

**STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ**

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Poslovni broj spisa : **4 St-1723/2020**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Stečajni dužnik: **JOSER RATARSTVO d.o.o.** u stečaju, Rijeka, Lužine 1,  
OIB 99864579329

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

I/ U prilogu ovog podneska, dostavlja se naslovnom sudu procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, koju je za potrebe ovog stečajnog postupka izradio stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Tihomir Begić iz FORB nekretnine d.o.o. Zagreb.

II/ Prema navedenoj procjeni, cijela predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost u iznosu od 766.000,00 Kn, a s obzirom da je stečajni dužnik njezin suvlasnik u 1/2 dijela, njegov udio ima vrijednost od 383.000,00 Kn.

II/ Daljnje radnje vezane uz unovčenje predmetne nekretnine, predložiti će se u nastavku ovog stečajnog postupka, a nakon što skupština vjerovnika koja će se održati dana 17. ožujka 2022. godine, donese odgovarajuću odluku vezanu uz parnični postupak kojeg je treća osoba pokrenula pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu pod brojem: P-591/2022, a u kojem želi ishoditi utvrđenje da je ista stekla vlasništvo nad dužnikovom suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine.

U Ivancu, 10. ožujka 2022. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: