



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-18252/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žana Ugrina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bašić Mladen, OIB: 73155352536, iz Bašini 12, Vinišće, Rudić Ivan, OIB: 71687262992, iz Put Vulini 11, Vinišće, Marina radi uknjižbe prava vlasništva dana 06. veljače 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se brisanje plombe pod posl. br. Z-18252/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 24.04.2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-18252/2025 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 13901, kčbr. 13884 i kčbr. 13900/5 sve k.o. Vinišće, a sve na temelju Ugovor o zamjeni nekretnina, ovjereno kod javnog bilježnika Ivana Bartulica Antulov OV-3512/2025 od 24.04.2025.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Pregledom zemljišne knjige Z.U. 8115 na kčbr. 13884 k.o. Vinišće utvrđeno je da je kao vlasnik upisan predlagatelj Rudić Ivan, OIB: 71687262992, iz Put Vulini 11, Vinišće, Marina za cijelo. Pregledom zemljišne knjige 15063 na kčbr. 13900/5 upisani su kao suvlasnici Bašić Mladen, OIB: 73155352536, iz Bašini 12, Vinišće za 33/97 dijela i Rudić Ivan, OIB: 71687262992, iz Put Vulini 11, Vinišće, Marina za 64/97 dijela. Pregledom zemljišne knjige Z. U. 15064 na kčbr. 13901 upisani su suvlasnici Bašić Mladen, OIB: 73155352536, iz Bašini 12, Vinišće za 45/217 dijela i Rudić Ivan, OIB: 71687262992, iz Put Vulini 11, Vinišće, Marina 172/217 dijela.
- 3.2. Budući da su predlagatelji već upisani kao vlasnici/suvlasnici za suvlasničke dijelove koji se traže temeljem priloženog Ugovora o zamjeni nekretnina, prijedlog za uknjižbu prava vlasništva se odbija.

4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

5. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

6. Slijedom svega navedenoga, a na temelju čl. 117 ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Trogir, 06. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Žana Ugrina

Za izradu nacрта rješenja ZK referent:

Ivana Bikić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bašić Mladen, Bašini 12, 21226 Vinišće
2. Rudić Ivan, Put Vulini 11, Vinišće, 21222 Marina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.02.2026 12:  
25

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

389778262164159650914039996396830967753956724906

EC

Z182707147cb86dbb