



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 18.06.2024.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-3137/2016
Dužnik: EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb
Resnički put 55., OIB:00058164896

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

obavijest o plaćanju prema izdanom računu
stečajnog dužnika za prodaju nekretnine k.o. Helena

U predmetnom stečajnom postupku, po okončanju postupka unovčenja nekretnine k.o. Helena na drugoj e-dražbi, dana 14.05.2024. izdano je rješenje o dosudi nekretnine kupcu ZE – TRA d.o.o.. Krečaves 91a, Sveti Ivan Zelina, OIB: 84412170391, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 28.05.2024.

U skladu sa predmetnim rješenjem, i unutar utvrđenog roka za plaćanje kupoprodajne cijene, kupac je obavio plaćanje cjelokupnog iznosa izdražbovane kupoprodajne cijene od 188.450,00 €, i to dana 10.06.2024., kako to stoji u potvrdi Fine od 11.06.2024.

Stečajni upravitelj je dana 10.06.2024. izdao kupcu račun za kupnju nekretnine – račun broj 1/1/1-2024. na iznos kupoprodajne cijene uvećan za PDV temeljem čl.40.st.1.t.j) i k) Zakona o PDV, na sveukupan iznos od 235.562,50 € te dao nalog kupcu da u ime stečajnog dužnika kao prodavatelja uplati PDV u iznosu od 47.112,50 € Poreznoj upravi, što je i učinjeno dana 18.06.2024.

Naime, zbog blokade računa stečajnog dužnika (stanje na dan 16.05.2024 prema Očevidniku Fine iznosi 7.023,67 € s osnova neplaćenih režijskih troškova za nekretnine na adresi sjedišta stečajnog dužnika dospjelih prije unovčenja u lipnju 2021. godine) stečajni upravitelj dao je nalog kupcu da u ime stečajnog dužnika obavi plaćanje PDV-a jer se radi o obvezi stečajnog dužnika kao prodavatelja nekretnine u režimu PDV-a, a kupac je po istom postupio te dana 18.06.2024. uplatio na račun Ministarstva financija, Porezna uprava cjelokupni iznos PDV-a po izdanom računu, kako to proizlazi iz Potvrde o plaćanju od 18.06.2024.

Izdani račun od 10.06.2024., potvrda Fine o isplati kupoprodajne cijene od 11.10.2024. i potvrda o plaćanju PDV-a od 18.06.2024. nalaze se u prilogu ovog podneska.

Slijedom navedenog, ostvareni su uvjeti iz točke IV., V. VI. I VII. izreke rješenja od 14.05.2024. za obavljanje primopredaje unovčene nekretnine k.o. Helena kupcu (predviđa se obaviti primopredaju dana 19.06.2024.), za prijenos prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u korist kupca uz istodobno brisanje svih upisanih tereta, i to:

a/ tereti upisani u Vlastovnici - List B zk.ul.3076 k.o. Helena:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod Z-16958/2022 od 28.12.2022.,
- zabilježba prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine pod Z-14909/2023 od 08.12.2023. uz prvenstveni red pod Z-1781/2009 i

b/ teret upisan u Teretovnici – List C zk.ul. 3076 k.o. Helena:

- zabilježba zasnivanja založnog prava pod Z-421/11 od 11.03.2011.

U svrhu deblokade računa stečajnog dužnika, i podmirenja režijskih troškova kao obveza stečajne mase koji terete unovčene nekretnine iz k.o. Resnik, na adresi Zagreb, Resnički put 55. u ovršnom postupku Ovr-1515/2019 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu tijekom 2021. godine (dva poslovna prostora i jedan stan) te time predstavljaju obvezu kupca, upućen je kupcu nekretnina, Dubravku Gotiću, Selska 196, Hrastovsko, pisani poziv za plaćanje od 15.05.2024.. Kupac je zaprimio poziv 21.05.2024. te je u tijeku dogovor za sastanak za podmirenje dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase za unovčene nekretnine k.o. Resnik. O rezultatu sastanka i postignutom sporazumu za podmirenje predmetne obveze stečajne mase izvijestit će se u narednom Izvješću stečajnog upravitelja.

U svezi predmetne unovčene nekretnine iz k.o. Helena u tijeku je izrada Izvješća sa obračunom troškova unovčenja nekretnine i prijedlogom za diobu.

Za EKO MONT d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog:

- ✓ Račun stečajnog dužnika broj 1/1/1-2024 od 10.06.2024.
- ✓ Potvrda Fine o isplati kupoprodajne cijene od 11.06.2024.
- ✓ Potvrda o uplati PDV-a 18.06.2024.