



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6, 21000 Split
n/p sutkinja Ana Golub Gruić

Predmet: Posl. broj: **St-1196/2016**

RAZLUČNI VJEROVNIK:

INTER S.T.E.E.L. d.o.o., Turjaci Sinj, OIB: 98771145271, zastupano po odvjetniku mr. sc.
Deanu Rahanu iz Supetra, Hrvatskih velikana 8

Stečajni dužnik:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, kojeg
zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto

ZAHTJEV ZA OSLOBOĐENJE OD POLAGANJA KUPOVNINE

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

I. Pred Naslovnim Sudom u tijeku je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji se vodi pod brojem: St-1196/2016.

II. Trgovački sud u Splitu donio je dana 7. rujna 2020. godine, dva zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to Zaključak broj: St-1196/2016-703 radi prodaje nekretnine označene pod oznakom čest. zem. 922/1, Z.U. 1938 k.o. Donja Lomnica, te Zaključak broj: St-1196/2016-705 radi prodaje nekretnina označenih pod oznakama čest. zem. 380/1, Z.U. 1813, čest. zem. 380/12 i 380/18, Z.U. 1484, čest. zem. 380/2, Z.U. 570 k.o. Gradići, sve kod OS Velika Gorica, kojima se odredilo da će se iste nekretnine prodati kao cjelina elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti FINA.

III. Vrijednost nekretnine označene pod oznakom čest. zem. 922/1, Z.U. 1938 k.o. Donja Lomnica, OS Velika Gorica, utvrđena je u iznosu od 13.720.000,00 kn, (bez PDV-a), dok je vrijednost nekretnina označenih pod oznakama čest. zem. 380/1, Z.U. 1813, čest. zem. 380/12 i 380/18, Z.U. 1484, čest. zem. 380/2, Z.U. 570 k.o. Gradići, sve kod OS Velika Gorica, utvrđena u ukupnom iznosu od 6.652.820,00 kn, (bez PDV-a).

IV. Na navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist razlučnog vjerovnika INTER S.T.E.E.L. d.o.o., Turjaci Sinj, OIB: 98771145271, kako slijedi:

I. založna prava upisana na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

- (a) **zk.ul. br. 1484**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/12, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 11217 m² i k.č.br. 380/18, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 111 m², ukupne površine 15620 m²;
- (b) na **4. suvlasničkom dijelu, 1741/10000** nekretnine, **zk.ul. br. 1813**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/1, koju u naravi čini U VUKOMERIČKOJ ULICI, GOSPODARSKO DVORIŠTE U VUKOMERIČKOJ ULICI (površine 23366 m²) i 5 ZGRADA U VUKOMERIČKOJ ULICI (površine 314 m²), ukupne površine 23680 m²,
- (c) na **2. suvlasničkom dijelu, 53/100** nekretnine, **zk.ul. br. 570**, k.o. 331554, Gradići, k.č. br. 380/2, koju u naravi čini PAŠNJAK MAJEVICE površine 4625 m²,

a koja založna prava su upisana pod brojevima (i) **Z-2311/10**, na temelju ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010., radi iznosa od 8.000.000,00 USD, odobrenog za poslovno financiranje potreba u obrtnim sredstvima, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope (minimalno 0,65 % marže od 6,60% godišnje promjenjiva, s time da se referentna stopa utvrđuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja, te svim troškovima i odredbama koje prizlaze iz ugovora, (ii) **Z-2311/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010., radi iznosa od 4.000.000,00 EUR-a, te svih evantualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 4,00 %, godišnje, promjenjiva s time da se referentna stopa utvrđuje u visini tromjesečnog EURIBOR-a koji je u primjeni na prvi dan kamatnog razdoblja, te svim ostalim odredbama i troškovima koji proizlaze iz ugovora, (iii) **Z-2311/10**, na temelju ugovora o založnim pravima od 20. travnja 2010. radi iznosa od 14.313.499,53 QAR (katarskih rijala), naknada je promjenjiva a određuje se prema odluci o tarifi naknada Zagrebačke banke d.d. važećoj na dan obračuna, u slučaju kašnjenja s plaćanjem naknade, vjerovnik će na iznos dospjele, a nenaplaćene naknade obračunati kamatu po dospelju sukladno svakodobno važećoj odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., te svim ostalim troškovima i odredbama koje proizlaze iz ugovora, (iv) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset miliona kuna) sa ugovorenom kamatom po dospelju u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, (v) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset miliona kuna) sa ugovorenom kamatom po dospelju u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora. **Sve prehodno opisane hipoteke prenesene su na razlučnog vjerovnika pod brojem: Z-319/2020;**

