



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Srđa Vukčevića iz Novog Beograda, Srbija, Bulevar Zorana Đinđića 45/G, OIB: 98376076339 i 2. Mladena Vukčevića iz Novog Beograda, Srbija, Jurja Gagarina 237/68, OIB: 01264555975, koje zastupa punomoćnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 65. Ulica br. 5, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja te se određuje provedba Geodetskog elaborata izrađenog od strane Gauss d.o.o. u ožujku 2017. kojeg je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od strane broj Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato dana 3. travnja 2017. Klasa: 932-06/17-02/38, Urbroj:541-28-1/4-17-2, očitovanje sačinjeno 29. ožujka 2024. od strane GAUSS d.o.o. i očitovanja Državne geodetske uprave, PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, na način da se u novoformiranom zk. ulošku u k.o. Vela Luka:

- dopušta u listu A – posjedovnici upis novonastale kat. čest. 2430/1426, Gradina, izgrađeno zemljište površine 22 m², maslinik površine 1609 m², nastaloj od nekretnine upisane u zk. ul. br. 11002 k.o. Vela Luka označene kao kat. čest. 2430/39, Vinograd Bradat, sadašnje ukupne površine 4465 m² upisnih suvlasnika: 1. Tramontana Katija rođ. Farčić za 1/8 dijela, 2. Naletilić Slavica rođ. Farčić za 1/8 dijela, 3. Španić Dragana rođ. Farčić za 1/8 dijela, 4. Farčić "Priša Kulić" Milivoj pk. Vojka za 1/8 dijela, 5. Farčić "Priša-Kulić" Zorka pk. Petra za 3/10 dijela i 6. Telak Marko za 1/5 dijela (upis izvršen nakon donošenja rješenja o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog umjesto do tada upisane Novak Maja) te od nekretnine upisane u zk. ul. br. 6203 k.o. Vela Luka označene kao kat. čest. 2430/42, pašnjak, Gradina sadašnje ukupne površine 601 m², upisanih suvlasnika: 1. Miletić "Šare" Milka ž. Nikole za 1/10 dijela, 2. Padovan "Bimbin" Nenad pk. Zvonimira za 107/160 dijela, 3. Šeparović Nolita za 37/160 dijela,

te uknjižbom prava vlasništva na novoformiranoj kat. čest. 2430/1426, Gradina, izgrađeno zemljište površine 22 m² i maslinik površine 1609 m² na ime:

1. SRĐA VUKČEVIĆ, OIB: 98376076339, Novi Beograd, Srbija, Bulevar Zorana Đinđića 45/G.....za 1/2 dijela.

2. MLADEN VUKČEVIĆ, OIB: 01264555975, Novi Beograd, Srbija, Jurja Gagarina 237/68.....za 1/2 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2430/39 i 2430/42 obje k.o. Vela Luka po službenoj dužnosti, kao i prigovora pod brojem Z-2262/2025 kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se Geodetski elaborat izrađen od strane Gauss d.o.o. u ožujku 2017. kojeg je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od strane broj Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato dana 3. travnja 2017. Klasa: 932-06/17-02/38, Urbroj:541-28-1/4-17-2, očitovanje sačinjeno 29. ožujka 2024. od strane GAUSS d.o.o. i očitovanja Državne geodetske uprave, PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su putem punomoćnice Ines Žanetić, odvjetnice u Blatu, podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim zk. ul. br. 6203 i 11002 k.o. Vela Luka. U prijedlogu navode kako su predmetne nekretnine stekli nasljedstvom i diobom u obitelji. Podnesenim prijedlogom predlažu provedbu Prijavnog lista PR.24/2017 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 3. travnja 2017. Klasa: 932-06/17-02/38, Urbroj: 541-28-1/4-17-2 na način da se u novoformiranom zk. ulošku u listu A provede upis novonastale kat. čest. 2430/1426, Gradina, izgrađeno zemljište 22 m², maslinik 1609 m², nastaloj od kat. čest. 2430/39 i kat. čest. 2430/42 sve k.o. Vela Luka, a potom da se pravo vlasništva u listu B na novoformiranoj kat. čest. 2430/1426 k.o. Vela Luka upiše na ime predlagatelja ad. 1/ i 2/ svakog za po 1/2 dijela.

2. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-6461/2021 od dana 16. siječnja 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči dana 16. siječnja 2025. i navedenim oglasom pozvane su sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno sve prigovore u roku od 30 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči. Navedeni oglas objavljen je i na oglasnoj ploči suda, Općina Vela Luka i Odjela za katastar nekretnina Blato.

3. Dana 17. veljače 2025. u spis je zaprimljen prigovor Katije Tarmontana, Slavice Naletilić, Dragana Španića i Milivoja Farčić Priša-Kulić, putem punomoćnika Nikole Prižmića, odvjetnika u Blatu, a koji prigovor je zabilježen pod posl. br. Z-2262/2025. U podnesenom prigovoru navode kako se „opreza“ radi protiv prijedlogu, i to zbog umanjjenja postojeće površine kat. čest. 2430/39 za površinu od 113 m². Dalje navode, da ukoliko se obrazloži nastala razlika od 113 m² na štetu protustranaka, to da iste neće ustrajati u protivljenju prijedlogu, budući da je isti u cijelosti obrazložen i osnovan, osim u tom dijelu o smanjenju površine.

