

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

OIB 84765164046

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Predmet: prijedlog za zakazivanje ročište za podjelu kupovnine elektronskom poštom

Dostavljam sudu prijedlog podjele kupovnine za unovčene nekretnine i brodove i predlažem da sud zakaže ročište za podjelu kupovnine .

a) Prijedlog podjele kupovnine za nekretnine:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, k.o. Darda, 1. zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m2, **2. zk.čest. 3649** dvorište površine 294 m2 i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m2, ukupne površine 498 m2,m sveukupne površine 653 m2 uplaćena kupovina 284.000,00 kn,

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37, k.o. Branjina, 1. zk.čest. 390** oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m2, **2. zk.čest. 809** šuma Studenac površine 1912 m2, **3. zk.čest. 810** vinograd Studenac površine 816 m2, **4. zk.čest. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m2, sveukupne ukupne površine od 11.590 m2, uplaćena kupovina 246.000,00 00 kn.

Ukupno uplaćena kupovina iznosi 530.000,00 kn.

Nastavno se daje:

Pregled unovčene i neunovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
I.	Unovčena imovina	9.471.028,20	54,1367%	366.640,85
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	10,1987%	69.070,39

2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 31.08.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	6.302.409,10	36,0248%	243.977,80
3.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	284.000,00	1,6234%	10.994,16
4.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	246.000,00	1,4061%	9.523,11
5.	Pokretnine - TO 5102, ENI 35054893 (iznos bez PDV-a)	128.000,00	0,7317%	4.955,11
6.	Pokretnine - brod Podravka (iznos bez PDV-a)	44.400,00	0,2538%	1.718,81
7.	Pokretnine - TO 5101, ENI 35054892 (iznos bez PDV-a)	127.600,00	0,7294%	4.939,63
8.	Pokretnine - brod Iskrice, ENI 35054574 (iznos bez PDV-a)	129.400,00	0,7397%	5.009,31
9.	Pokretnine - Nesamohodna skela Breza, ENI 35054682 (iznos bez PDV-a)	32.400,00	0,1852%	1.254,26
10.	Pokretnine - brod Bel, ENI 35054598 (iznos bez PDV-a)	103.800,00	0,5933%	4.018,29
11.	Pokretnine - brod Karašica, ENI 35054603 (iznos bez PDV-a)	108.000,00	0,6173%	4.180,88
12.	Pokretnine - brod Slavonka, ENI 35054982 (iznos bez PDV-a)	180.800,00	1,0335%	6.999,10
II.	Neunovčena imovina	8.023.623,00	45,8633%	310.609,15
1.	Nekretnina zk.ul.175 k.o.Branjina	1.167.000,00	6,6706%	45.176,71
2.	Nekretnina zk.ul.215 k.o. Nard	16.000,00	0,0915%	619,39
3.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o. Osijek	2.189.000,00	12,5124%	84.740,20
4.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o. Osijek	1.089.000,00	6,2248%	42.157,19
5.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o. Osijek	3.429.000,00	19,6003%	132.742,87
6.	Bager Hundayi	133.623,00	0,7638%	5.172,79
III.	Ukupno unovčena i neunovčena imovina	17.494.651,20	100,0000%	677.250,00

Unovčena imovina za koju se daje prijedlog diobe kupovnine

Red. br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
1.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	1,6234%	284.000,00	-	284.000,00
2.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	1,4061%	246.000,00	-	246.000,00
	Unovčena imovina	3,0295%	530.000,00		530.000,00

Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika - nekretnine

Red. br.	Opis	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	Ukupno
1.	2.	3.	4.	6. (3+4+5)
1.	Unovčena imovina	284.000,00	246.000,00	530.000,00
2.	Troškovi unovčenja	29.973,88	23.637,20	53.611,08
3.	Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika	254.026,12	222.362,80	476.388,92
	<i>od čega:</i>			
3.1.	AGRAM BANKA d.d. Zagreb	254.026,12	222.362,80	476.388,92

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)
- nekretnine

R e d . b r .	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
I.	Iznos unovčenja		-		284.000,00	246.000,00	530.000,00
II.	Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	čl. 254.st. 3 SZ			29.973,88	23.637,20	53.611,08
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	3,0295%	10.994,16	9.523,11	20.517,27
2.	Komunalna naknada i NUV	OPĆINA DARDA	4.095,00	100,0000%	4.095,00		4.095,00
3.	Trošak el. energije	HEP ELEKTRA d.o.o. - Darda	988,80	100,0000%	988,80		988,80
4.	Trošak el. energije	HEP ELEKTRA d.o.o. - Branjina 10	1.841,99	100,0000%		1.841,99	1.841,99
5.	Elektronička javna dražba	FINA	3.520,00	100,0000%	1.760,00	1.760,00	3.520,00

