

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 2 St-92/2020

Zadar, 22. veljače 2022

PREDMET: Prilog za ročište radi diobe kupovnine predmeta razlučnog prava

Poštovana,

Vezano na današnje ročište radi diobe kupovnine podnosi se pregled unovčenih vrijednosti u odnosu na zk uložke sa upisanim razlučnim pravima.

1.

Zk uložak 3701 k.o. Vodice:

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	Unovčeno
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	Elaborat	2.021.769,99 kn
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	Elaborat	425.196,99 kn
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m2	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	Elaborat	487.725,96 kn
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	Elaborat	1.042.149,48 kn
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m2,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	Elaborat	500.231,75 kn
	UKUPNO ZK ULOŽAK 3701				4.477.074,16 kn

Zk uložak 10823 k.o. Vodice:

6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	Elaborat	391.848,20 kn
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	Elaborat	416.859,79 kn
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	Elaborat	446.039,98 kn
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	Elaborat	208.429,90 kn
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	Elaborat	41.685,98 kn
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	Elaborat	1.459.009,27 kn
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m ² ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	Elaborat	3.351.552,72 kn
	UKUPNO ZK ULOŽAK 10823				6.315.425,84 kn

Ukupno unovčeni zk ulošci razlučna prava 10.792.500

Nakon odbitka troškova unovčenja predmeta razlučnih prava čl. 254 SZ-a 624.862,53 kn preostali iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi 10.167.637,47 kn odnosno po zk ulošcima:

ZK uložak 3701 za namirenje	4.217.861,20 kn
ZK uložak 10823 za namirenje	5.949.776,27 kn

2. Redoslijed upisanih razlučnih vjerovnika po ZK ulošcima odnosno redoslijed namirenja:

ZK uložak 3701 k.o. Vodice:

1. Degusto d.o.o., Šibenik OIB: 33874312769 po Ugovoru o kreditu Croatia banka upis Z-9730/2018
2. HBOR, Zagreb, Ugovori jamstva upis Z-13703/2018

ZK uložak 10823 k.o. Vodice:

1. Degusto d.o.o., Šibenik, OIB: 33874312769 po Ugovoru o kreditu Croatia banka upis Z-9730/2018
2. HAMAG BICRO, Zagreb, OIB: 25609559342 Ugovor jamstvo upis Z-9984/2018
3. HBOR, Zagreb, Ugovori jamstva upis Z-13703/2018

Budući su oba ZK uloška dio jedinstveno procijenjene i istovremeno unovčene cjeline, a osnove upisa založnih vjerovnika koji su upisani na oba uloška su identične namirenje se

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

vrši simultano sa oba zk uloška po redoslijedu upisa istih, a temeljem ključa površinskih udjela.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš