



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI  
STALNA SLUŽBA U RABU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Sušić Lana, OIB: 46776509472, Supetarska Draga 141, Rab, 2. Sušić Gabrić Josipa, OIB: 44960457606, Supetarska Draga 306, Rab, obje zastupane po punomoćniku Luki Tomuliću, odvjetniku iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 67, k.o. Supetarska Draga, na nekretnini koja se sastoji od:

k.č. 1608 oranica površine 521 m<sup>2</sup>, k.o. Supetarska Draga, upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Rab, Općinskog suda u Crikvenici, na kojoj je kao vlasnik upisan Dominis Petar pok. Ljubimira, Rab u cijelosti te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka,

zabilježuje prijava za upis predlagateljica 1. Sušić Lana, OIB: 46776509472, Supetarska Draga 141, Rab, 2. Sušić Gabrić Josipa, OIB: 44960457606, Supetarska Draga 306, Rab, svake u ½ suvlasničkog dijela.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagateljice:

Sušić Lana iz Raba, Supetarska Draga 141, OIB: 46776509472

Sušić Gabrić Josipa iz Raba, Supetarska Draga 306, OIB: 44960457606

zahtijevaju:

da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 67, k.o. Supetarska Draga, na nekretnini označenoj kao k.č. 1608 oranica površine 521 m<sup>2</sup>, briše upis sadašnjeg zemljišnoknjižnog vlasnika Dominis Petar i da se uknjiži pravo vlasništva na ime predlagateljica, svake u ½ suvlasničkog dijela.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 1. svibnja 2026., a završava dana 1. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljica može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka – Ispostava Rab i Grada Raba.

### Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog i faktičnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. 1608 oranica površine 521 m<sup>2</sup>, zk.ul. 67, k.o. Supetarska Draga. U prijedlogu tvrde da su vanknjižne suvlasnice nekretnine k.č. 1608 (oranica 521 m<sup>2</sup>), zk.ul. 67 k.o. Supetarska Draga, svaka u ½ dijela, koju su stekle nasljeđivanjem oca Josipa Sušića. Njihov otac, a ranije i djed Petar Sušić, bili su upisani kao posjednici u katastru još od 1955., pa se radi o obiteljskoj imovini u neprekidnom posjedu predlagateljica i njihovih prednika „od pamtivijeka“. Nekretnina da je u naravi šumsko kaskadno zemljište koje predlagateljice koriste za ogrjev, a nekad se koristilo i za poljoprivredu. Navode da je zemljišnoknjižni upis neuredan, jer je kao vlasnik upisana nepoznata osoba – Dominis Petar, bez ikakvih podataka i bez stvarne veze s nekretninom.

Sud je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju: pravomoćno rješenje o nasljeđivanju OS Crikvenica, SS Rab, O-1 150/2019 iza pok. Sušić Josipa iz Raba, povijest promjena na katastarskog čestici DGU, PU za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab od 16.11.2022., izvod iz posjedovnog lista br. 148 k.o. Supetarska Draga.

Sud je uvidom u dostavljene isprave i zemljišnoknjižno stanje utvrdio postojanje opravdanog razloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno čl. 208. i 209. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Rab, 13. travnja 2026.

Sudac  
dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 10:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184753106ee7156a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-