6.	Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,77	3,0295%	9.761,11	8.455,04	18.216,15
7.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 09/21)	Zajednički trošak	34.295,67	3,0295%	556,74	482,25	1.038,99
8.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 09/21)	Zajednički trošak	85.850,00	3,0295%	1.393,65	1.207,17	2.600,82
9.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	26.145,02	3,0295%	424,43	367,64	792,06
I.I.I.	Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika				254.026,12	222.362,80	476.388,92

Troškovi unovčenja prodanih nekretnina sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona iznose 53.611,08 kn, a razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu AGRAM BANKA d.d. Zagreb bi se namirila u iznosu od 476.388,92 kn.

b) Prijedlog podjele kupovnine za brodove

brod Bel	uplaćena kupovina	129.750,00 kn
brod Iskrice	uplaćena kupovina	161.750,00 kn
brod Podravka	uplaćena kupovina	55.500,00 kn
brod Breza	uplaćena kupovina	40.500,00 kn
brod Karašica	uplaćena kupovina	135.000,00 kn
brod Slavonka	uplaćena kupovina	226.000,00 kn
tegljenica TO1501	uplaćena kupovina	159.500,00 kn
tegljenica TO1502	uplaćena kupovina	160.000,00 kn
sveukupno uplaćena kupovina :		1.068.000,00 kn.

Nastavno se daje:

Pregled unovčene i neunovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
I.	Unovčena imovina	9.471.028,20	54,1367%	366.640,85
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g.	1.784.219,10	10,1987%	69.070,39

	(stečajni upravitelj Jozo Perić)			
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 31.08.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	6.302.409,10	36,0248%	243.977,80
3.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	284.000,00	1,6234%	10.994,16
4.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	246.000,00	1,4061%	9.523,11
5.	Pokretnine - TO 5102, ENI 35054893 (iznos bez PDV-a)	128.000,00	0,7317%	4.955,11
6.	Pokretnine - brod Podravka (iznos bez PDV-a)	44.400,00	0,2538%	1.718,81
7.	Pokretnine - TO 5101, ENI 35054892 (iznos bez PDV-a)	127.600,00	0,7294%	4.939,63
8.	Pokretnine - brod Iskrice, ENI 35054574 (iznos bez PDV-a)	129.400,00	0,7397%	5.009,31
9.	Pokretnine - Nesamohodna skela Breza, ENI 35054682 (iznos bez PDV-a)	32.400,00	0,1852%	1.254,26
10.	Pokretnine - brod Bel, ENI 35054598 (iznos bez PDV-a)	103.800,00	0,5933%	4.018,29
11.	Pokretnine - brod Karašica, ENI 35054603 (iznos bez PDV-a)	108.000,00	0,6173%	4.180,88
12.	Pokretnine - brod Slavonka, ENI 35054982 (iznos bez PDV-a)	180.800,00	1,0335%	6.999,10
II.	Neunovčena imovina	8.023.623,00	45,8633%	310.609,15
1.	Nekretnina zk.ul.175 k.o.Branjina	1.167.000,00	6,6706%	45.176,71
2.	Nekretnina zk.ul.215 k.o. Nard	16.000,00	0,0915%	619,39
3.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o .Osijek	2.189.000,00	12,5124%	84.740,20
4.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o .Osijek	1.089.000,00	6,2248%	42.157,19
5.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o .Osijek	3.429.000,00	19,6003%	132.742,87
6.	Bager Hundayi	133.623,00	0,7638%	5.172,79
III.	Ukupno unovčena i neunovčena imovina	17.494.651,20	100,0000%	677.250,00

Unovčena imovina za koju se daje prijedlog diobe kupovnine

Red. br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
1.	Pokretnine - TO 5102, ENI 35054893	0,7317%	128.000,00	32.000,00	160.000,00
2.	Pokretnine - brod Podravka	0,2538%	44.400,00	11.100,00	55.500,00
3.	Pokretnine - TO 5101, ENI 35054892	0,7294%	127.600,00	31.900,00	159.500,00

4.	Pokretnine - brod Iskrice, ENI 35054574	0,7397%	129.400,00	32.350,00	161.750,00
5.	Pokretnine - Nesamohodna skela Breza, ENI 35054682	0,1852%	32.400,00	8.100,00	40.500,00
6.	Pokretnine - brod Bel, ENI 35054598	0,5933%	103.800,00	25.950,00	129.750,00
7.	Pokretnine - brod Karašica, ENI 35054603	0,6173%	108.000,00	27.000,00	135.000,00
8.	Pokretnine - brod Slavonka, ENI 35054982	1,0335%	180.800,00	45.200,00	226.000,00
	Unovčena imovina	4,8838%	854.400,00	213.600,00	1.068.000,00

Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika - brodovi

Red. br.	Opis	Pokretnine - brodovi
1.	2.	5.
1.	Unovčena imovina	1.068.000,00
2.	Troškovi unovčenja	715.429,15
3.	Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika	352.570,85
	<i>od čega:</i>	
3.1.	AGRAM BANKA d.d. Zagreb	213.311,73
3.2.	Ostatak kupovnine ulazi u stečajnu masu	139.259,12

**Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)
brodovi**

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	PDV		213.600,00	100,00	213.600,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	4,8838%	33.075,39
3.	Trošak el. energije	Osiijek, Splavarska 2a	105.573,90	50,0000%	52.786,95
4.	Trošak vode	Osiijek, Splavarska 2a	19.692,95	50,0000%	9.846,48
5.	Trošak odvoza smeća	UNIKOM d.o.o.	973,25	50,0000%	486,63

6.	Brodovi - trošak goriva	INA, Petrol, Autoservis trg.	5.482,62	50,0000%	2.741,31
7.	Prigodni i obnovni pregled brodova	HRVATSKI REGISTAR BRODOVA	30.980,00	100,0000%	30.980,00
8.	Brod Bel - ultrazvučno mjerenje	MARINA STUDIO d.o.o.	5.200,00	100,0000%	5.200,00
9.	Brod Bel - ispitivanje plinske instalacije	Zagrebinspekt	1.300,00	100,0000%	1.300,00
10.	Troškovi osiguranja brodova	AGRAM BANKA	74.903,54	100,0000%	74.903,54
11.	Troškovi plaća i naknada za prijevoz (posada) za razdoblje 03/19 do 09/21	Zajednički trošak	507.997,09	50,0000%	253.998,55
12.	Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,77	4,8838%	29.365,81
13.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 09/21)	Zajednički trošak	34.295,67	4,8838%	1.674,92
14.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 09/21)	Zajednički trošak	85.850,00	4,8838%	4.192,72
15.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	26.145,02	4,8838%	1.276,86
	Ukupno troškovi unovčenja				715.429,15

Troškovi unovčenja prodanih brodova sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona iznose 715.429,15 kn, a jedini razlučni vjerovnik na brodovima AGRAM BANKA d.d. Zagreb bi se namirila u iznosu od 213.311,73 kn, a iznos od 139. 259,12 kn se unosi u stečajnu masu.

Ovim prijedlogom podjele kupovnine Agram banka d.d. Zagreb bi se namirila **u ukupnom iznosu od 689.700,65 kn** (nekretnine 476.388,92 kn i brodovi 213.311,73 kn) i kao razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu nekretnina i jedini razlučni vjerovnik na brodovima **bi bila u cijelosti namirena** i ne bi više imala status razlučnog niti stečajnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Ukupni troškovi unovčenja za nekretnine i brodove iznose 769.040,23 kn, a osim toga u stečajnu masu treba uplatiti i preostali dio kupovnine za brodove u iznosu od 139.259,12 kn ,što sveukupno iznosi 908.299,35 kn.

Razlučnim vjerovnicima Agram banka d.d. Zagreb i Massilia d.o.o. u stečaju Osijek je dostavljen prijedlog i isti su se pisanim putem suglasili s prijedlogom podjele kupovnine.

Stoga se predlaže da se iz ukupne kupovnine u iznosu od 1.568.000,00 kn:

iznos od 908.299,35 kn s naslova troškova unovčenja i viška kupovnine od
prodanih brodova isplati stečajnom dužniku na njegov žiro račun broj **HR**
5724020061100916410

iznos od **689.700,65 kn** kn isplati razlučnom vjerovniku Agram banka d.d.
Zagreb na njezin žiro račun **HR 44 24810001011111116 model 00 poziv na broj**
2600002-6211006138.

U Osijeku, 21. listopada 2021. godine

stečajna upraviteljica: