

## **OGLAŠAVA**

### **peti put prodaju nekretnine u Solinu prikupljanjem pisanih ponuda**

#### **I. PREDMET PRODAJE:**

Ravna prohodna terasa, ulaz sa stubišta, na trećem katu stambenog objekta u Solinu, ulica Petra Hektorovića 27c, čest.zem. 4769/29 Z.U. 5731,K.O. Solin podne površine 42,40 m<sup>2</sup> – neto korisne površine 10,60 m, u zk. izvatku označena kao 9. Suvlasnički dio: 42/635 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela č.z. 4769/29 koji suvlasnički dio je povezan sa terasom površine 42,40 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 92.006,00 kn prodaje se na ovom ročištu za početnu prodajnu cijenu od ..... 56.503,00 kn

#### **II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:**

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.
2. Nekretnine se neće prodavati ispod početne prodajne cijene navedene u ovom oglasu.
3. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
4. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene i uplata mora biti evidentirana na računu stečajnog dužnika IBAN:HR44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do ponedjeljka 07. lipnja 2021. godine . Svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
5. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.
6. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas PRAKTIKA – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do ponedjeljka 07. lipnja 2021. godine.
7. Ponude će se otvarati u **utorak 08. lipnja 2021. godine u 12.00 sati**, u kancelariji javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.
8. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.
9. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
10. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.
11. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
13. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
14. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.

15. Za sve obavijesti , kao i dogovor o pregledu nekretnine treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10 – 13 sati na mob. 091-475 1111 ili mail [v.separovic@gmail.com](mailto:v.separovic@gmail.com)