

CONDITOR d.o.o. u stečaju
Dobrodol, Vugrovečka cesta 9.
OIB: 34257512503

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

St – 1544/2021

Podnesak
stečajne upraviteljice

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika sačinjavale su:

I. - nekretnine:

1. - upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split – k.č.br. 4384/1 zk.ul. 16362 k.o. Split i to: 30. Suvlasnički dio: 30/7484 etažno vlasništvo (E-30); 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31); 36. Suvlasnički dio: 271/7484 Etažno vlasništvo (E-36); 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49); 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50) i 51. Suvlasnički dio: 89/7484 Etažno vlasništvo (E-51).
2. - upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica – k.č.br. 5324/4 i k.č.br. 5324/6, upisane u zk.ul. 2564 k.o. Sv. Jakov.

II. - pokretnina

- vozilo – marka ALFA ROMEO 147 1.9 JTD, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZAR93700005043698, reg. oznaka ZG5768EU.

Na nekretninama je bilo upisano založno pravo u korist:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB
- ČOLINA ROBERT, OIB: 65647462099

Sve navedene nekretnine su unovčene, održana su ročišta za diobu kupovnine i sud je donio rješenja o namirenju.

Za vozilo ALFA ROMEO 147 1.9 JTD – upisana je zabilježba ovrhe za REPUBLIKU HRVATSKU, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNU UPRAVU.

Za ovo vozilo, sam na prijedlog razlučnog vjerovnika, zatražila procjenu od Centra za vozila Hrvatske. Utvrdili su da je katalogska orijentacijska vrijednost 7.850,00 kn s uključenim PDV-om.

Porezna uprava se suglasila sa tom procjenom, pa sam počela objavljivati oglase na prikupljanje ponuda.

U prvom oglasu je početna cijena bila cijena koju je utvrdio CVH, a u svakom slijedećem oglasu sam cijenu smanjivala za 5 % u odnosu na prethodni oglas. Na objavljena četiri oglasa nije bilo ponuda.

U to vrijeme sam od ranijeg direktora primila putem Whats App-a poruku da odvezem auto iz njegovog dvorišta. Automobil nije bio u voznom stanju, a nalazio se u dvorištu kuće u kojoj je gospodin Karamatić živio, a to je ujedno i adresa sjedišta društva CONDITOR d.o.o. u stečaju. Kako se automobil mogao premjestiti samo uz pomoć šlep službe, to sam gospođi Ines Videnić Desović uputila e-mail i zamolila da me izvjesti da li je razlučni vjerovnik suglasan s premještanjem vozila. Kad sam dobila suglasnost, pomoću šlep službe obavila sam premještaj i automobil smjestila u svoje dvorište.

Dana 30. siječnja 2023. godine, gospođi Ines Videnić Desović uputila sam dopis sa prijedlogom da se pri daljnjem oglašavanju - početna cijena smanjuje za 10 ili 15 % pri svakom slijedećem oglasu.

Prijedlog je usvojen, nastavila sam objavljivati oglase tako da sam pri svakom slijedećem oglasu, početnu cijenu snizila za 15 %. Kad sam objavila sedmi oglas u kojem je početna cijena bila 543,86 EUR, primila sam dvije ponude i prihvatila povoljniju – u iznosu od 645,00 EUR.

Ponudu je dalo društvo ARTEON TRGOVINA d.o.o. Kasnili su sa plaćanjem, pravdali se trenutnim financijskim problemima, ali kako nije bilo drugih zainteresiranih, zaključila sam da je bolje pričekati plaćanje ponuđenog iznosa nego dalje snižavati cijenu i možda ne dobiti niti jednu ponudu. Konačno su izvršili uplatu ali su preuzimanje vozila obavili tek krajem lipnja mjeseca.

Sada dostavljam obračun troškova stvarno nastalih u skladu sa čl. 254. st. 3 SZ-a (NN 71/15 i 104/17):

- odjava vozila	2,38 EUR
- procjena vozila	6,64 EUR
- premještanje vozila	50,00 EUR
- telefon	20,00 EUR
- knjigovodstvene usluge ...(2mj.).....	82,95 EUR
- PDV	129,00 EUR
- naknada banke	8,76 EUR
Ukupno	299,73 EUR

Nagradu stečajnom upravitelju nisam obračunala jer prema vrijednosti unovčene stečajne mase, iznos nagrade je dostigao najviši iznos određen člankom 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Prilog: - račun autokluba "Siget" Zagreb, od 10.02.2022.

- račun, ponuda CVH, univerzalni nalog za plaćanje

- kataloška procjena vozila – CVH od 04.05.2022.

- račun br. 52-1-1 Auto Željo, obrt za prijevoz, nalog za plaćanje

- ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga

- e-mail dopisi ŽDO Karlovac – steč. upravitelj

- ponuda za vozilo, račun, univerzalni nalog za plaćanje – uplata cijene prema ponudi
- kupoprodajni ugovor, zapisnik o primopredaji, prometna dozvola

Zaključak:

Pokretnina - vozilo marke ALFA ROMEO 147 1.9 JTD, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZAR93700005043698, registarskih oznaka ZG5768EU, **unovčen je za 645,00 EUR, troškovi iznose 299,73 EUR** pa se **razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 345,27 EUR**.

Stoga

predlažem

da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Zagreb, 20.08.2024.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić