



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-6878/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, zastupana po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica br. O-1311/22, UPP/OS-235/22 od 24. kolovoza 2022. iza smrti Ante Gverića p. Jakova, prijepisa posjedovnog lista 24 K.O. Brištani, prijepisa posjedovnog lista 549 K.O. Brištani, izjave Ante Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1158/2025 od 20. svibnja 2025., izjave Ante Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-5320/2025 od 19. svibnja 2025., izjave Branka Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1168/2025 od 21. svibnja 2025., izjave Ivana Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1206/2025 od 26. svibnja 2025., izjave Ivce Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1159/2025 od 20. svibnja 2025., izjave Jose Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1157/2025 od 20. svibnja 2025., izjave Mate Gverića vlastoručno potpisane, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/74, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 17. veljače 2026., izjave Dalibora Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-504/2026 od 18. veljače 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.362/89 od 4. rujna 1996. iza smrti Jakova Gverića p. Mate, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.141/16, UPP/OS-28/16 od 13. svibnja 2016. iza smrti Jake Gverić p. Ivana, ugovora o diobi nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-402/2022 od 8. travnja 2022., br. OV-832/2022 od 21. travnja 2022., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.973/19, UPP/OS-116/19 od 25. listopada 2019. iza smrti Ane Gverić p. Jakova te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-6878/2025 od 26. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 55, 57, 85, 86, 87, 88, 168, 261, 404 i 434 u katastarskoj općini Brištani tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-

06/2025-02/45, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 17. ožujka 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 86 katastarske općine Brištani

- cijepanje kat. čest. 1292/1 oranica na:

- Kat. čest. 1292/1 Njive, oranica površine 380 m2, sveukupne površine 380 m2
- Kat. čest. 1292/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 224 m2, sveukupne površine 224 m2

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1399/3 pašnjak na:

- Kat. čest. 1399/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 151 m2, sveukupne površine 151 m2

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1292/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 224 m2, sveukupne površine 224 m2
- Kat. čest. 1399/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 151 m2, sveukupne površine 151 m2

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 10/40 Samodol Marija Ud. Petra, 2. Suvlasnički Dio: 5/40 Samodol Jakovica Ud.Mate, 3. Suvlasnički Dio: 1/40 Samodol Ana Pok. Bože, 4. Suvlasnički Dio: 1/40 Samodol Manda Pok. Bože, 5. Suvlasnički Dio: 1/40 Samodol Ika Pok. Bože, 6. Suvlasnički Dio: 1/40 Samodol Jakovica Pok. Bože, 7. Suvlasnički Dio: 28/80 Samodol Jakov Pok. Nikole, 9. Suvlasnički Dio: 7/80 Samodol Božo Pok. Nikole, 10. Suvlasnički Dio: 7/160 Blažević Rosa, Oib: 38509652178, Stjepana Radića 98, 22000 Šibenik, 11. Suvlasnički Dio: 7/160 Rak Ana, Oib: 77903374918, Rakovo Selo 107, Dubrava Kod Šibenika 22000 Šibenik;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 57 katastarske općine Brištani

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1300/1 oranica na:

- Kat. čest. 1300/1 Brištani, Gverići, pašnjak površine 1039 m2, sveukupne površine 1039 m2

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1300/1 Brištani, Gverići, pašnjak površine 1039 m2, sveukupne površine 1039 m2

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 9/60 Bačić Mate Pok.Joke, 2. Suvlasnički Dio: 9/60 Bačić Paško Pok.Joke, 3. Suvlasnički Dio: 9/60 Bačić Joso Pok.Joke, 4. Suvlasnički Dio: 3/60 Laća Cvita Žena Šime, 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Šimić Ana Ud.Ante, 6. Suvlasnički Dio: 9/384 Dević Manda Žena Marka, 7. Suvlasnički Dio: 9/64 Gverić Marija Žena Jakova, 8. Suvlasnički Dio: 27/512 Gverić Mate Pok.Bože, 9. Suvlasnički Dio: 27/512 Gverić

Robert, Oib: 98701561654, Hrvatskog Zrakoplovstva 5, 32000 Vukovar, 10. Suvlasnički Dio: 27/512 Gverić Ivan Pok.Bože, 11. Suvlasnički Dio: 27/512 Gverić Ivan Pok.Šime;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 434 katastarske općine Brištani

- cijepanje kat. čest. 1300/2 oranica na:

- Kat. čest. 1300/2 Podvornica, oranica površine 1928 m², sveukupne površine 128 m²
- Kat. čest. 1300/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 185 m², sveukupne površine 185 m²
- Kat. čest. 1300/4 Brištani, Gverići, stambena zgrada, Brištani, Gverići 4 površine 111 m², stambena zgrada, Brištani, Gverići 4A površine 111 m², sveukupne površine 63 m², pomoćna zgrada površine 24 m², dvorište površine 444 m², sveukupne površine 642 m²,

- cijepanje kat. čest. 1302 pašnjak uspostavom novih:

- Kat. čest. 1302/1 Guvno, pašnjak površine 734 m², sveukupne površine 734 m²
- Kat. čest. 1302/2 Brištani, Gverići, ruševina površine 50 m², pašnjak površine 83 m², sveukupne površine 133 m²

- upis površine i adrese kat. čest. 1408 pašnjak na:

- Kat. čest. 1408 Brištani, Gverići, pašnjak površine 337 m², sveukupne površine 337 m²

- cijepanje kat. čest. 1409 pašnjak uspostavom novih:

- Kat. čest. 1409/1 Kunji, pašnjak površine 125 m², sveukupne površine 125 m²
- Kat. čest. 1409/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 76 m², sveukupne površine 76 m²

- promjena kulture te upis površine i adrese kat. čest. 1411/4 oranica površine 265 m² na:

- Kat. čest. 1411/4 Brištani, Gverići, pašnjak površine 235 m², sveukupne površine 235 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1300/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 185 m², sveukupne površine 185 m²
- Kat. čest. 1300/4 Brištani, Gverići, stambena zgrada, Brištani, Gverići 4 površine 111 m², stambena zgrada, Brištani, Gverići 4A površine 111 m², pomoćna zgrada površine 24 m², dvorište površine 444 m², sveukupne površine 642 m²,
- Kat. čest. 1302/2 Brištani, Gverići, ruševina površine 50 m², pašnjak površine 83 m², sveukupne površine 133 m²
- Kat. čest. 1408 Brištani, Gverići, pašnjak površine 337 m², sveukupne površine 337 m²
- Kat. čest. 1409/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 76 m², sveukupne površine 76 m²
- Kat. čest. 1411/4 Brištani, Gverići, pašnjak površine 235 m², sveukupne površine 235 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 60/252 Jurić Fabijana Pok Bože, 2. Suvlasnički Dio: 60/252 Jurić Mate Pok. Bože, 3. Suvlasnički Dio: 18/252 Jurić Cvita Pok. Bože, 4. Suvlasnički Dio: 18/252 Jurić Manda Pok. Bože, 5. Suvlasnički Dio: 18/252 Jurić Marta Pok Bože, 6. Suvlasnički Dio: 13/252 Dević Manda Žena Marka, 7. Suvlasnički Dio:

65/1008 Gverić Mate Pok.Bože, 8. Suvlasnički Dio: 65/1008 Gverić Robert, Oib: 98701561654, Hrvatskog Zrakoplovstva 5, 32000 Vukovar, 9. Suvlasnički Dio: 65/1008 Gverić Ivana Pok. Bože, 10. Suvlasnički Dio: 65/1008 Gverić Ivana Pok.Šime;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 20/2017) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1300/4 K.O. Brištani (stambena zgrada, Brištani, Gverići 4 površine 111 m², stambena zgrada, Brištani, Gverići 4A površine 111 m²), u katastru nije priložena uporabna dozvola;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 55 katastarske općine Brištani

- cijepanje kat. čest. 1301 vrt uspostavom novih:

- Kat. čest. 1301/1 Vrta kod kuće, vrt površine 113 m², sveukupne površine 113m²
- Kat. čest. 1301/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 34 m², sveukupne površine 34 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1301/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 34 m², sveukupne površine 34 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/24 Sunko Marija Žena Mate, 2. Suvlasnički Dio: 4/24 Jurić-Gverić Krste Pok.Josipa, 3. Suvlasnički Dio: 4/24 Jurić-Gverić Marko Pok.Josipa, 4. Suvlasnički Dio: 5/24 Jurić-Gverić Petar Pok.Miška, 5. Suvlasnički Dio: 5/24 Jurić-Gverić Josip, 6. Suvlasnički Dio: 1/24 Malenica Ante Markov, 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Malenica Marija Markova;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 404 katastarske općine Brištani

- cijepanje kat. čest. 1393/2 pašnjak površine 41 m² na:

- Kat. čest. 1393/2 Kod kuće, pašnjak površine 150 m², sveukupne površine 150 m²
- Kat. čest. 1393/3 Brištani, Gverići, pomoćna zgrada površine 56 m², dvorište površine 04 m², dvorište površine 36 m², sveukupne površine 96 m²
- Kat. čest. 1393/4 Kod kuće, pašnjak površine 82 m², sveukupne površine 82 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1393/3 Brištani, Gverići, pomoćna zgrada površine 56 m², dvorište površine 04 m², dvorište površine 36 m², sveukupne površine 96 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 824/1280 Jurašin Marta Ud. Jure, 2. Suvlasnički Dio: 102/1280 Brajković Kata Žena Šime, 3. Suvlasnički Dio: 102/1280

Laća Kata Josina, 4. Suvlasnički Dio: 102/1280 Laća Frane Josipov, 5. Suvlasnički Dio: 408/10240 Jurašin Ante Pok.Drage, 6. Suvlasnički Dio: 51/2560 Jurašin Stana Ud.Stipana, 7. Suvlasnički Dio: 51/2560 Jurašin Šime Pok.Stipana, 8. Suvlasnički Dio: 24/1280 Samodol Jakov Pok.Jose, 9. Suvlasnički Dio: 24/1280 Samodol Joso Pok.Jose;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 85 katastarske općine Brištani

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1399/2 pašnjak na:

- Kat. čest. 1399/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 398 m², sveukupne površine 398 m²

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1399/6 vinograd na:

- Kat. čest. 1399/6 Brištani, Gverići, pašnjak površine 124 m², sveukupne površine 124 m²

- cijepanje kat. čest. 1399/9 vinograd na:

- Kat. čest. 1399/9 Kunji, vinograd površine 59 m², sveukupne površine 59 m²

- Kat. čest. 1399/15 Brištani, Gverići, pašnjak površine 481 m², sveukupne površine 481 m²

- cijepanje kat. čest. 1400/1 pašnjak na:

- Kat. čest. 1400/1 Kunji, pašnjak površine 46 m², sveukupne površine 46 m²

- Kat. čest. 1400/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 120 m², sveukupne površine 120 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1399/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 398 m², sveukupne površine 398 m²

- Kat. čest. 1399/6 Brištani, Gverići, pašnjak površine 124 m², sveukupne površine 124 m²

- Kat. čest. 1399/15 Brištani, Gverići, pašnjak površine 481 m², sveukupne površine 481 m²

- Kat. čest. 1400/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 120 m², sveukupne površine 120 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/8 Samodol Marija Ud. Nikola, 2. Suvlasnički Dio: 3/8 Samodol Marko Pok.Nikole, 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Bačić Ana Žena Ivce, 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Samodol Josip Pok.Stipe, 5. Suvlasnički Dio: 1/24 Samodol Ivan Pok.Stipe, 6. Suvlasnički Dio: 1/24 Samodol Ante Pok.Stipe, 7. Suvlasnički Dio: 1/16 Samodol Ante, 8. Suvlasnički Dio: 1/16 Samodol Ivica;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 87 katastarske općine Brištani

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1399/4 pašnjak na:

- Kat. čest. 1399/4 Brištani, Gverići, pašnjak površine 173 m², sveukupne površine 173 m²

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1399/5 vinograd na:

- Kat. čest. 1399/5 Brištani, Gverići, pašnjak površine 391 m², sveukupne površine 391 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1399/4 Brištani, Gverići, pašnjak površine 173 m², sveukupne površine 173 m²
- Kat. čest. 1399/5 Brištani, Gverići, pašnjak površine 391 m², sveukupne površine 391 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Brajković Ana Žena Frane, 2. Suvlasnički Dio: 24/256 Samodol Marija Ud.Paške, 3. Suvlasnički Dio: 30/256 Samodol Joso Pok.Paške, 4. Suvlasnički Dio: 42/256 Samodol Niko Pok.Paške, 5. Suvlasnički Dio: 42/256 Samodol Ante Pok. Paške, 6. Suvlasnički Dio: 30/256 Samodol Mate Pok.Paške, 7. Suvlasnički Dio: 24/256 Samodol Ana Pok.Paške;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 88 katastarske općine Brištani

- cijepanje kat. čest. 1399/7 vinograd na:

- Kat. čest. 1399/7 Kunji, vinograd površine 93 m², sveukupne površine 93 m²
- Kat. čest. 1399/14 Brištani, Gverići, pašnjak površine 141 m², sveukupne površine 141 m²

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1399/8 vinograd na:

- Kat. čest. 1399/8 Brištani, Gverići, pašnjak površine 251 m², sveukupne površine 251 m²

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1400/2 pašnjak na:

- Kat. čest. 1400/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 162 m², sveukupne površine 162 m²

Te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 1399/14 Brištani, Gverići, pašnjak površine 141 m², sveukupne površine 141 m²
- Kat. čest. 1399/8 Brištani, Gverići, pašnjak površine 251 m², sveukupne površine 251 m²
- Kat. čest. 1400/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 162 m², sveukupne površine 162 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Samodol Matija Ud. Ivana, 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Samodol Josip Pok.Ivana, Brištane, 0., 4. Suvlasnički Dio: 24/384 Jurašin Mate Stipanov, 5. Suvlasnički Dio: 2/24 Čipčić Luca Žena Jose, 6. Suvlasnički Dio: 25/288 Samodol Ante Pok. Paške, 7. Suvlasnički Dio: 20/192 Skelin Marija Žena Jakova, 8. Suvlasnički Dio: 5/48 Čipčić Ante, Oib: 64541869805, Kolarova Ulica 11, 10000 Zagreb, 11. Suvlasnički Dio: 35/576 Samodol Ante Pok. Paške, 12. Suvlasnički Dio: 24/384 Jurašin Drago Pok. Šime, Brištane, Samodoli 4, 13. Suvlasnički Dio: 1/16 Bačić Ante, Oib: 44901254045, Maksimirska Cesta 107, 10000 Zagreb, 14. Suvlasnički Dio: 1/16 Bačić Zdravko Pok. Paške, Oib: 91507308186, Brodarica, Obala 4. Kolovoza 1941. G. Br. 68., 17. Suvlasnički Dio: 35/576 Mujić Marija, Oib: 49118106081, Ulica Braće Matić 6, 35000 Slavonski Brod te je u teretovnici

C pod br. Z-844/12 od 24. listopada 2012. na suvlasničkom dijelu: 13 i 14 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Bačić Ana ud. Paške, OIB: 03655334662, Drinovci, Bačići uz cestu 1;

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 261 katastarske općine Brištani

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1399/10 oranica na:

- Kat. čest. 1399/10 Brištani, Gverići, pašnjak površine 1234 m², sveukupne površine 1234 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1399/10 Brištani, Gverići, pašnjak površine 1234 m², sveukupne površine 1234 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Jurić Fabijan Pok Bože Reč.Gverić, 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Jurić Mate Pok. Bože Reč.Gverić, 3. Suvlasnički Dio: 1/18 Dević Manda Žena Marka, 4. Suvlasnički Dio: 5/72 Gverić Mate Pok.Bože, 5. Suvlasnički Dio: 5/72 Gverić Robert, Oib: 98701561654, Hrvatskog Zrakoplovstva 5, 32000 Vukovar, 6. Suvlasnički Dio: 5/72 Gverić Ivan Pok.Bože, 7. Suvlasnički Dio: 5/72 Gverić Ivan Pok.Šime;

i) U zemljišnoknjižnom ulošku 168 katastarske općine Brištani

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 1401/1 pašnjak na:

- Kat. čest. 1401/1 Brištani, Gverići, pašnjak površine 516 m², sveukupne površine 516 m²

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1401/1 Brištani, Gverići, pašnjak površine 516 m², sveukupne površine 516 m²

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nediljka Gverić, OIB: 39096951382, Srima I 2, Srima, Vodice, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Lovrić Marija Pok.Petara, 2. Suvlasnički Dio: 1/2 Lovrić Mattia Pok.Petra.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 55, 57, 85, 86, 87, 88, 168, 261, 404 i 434 u katastarskoj općini Brištani u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-891/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nediljka Gverić je ovom sudu 10. travnja 2025., po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1292/1, dijelu kat. čest. 1300/2, dijelu kat. čest. 1302, dijelu kat. čest. 1409, dijelu kat. čest. 1301, dijelu kat. čest. 1393/2, dijelu kat. čest. 1399/9, dijelu kat. čest. 1400/1, dijelu kat. čest. 1399/7 te za cijelo na kat. čest. 1399/3, kat. čest. 1300/1, kat. čest. 1408, kat. čest. 1411/4, kat. čest. 1399/2, kat. čest. 1399/6, kat. čest. 1399/4, kat. čest. 1399/5, kat. čest. 1399/8, kat. čest. 1400/2, kat. čest. 1399/10 i kat. čest. 1401/1 K.O. Brištani, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-41 od 7. veljače 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1292/3, kat. čest. 1300/3, kat. čest. 1300/4, kat. čest. 1409/2, kat. čest. 1301/2, kat. čest. 1393/3, kat. čest. 1399/15, kat. čest. 1400/3 i kat. čest. 1399/14, dok je kat. čest. 1399/3, kat. čest. 1300/1, kat. čest. 1408, kat. čest. 1411/4, kat. čest. 1399/2, kat. čest. 1399/6, kat. čest. 1399/4, kat. čest. 1399/5, kat. čest. 1399/8, kat. čest. 1400/2, kat. čest. 1399/10 i kat. čest. 1401/1 K.O. Brištani evidentiran stvarni položaj, navodeći da ih je naslijedila od supruga Ante Gverića p. Jakova, a da se kao suposjednik istih vodi svekar predlagateljice Jakov Gverić p. Mate.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broj Z-6878/2025 od 2. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 10. ožujka 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka u spis predmeta nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-41 od 7. veljače 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/45, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 17. ožujka 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica br. O-1311/22, UPP/OS-235/22 od 24. kolovoza 2022. iz smrti Ante Gverića p. Jakova, prijepis posjedovnog lista 24 K.O. Brištani, prijepis posjedovnog lista 549 K.O. Brištani, izjava Ante Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1158/2025 od 20. svibnja 2025., izjava Ante Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-5320/2025 od 19. svibnja 2025., izjava Branka Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1168/2025 od 21. svibnja 2025., izjava Ivana Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1206/2025 od 26. svibnja 2025., izjava Ivice Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1159/2025 od 20. svibnja 2025., izjava Jose Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1157/2025 od 20. svibnja 2025., izjava Mate Gverića vlastoručno

potpisana, preslika osobne iskaznice Nediljke Gverić br. 115071676 izdana od PP Vodice, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/74, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 17. veljače 2026., izjavu Dalibora Gverića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-504/2026 od 18. veljače 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.362/89 od 4. rujna 1996. iza smrti Jakova Gverića p. Mate, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.141/16, UPP/OS-28/16 od 13. svibnja 2016. iza smrti Jake Gverić p. Ivana, ugovor o diobi nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-402/2022 od 8. travnja 2022., br. OV-832/2022 od 21. travnja 2022., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.973/19, UPP/OS-116/19 od 25. listopada 2019. iza smrti Ane Gverić p. Jakova te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 26. ožujka 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 55, 57, 85, 86, 87, 88, 168, 261, 404 i 434 K.O. Brištani proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1301, 1300/1, 1399/2, 1399/6, 1399/9, 1400/1, 1292/1, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/7, 1399/8, 1400/2, 1401/1, 1399/10, 1393/2, 1300/2, 1302, 1408, 1409 i 1411/4 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Nediljke Gverić br. 115071676 izdane od PP Vodice proizlazi da je ista hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-41 od 7. veljače 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/45, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 17. ožujka 2025. proizlazi da će se kat. čest. 1292/1 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1292/1 Njive, oranica površine 380 m², sveukupne površine 380 m² i kat. čest. 1292/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 224 m², sveukupne površine 224 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1399/3 K.O. Brištani na kat. čest. 1399/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 151 m², sveukupne površine 151 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1300/1 K.O. Brištani na kat. čest. 1300/1 Brištani, Gverići, pašnjak površine 1039 m², sveukupne površine 1039 m², da će se kat. čest. 1300/2 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1300/2 Podvornica, oranica površine 1928 m², sveukupne površine 128 m², kat. čest. 1300/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 185 m², sveukupne površine 185 m² i kat. čest. 1300/4 Brištani, Gverići, stambena zgrada, Brištani, Gverići 4 površine 111 m², stambena zgrada, Brištani, Gverići 4A površine 111 m², sveukupne površine 63 m², pomoćna zgrada površine 24 m², dvorište površine 444 m², sveukupne površine 642 m², da će se kat. čest. 1302 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1302/1 Guvno, pašnjak površine 734 m², sveukupne površine 734 m² i kat. čest. 1302/2 Brištani, Gverići, ruševina površine 50 m², pašnjak površine 83 m², sveukupne površine 133 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1408 K.O. Brištani na kat. čest. 1408 Brištani, Gverići, pašnjak površine 337 m², sveukupne površine 337 m², da će se kat. čest. 1409 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1409/1 Kunji, pašnjak površine 125 m²,

sveukupne površine 125 m² i kat. čest. 1409/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 76 m², sveukupne površine 76 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1411/4 K.O. Brištani na kat. čest. 1411/4 Brištani, Gverići, pašnjak površine 235 m², sveukupne površine 235 m², da će se kat. čest. 1301 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1301/1 Vrta kod kuće, vrt površine 113 m², sveukupne površine 113m² i kat. čest. 1301/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 34 m², sveukupne površine 34 m², da će se kat. čest. 1393/2 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1393/2 Kod kuće, pašnjak površine 150 m², sveukupne površine 150 m², kat. čest. 1393/3 Brištani, Gverići, pomoćna zgrada površine 56 m², dvorište površine 04 m², dvorište površine 36 m², sveukupne površine 96 m² i kat. čest. 1393/4 Kod kuće, pašnjak površine 82 m², sveukupne površine 82 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1399/2 K.O. Brištani na kat. čest. 1399/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 398 m², sveukupne površine 398 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1399/6 K.O. Brištani na kat. čest. 1399/6 Brištani, Gverići, pašnjak površine 124 m², sveukupne površine 124 m², da će se kat. čest. 1399/9 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1399/9 Kunji, vinograd površine 59 m², sveukupne površine 59 m² i kat. čest. 1399/15 Brištani, Gverići, pašnjak površine 481 m², sveukupne površine 481 m², da će se kat. čest. 1400/1 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1400/1 Kunji, pašnjak površine 46 m², sveukupne površine 46 m² i kat. čest. 1400/3 Brištani, Gverići, pašnjak površine 120 m², sveukupne površine 120 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1399/4 K.O. Brištani na kat. čest. 1399/4 Brištani, Gverići, pašnjak površine 173 m², sveukupne površine 173 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1399/5 K.O. Brištani na kat. čest. 1399/5 Brištani, Gverići, pašnjak površine 391 m², sveukupne površine 391 m², da će se kat. čest. 1399/7 K.O. Brištani cijepati na kat. čest. 1399/7 Kunji, vinograd površine 93 m², sveukupne površine 93 m² i kat. čest. 1399/14 Brištani, Gverići, pašnjak površine 141 m², sveukupne površine 141 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1399/8 K.O. Brištani na kat. čest. 1399/8 Brištani, Gverići, pašnjak površine 251 m², sveukupne površine 251 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1400/2 K.O. Brištani na kat. čest. 1400/2 Brištani, Gverići, pašnjak površine 162 m², sveukupne površine 162 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1399/10 K.O. Brištani na kat. čest. 1399/10 Brištani, Gverići, pašnjak površine 1234 m², sveukupne površine 1234 m², da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1401/1 K.O. Brištani na kat. čest. 1401/1 Brištani, Gverići, pašnjak površine 516 m², sveukupne površine 516 m².

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica br. O-1311/22, UPP/OS-235/22 od 24. kolovoza 2022. iza smrti Ante Gverića p. Jakova proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Nediljka Gverić, ovdje predlagateljica, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 24 K.O. Brištani.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 24 K.O. Brištani proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 1292/1 površine 104 m², kat. čest. 1300/1, dijela kat. čest. 1300/2 površine 855 m², dijela kat. čest. 1302 površine 174 m², kat. čest. 1399/2, kat. čest. 1399/3, kat. čest. 1399/4, kat. čest. 1399/5, kat. čest. 1399/6, kat. čest. 1399/7, kat. čest. 1399/8, kat. čest. 1399/9, kat. čest. 1399/10, kat. čest. 1400/1, kat. čest. 1400/2, kat. čest. 1401/1, kat. čest. 1408 i kat. čest. 1409 vodi za cijelo Jakov Gverić p. Mate, pravni prednik predlagateljice.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 549 K.O. Brištani proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 1411/1 i kat. čest. 1411/4 vode Jakov Gverić p. Mate, pravni prednik predlagateljice, za 200/3046 dijela te treće osobe Ante Hverić p. Bože i Jozo Gverić p. Ivana, svaki za 1423/3046 dijela.

5.7. Iz izjave Ante Gverića p. Paške ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1158/2025 od 20. svibnja 2025. proizlazi da upisan kao posjednik dijela kat. čest. 1301 i 1302, da priznaje pravo vlasništva istih Nediljki Gverić, kao i ostalih nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.8. Iz izjave Ante Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-5320/2025 od 19. svibnja 2025. proizlazi da upisan kao posjednik u posjedovnom listu 549 i 22 K.O. Brištani, da priznaje pravo vlasništva nekretnina koje su predmet ovog postupka Nediljki Gverić.

5.9. Iz izjave Branka Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1168/2025 od 21. svibnja 2025. proizlazi da upisan kao posjednik dijela kat. čest. 1411/4, da priznaje pravo vlasništva iste Nediljki Gverić, kao i ostalih nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.10. Iz izjave Ivana Gverića p. Bože ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1206/2025 od 26. svibnja 2025. proizlazi da upisan kao posjednik dijela kat. čest. 1292/1 i 1302, da priznaje pravo vlasništva istih Nediljki Gverić, kao i ostalih nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.11. Iz izjave Ivica Gverića p. Paške ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1159/2025 od 20. svibnja 2025. proizlazi da upisan kao posjednik dijela kat. čest. 1301 i 1302, da priznaje pravo vlasništva istih Nediljki Gverić, kao i ostalih nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.12. Iz izjave Jose Gverića p. Paške ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1157/2025 od 20. svibnja 2025. proizlazi da upisan kao posjednik dijela kat. čest. 1301 i 1302, da priznaje pravo vlasništva istih Nediljki Gverić, kao i ostalih nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.13. Iz izjave Mate Gverića p. Bože vlastoručno potpisane, proizlazi da upisan kao posjednik dijela kat. čest. 1292/1 i 1302, da priznaje pravo vlasništva istih Nediljki Gverić, kao i ostalih nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.14. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/74, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 17. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 1292/1 K.O. Brištani od 1951. vodi kao posjed Bože Gverića p. Ante u posjedovnom listu 20, a u koji se 2008. temeljem nasljeđivanja upisuju Joso Gverić, Ivan Gverić, Mate Gverić i Ivan Gverić p. Bože te kao posjed Jakova Gverića p. Mate u posjedovnom listu 24, da se dio kat. čest. 1302 te za cijelo kat. čest. 1300/1, kat. čest. 1399/3, kat. čest. 1408, kat. čest. 1409, kat. čest. 1399/2, kat. čest. 1399/4,

kat. čest. 1399/5, kat. čest. 1399/6, kat. čest. 1399/7, kat. čest. 1399/8, kat. čest. 1399/9, kat. čest. 1399/10, kat. čest. 1400/1, kat. čest. 1400/2, kat. čest. 1401/1 K.O. Brištani od 1951. vode kao posjed Jakova Gverića p. Mate, da se kat. čest. 1301 K.O. Brištani od 1951. vodi kao posjed Paška Gverića p. Petra u posjedovnom listu 25, kao posjed Krsto Gverić p. Joke u posjedovnom listu 23 te kao posjed Marka Gverića p. Josipa u posjedovnom listu 237, da kat. čest. 1411/4 K.O. Brištani nastaje 2023. cijepanjem od kat. čest. 1411/1 te se vodi na ime Joze Gverića p. Ivana, Jakova Gverića p. Mate i Ante Gverića p. Bože, da kat. čest. 1393/2 K.O. Brištani nastaje 2023. cijepanjem od kat. čest. 1393 te se vodi na ime Krste Gverića p. Joke te da se kat. čest. 1300/2 K.O. Brištani od 1951. vodi kao posjed Joze Gverića p. Ivana u posjedovnom listu 22 te kao posjed Jakova Gverića p. Mate u posjedovnom listu 24.

5.15. Iz izjave Dalibora Gverića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-504/2026 od 18. veljače 2026. proizlazi da je nasljednik upisanog posjednika kat. čest. 1301 K.O. Brištani – Marka Gverića p. Josipa, da priznaje pravo vlasništva nekretnina koje su predmet ovog postupka Nediljki Gverić.

5.16. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.362/89 od 4. rujna 1996. iza smrti Jakova Gverića p. Mate, proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Jaka Gverić.

5.17. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.141/16, UPP/OS-28/16 od 13. svibnja 2016. iza smrti Jake Gverić p. Ivana proizlazi da su istu naslijedili sin Ante Gverić, kćeri Marija Vranjković, Velka Gverić-Krečak, Ana Gverić i unuka Lidija Šolić, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 24 K.O. Brištani.

5.18. Iz ugovora o diobi nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-402/2022 od 8. travnja 2022., br. OV-832/2022 od 21. travnja 2022. proizlazi da su Ante Gverić, Marija Vranjković, Velka Gverić-Krečak i Lidija Šolić izvršili diobu nekretnina, a kojom su Anti Gveriću, između ostalog, pripale nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.19. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.973/19, UPP/OS-116/19 od 25. listopada 2019. iza smrti Ane Gverić p. Jakova proizlazi da je istu naslijedio brat Ante Gverić za cijelo, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 24 K.O. Brištani.

5.20. Iz izvoda iz posjedovnog lista 2367 K.O. Brištani proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 1302 upisani Jozo Gverić p. Ivana, Joso Gverić p. Paške, Ivan Gverić p. Paške, Ivan Gverić p. Bože, Ivan Gverić p. Šime, Jakov Gverić p. Mate, Joso Gverić p. Bože, Krste Gverić p. Joke, Mate Gverić p. Bože, Ante Gverić p. Paške i Ivica Gverić p. Paške, a kojima je sud dostavio rješenje o otvaranju ovog postupka, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.21. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 26. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 1393/3 K.O. Brištani u naravi garaža i teren ispred garaže, da su druga pokazana nekretnina kat. čest. 1300/4, kat. čest. 1300/1 i kat. čest. 1292/3 K.O. Brištani u naravi cjelina djelomično omeđena betonskim zidom, djelomično

suhozidom, a od kultura je stambena kuća, dvorište i maslinik, da su treća pokazana nekretnina kat. čest. 1302/2, kat. čest. 1301/2 i kat. čest. 1300/3 K.O. Brištani u naravi cjelina, a od kultura je maslinik i stara zidina (stara kuća), da su četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 1399/2, 1399/3, 1399/4, 1399/5, 1399/10, 1399/6, 1399/8, 1400/2, 1399/14, 1399/15, 1400/3, 1408, 1411/4, 1401/1 i 1409/2 K.O. Brištani u naravi cjelina djelomično omeđena betonskim zidom, djelomično suhozidom, djelomično kamenim mocirima, od kultura je maslinik i pašnjak obrastao niskim raslinjem.

5.21.1. Iz iskaza svjedoka Ante Gverića proizlazi da je međaš na kat. čest. 1302/2 K.O. Brištani, a da ima više nekretnina na ovom području, da mu je osobno poznato da je predlagateljica pokazane nekretnine naslijedila od supruga Ante Gverića, a on od majke Jake Gverić i oca Jakova Gverića, da ih je sve poznavao i viđao na pokazanim nekretninama te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.21.2. Iz iskaza svjedoka Ante Gverića p. Jose proizlazi da je međaš na kat. čest. 1399/2 i 1399/6 K.O. Brištani, da se sjeća još Jakova Gverića kojeg je naslijedila supruga Jaka Gveić i djeca, da mu je iz priča poznato da su se njihovi nasljednici dijelili tako da su pokazane nekretnine pripale Anttu Gverića, a nakon njegove smrti predlagateljicu te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposredna saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. te da je dokazala da ih je naslijedila od supruga Ante Gverića, on naslijedio od majke Jake Gverić i sestre Ane Gverić te diobom sunasljednika, a Jaka Gverić naslijedila od supruga Jakova Gverića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem zasigurno od 1951. otkad se pravni prednik Jakov Gverić vodi posjednikom predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 88 K.O. Bristani pod br. Z.844/12 od 24. 10.2012. na suvlasničkom dijelu 13 i 14 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist Ane Bačić ud. Paške. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagateljica dokazala da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku bez prijenosa predmetnog tereta.

9. Temeljem odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 1300/4 K.O. Bristani, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK. Točka II i III izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

Drniš, 7. travnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GVERIĆ NEDILJKA po opunomoćeniku Ivica Matas, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. GVERIĆ ROBERT, Hrvatskog zrakoplovstva 5, 32000 Vukovar, Hrvatska
3. Blažević Rosa, STJEPANA RADIĆA 98, 22000 Šibenik, Hrvatska
4. Rak Ana, RAKOVO SELO 107, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
5. MUJIĆ MARIJA, Ulica Braće Matić 6, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska
6. BAČIĆ ANTE, Maksimirska cesta 107, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. Čipčić Ante, Kolarova ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. DRAGO JURAŠIN, Samodoli 4, Bristani, 22320 Drniš, Hrvatska
9. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 09:
43

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18482650511dabcf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-