



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1867/2013-727

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 11. srpnja 2024.

r i j e š i o   j e

Rješenje ovog suda poslovni broj St-1867/2013-152 od 20. rujna 2023. stavlja se izvan snage u dijelu u kojem je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 24287 k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 4757/6 dio kuće broj 23 i dvorište površine 40 m<sup>2</sup>.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-152 od 20. rujna 2023. određena je prodaja dužnikovih nekretnina, među kojim nekretninama se nalazi i nekretnina opisana u izreci ovog rješenja. Daljnjim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-210 od 15. studenog 2023. određen je zastoj prodaje dužnikove nekretnine naznačene u izreci ovog rješenja do rješenja zemljišnoknjižnog statusa te nekretnine, a na prijedlog stečajnog upravitelja.

2. Podneskom od 8. srpnja 2024. zainteresirana osoba Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, je obavijestila sud da je Grad Zagreb pokrenuo postupak kojim bi se predmetna nekretnina proglasila dijelom nerazvrstane ceste, te je navedeni postupak okončan donošenjem rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-20383/2024 od 23. travnja 2024., iz kojeg rješenja proizlazi da se predmetna nekretnina poništava uslijed spajanja s kč.br. 4783/1 k.o. Grad Zagreb, dakle u naravi je predmetna nekretnina pripojena nerazvrstanoj cesti, pa ista više ne postoji kao samostalna stvar, odnosno ne može biti u pravnom prometu. Slijedom navedenog predlažu da se rješenje suda o prodaji nekretnine opisane u izreci ovog rješenja stavi izvan snage.

St-1867/2013-727

3. Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju koji se u podnesku od 9. srpnja 2024. očitovao na način da je u cijelosti suglasan s podneskom zainteresirane osobe s obzirom da je i sam uputio prijedlog Gradu Zagrebu da se riješi pitanje zk čestica na kojima je kao vlasnik upisan stečajni dužnik, a iste su nerazvrstane ceste u funkciji javnog dobra u općoj uporabi. S obzirom da je status čestica riješen predlaže da se rješenje o prodaji St-1867/2013-152 od 20. rujna 2023. stavi izvan snage u odnosu na zk česticu navedenu u izreci ovog rješenja.

4. Iz rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-20383/2024 od 23. travnja 2024. proizlazi da je predmetna nekretnina poništena uslijed spajanja s kč.br. 4783/1 k.o. Grad Zagreb te je proglašena dijelom nerazvrstane ceste (list 3872 do 3874 spisa).

5. Prema tome, nekretnina čija je prodaja određena rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj St-1867/2013-152 od 20. rujna 2023. opisana u izreci rješenja, predstavlja javno dobro u općoj uporabi pa ne može biti predmet prodaje, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. srpnja 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Razlučni vjerovnik HPB d.d., Zagreb
4. Zainteresirane osobe po punomoćniku Marku Džoliću, odvjetniku u OD Hanžeković & Partneri, Zagreb
5. Spis

Broj zapisa: **9-3086a-25b46**

Kontrolni broj: **05d11-8274b-8bd42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.