



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-380/13-131

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika BRANKO KOSTIĆ, vl. poljoprivrednog obrta „AGROŽIV“, u stečaju, Vera, S. Stepanovića 26, OIB: 92149830503, dana 24. svibnja 2019.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika :

- upisanih u zk.ul. 1007 k.o. Vera i to k.č.br. 964 u naravi gospodarska zgrada, Stepe Stepanovića, gospodarsko dvorište i oranica, ukupne površine 6037 m²,

u ukupnom iznosu od 266.047,81 kn,

namiruju se:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 91.273,12 kn, članak 254. stav 3. Stečajnog zakona, a koje troškove čine:
 - trošak platnog prometa
 - trošak knjigovodstvenih usluga
 - trošak geodeta
 - trošak vještačenja
 - trošak objave oglasa
 - trošak izrade pečata
 - trošak nagrade i naknade stečajnog upravitelja.
2. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, u iznosu od 174.774,69 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 23. svibnja 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1007 k.o. Vera k.č.br. 964 u iznosu od 266.047,81 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 91.273,12 kn temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se ostatkom kupovnine u iznosu od 174.774,69 kn namiri razluči vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju devetnaeste javne dražbe broj St-380/13-107 od 4.2.2019., rješenja o prihvaćanju ponude i dosudi broj St-380/13-112 od 27.2.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 23. svibnja 2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja, sukladno članku 254. stav3. Stečajnog zakona iznose ukupno 91.273,12 kn i određuju se u stvarnoj visini budući su isti troškovi viši od 5% od utrška, a predstavljaju stvarne troškove unovčenja koji terete ove nekretnine i to kako slijedi:

- trošak platnog prometa
- trošak knjigovodstvenih usluga
- trošak geodeta
- trošak vještačenja
- trošak objave oglasa
- trošak izrade pečata
- trošak nagrade i naknade stečajnog upravitelja.

Stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika BRANKO KOSTIĆ, vl. poljoprivrednog obrta „AGROŽIV“, u stečaju, Vera, otvoren je 20.11.20113. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 266.047,81 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 266.047,81 kn čine 100 % unovčene stečajne mase.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju, prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 266.047,81 kn, pripada nagrada kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn - 16 % što iznosi 16.000,00 kn, za daljnji iznos od 166.047,81 kn – 12 % što iznosi 19.925,74 kn, što ukupno iznosi 35.925,74 kn bruto.

Nagrada stečajnog upravitelja u 100 %-tnom iznosu ili 35.925,74 kn bruto tereti unovčenje predmetnih nekretnina i čini stvarne troškove unovčenja istih. Unovčenje predmetnih nekretnina u 100%-tnom iznosu terete i ostali troškovi stečajnog postupka: troškovi platnog prometa, knjigovodstvenih usluga, vještačenja, objave oglasa radi prodaje nekretnina, trošak izrade pečata, trošak geodete.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 105. i 118. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s

Poslovni broj: 13 St-380/13-131

člankom 254. i 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 24. svibanj 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA

1. stečajni upravitelj Jozo Pavičić
2. razlučni vjerovnik HBOR Zagreb, Strossmayerov trg 9
3. e-oglasna ploča
4. roč. 13/6

Broj zapisa: **1788b-6f4b5**

Kontrolni broj: **06957-3bc29-95571**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.