: Dujmović Frana ud. Stjepana ;

- zk. ul. br. 601 k.o. Donja Vručica, označenim kao kat. čest. 1144, vrt, površina 11 m² upisanih suvlasnika: 1. Slako Šimun za 1/2 dijela i 2. Slako Kata ž. Šimuna za 1/2 dijela i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih suvlasnika osim sa imena predlagatelja te da se odredi brisanje prava doživotnog plodouživanja u korist Dujmović Frane ud. Stjepana sa nekretnina upisanih u zk. ul. 595 k.o. Donja Vručica označenih kao kat. čest. 747/3, 1067/4, 1067/7 i 1072/3.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 7. veljače 2025. i traje do dana 10. ožujka 2025. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 5. veljače 2025.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/
ZK Korčula na provedbu

Nakon provedbe

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Frano Matković, Trpanj, Put Zaborča 3
3. Jele Dujmović rođ. Peškura, Novačići 23, Gornja Vručica

Oglas na:

- e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- Općina Trpanj uz dopis
- Katastar u Orebiću uz dopis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.02.2025 13:26

Serijski broj certifikata

3304353281553738465

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169828745487d8ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-