II. založna prava upisana na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

- (a) **zk.ul. br. 1938**, k.o. 331490, Donja Lomnica, k.č. br. 922/1, koju u naravi čini VUKOMERIČKA ULICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOMERIČKA ULICA (površine 5506 m²), TRAFI STANICA 135 VUKOMERIČKA ULICA (površine 28 m²) i ZGRADA VUKOMERIČKA ULICA (površine 5717 m²), ukupne površine 11251 m²;

a koja založna prava su upisana pod brojevima (i) **Z-1830/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 24.ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod OV-2655/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR (jedan milijun tristo pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope ("RS") (minimalno 0,65%) i marže od 6.60% godišnje, promjenjiva koja trenutno iznosi 7.25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora, (ii) **Z-1830/10** na temelju ugovora o založnim pravima od 24.ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod OV-2655/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.700.000,00 EUR (jedan milijun sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, zajedno sa redovnom kamatom koja se obračunava po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju (i) referentne stope ("RS") (minimalno 0,65%) i marže od 6.60% godišnje, promjenjiva koja trenutno iznosi 7.25% i ostalih uvjeta iz citiranog ugovora, (iii) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn (devedeset milijun kuna) sa ugovorenom kamatom po dospeljeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora, (iv) **Z-1860/11** na temelju ugovora o založnim pravima od 13.travnja 2011. godine i punomoći broj 1415/2010 od 7.prosinca 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn (sedamdeset milijun kuna) sa ugovorenom kamatom po dospeljeću u iznosu od 17% godišnje, promjenjiva, uz sve ostale odredbe koje proizlaze iz citiranog ugovora. Prehodno opisana hipoteka prenesena je na razlučnog vjerovnika pod brojem: Z-319/2020.

Posebno se napominje kako je na dan slanja ovog podneska, na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, u tijeku postupak brisanja ugašenih hipoteka koje su već isplaćene i više ne osiguravaju tražbine koje su upisane pod brojevima: Z-1940/07, Z-949/2003, Z-2521/2003 i Z-2721/2005, a koje brisanje se provodi pod brojem: Z-7225/2020.

V. Tražbina koje je nositelj INTER S.T.E.E.L. d.o.o. Turjaci, Sinj, koja je osigurane založnim pravima (razlučnim pravima u ovom stečajnom postupku) označenim kao prethodno, na dan 13.11.2019.g. iznosi **257.227.255,75 kn**, (dvjestopedesetsedam milijuna dvjestodvadesetsedamtisućadvjestopedesetpet kuna i sedamdesetpet lipa), sukladno Ugovoru o usutupu o prijenosu i ustupu tražbine od 13.11.2019.g., koji se nalazi u spisu.

VI. U tom smislu izvještavamo Sud kako je tvrtka INTER S.T.E.E.L. d.o.o. Turjaci, Sinj, uplatilo ukupnu jamčevinu u iznosu od 1.400.000,00 kn, odnosno iznos od 1.000.000,00 kn na ime jamčevine za dražbu (identifikator nadmetanja) broj: 25734, te iznos od 400.000,00 kn na ime jamčevine za dražbu (identifikator nadmetanja) broj: 25735, prijavila se u postupcima elektroničke javne dražbe kod FINE, kao ponuditelj, te će se ista natjecati radi kupnje svih označenih predmetnih nekretnina.

ZAVRŠETAK NADMETANJA NA ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOD FINE ODREĐEN JE ZA DAN 08. 12. 2020. U 23.59.59 SATI.

VII. Slijedom navedenog, pozivom na odredbu čl. 107. Ovršnog zakona, a u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, u slučaju da INTER S.T.E.E.L. d.o.o. Turjaci, Sinj, na elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi putem FINE, bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnina označenih pod oznakama čest. zem. 922/1, Z.U. 1938 k.o. Donja Lomnica, te čest. zem. 380/1, Z.U. 1813, čest. zem. 380/12 i 380/18, Z.U. 1484, čest. zem. 380/2, Z.U. 570, sve k.o. Gradići, sve kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, ovim putem kao kupac i jedini razlučni vjerovnik čija tražbina višestruko premašuje utvrđenu vrijednost predmetnih nekretnina i vjerovnik koji se jedini


namiruje iz kupovnine, prije završetka nadmetanja u elektroničkoj javnoj dražbi, podnosi Naslovnom Sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine za navedene nekretnine, sve uz izjavljivanje prijeboja/kompenzacije sa utvrđenom vrijednošću predmetnih nekretnina i svojom dospelom tražbinom prema stečajnom dužniku na ime kupnje istih.

Napomena: podnesak je poslan na znanje stečajnom upravitelju Frano Krišto, Dubrovačka 3a, Split.

U Supetru, dana 3. prosinca 2020. godine

INTER S.T.E.E.L. d.o.o., Turjaci Sinj
zastupano po odvjetniku mr. sc. Deanu Rahanu

U privitku: kao u tekstu


DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
51400 Supetar, CRO