4. Dana 19. veljače 2026. održana je rasprava za ispravak na kojoj raspravi je punomoćnica predlagatelja ustrajala u navodima iz podnesenog prijedloga, a što se tiče prigovora ista je navela kako se ovim prijedlogom ne dira u površinu ulaznih čestica od koji je nastala novoformirana nekretnina. Punomoćnik podnositelja prigovora Nikola Prižmić, odvjetnik u Blatu, je ostao pri navodima iz podnesenog prigovora, navodeći kako ostavlja mogućnost da se predmetnim prijavnim listom mijenja površina i narav kat. čest. 2430/39 k.o. Vela Luka. Na raspravu je pristupio i predloženi Marko Telak zajedno sa punomoćnikom odvjetnikom Lukom-Mateo Ukalović, koji je na raspravi izjavio prigovor na podneseni prijedlog kojim da se traže promjena oblika i očito umanjjenje površine čestice u suvlasništvu predloženika Marka Telaka. Zbog ekonomičnosti postupka predlaže izlazak na lice mjesta sa vještakom geodetske struke kako bi se utvrdili svi relevantni podaci, a kako bi se nakon toga predloženi mogao očitovati o prijedlogu predlagatelja. Njegova stranka da se upisala kao suvlasnik predmetne nekretnine nakon otvaranja ovog postupka temeljem darovanja od svoje majke.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Blato od 31. listopada 2016. br. 26902/2016, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 09. lipnja 2021. Klasa: 936-02/21-05/188 Ur.br:541-30-01/3-21-2, geodetskog elaborata PR.24/2017 izrađenog u ožujku 2017. od strane Tonija Farca, dipl. ing. geod. iz GAUSS d.o.o., preslike katastarskog plana od 31. listopada 2016., preslike dijela spiska računanja iz 1934., presude Sreskog suda u Blatu od broj Agr. 3975/31, rješenja o uručenju zaostavštine od 09. prosinca 1954., posl. br. O.178/54, diobenog spisa iz 1942., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Petra Kantar Padovan pok. Franka od 21. lipnja 1977. posl. br. O.76/77, diobene nagodbe od 16. kolovoza 1977., rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata iza pok. Mladenke Vukičević od 11. kolovoza 2008. posl. br. O-121/08 UPP/OS-63/08, prijavnog lista za zemljišnu knjigu sačinjenog od GAUSS d.o.o. 3. ožujka 2017., PR.24/2017, očitovanja sačinjeno 29. ožujka 2024. od strane GAUSS d.o.o., očitovanja Državne geodetske uprave, PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, saslušanjem svjedoka Josip Matijaševića, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka Tonija Farca, dipl. ing. geod.

6. Izgled i lokacija predmetne novoformirane čestice utvrđen je očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka Tonija Farca, dipl. ing. geod. koji je u svojoj identifikaciji naveo kako je utvrđeno kako predmetna nekretnina ima nepravilan oblik sa svih strana jasno omeđena kamenim vertikalnim zajedničkim suhozidima gledajući sa strane sjever - jug, na samoj nekretnini otprilike u sredini parcele da se nalazi mala kamena poljska kućica sa omanjom cisternom neposredno uz objekt, a

detaljnijim obilaskom da može utvrditi kako je po kulturi pretežno maslinik. Dalje navodi kako je prije 10- tak godina njegova firma napravila geodetski elaborat za evidentiranje čestice koje da nema u zemljišnoj knjizi a koja da je nastala agrarom u katastru od više dijelova starih veleposjedničkih nekretnina od prije cca 90 godina. Što se tiče same oznake nekretnine navodi kako nosi broj katastarske čestice zemlje 2430/1426 k.o. Vela Luka. Dalje navodi kako predmetnim prijavnim listom na niti jedan način se ne dira u katastarsku česticu oznake kat čest 2430/39 k.o. Vela Luka od koje je ista nastala prijepisom spisak računanja već da se samo radi usklađenje postojećeg stanja i stanja koje da je već nastalo 30 prijepisom spiska računanja.

7. Nakon identifikacije i provedenog očevida na licu mjesta Odvjetnik Nikola Prižmić, punomoćnik podnositelja prigovora je naveo da sada nakon identifikacije te vidljivih suhozida koje da su granice njegove stranke, sada da su iste suglasne sa prijedlogom predlagatelja te da više nemaju prigovora, dok je pristupjeli predloženik Marko Telak naveo kako se pridružuje navodima odvjetnika Nikole Prižmića te da nakon što je na terenu utvrđeno što čini predmetnu česticu da je utvrdio da ništa nije sporno, te da se predmetna nekretnina ne dira u nekretninu na koju da je on upisani suvlasnik.

8. Pristupjela Nolita Šeparović je navela da je vlasnica susjedne nekretnine te da nema prigovora na prijavu prava vlasništva a osobno da ima saznanja da je majka predlagatelja za života bila u posjedu predmetne čestice. Ona da je zajedno sa svojim roditeljima dolazila na njihovu česticu i da je viđala tu majku predlagatelja Mladenku Vukčević koja da je brala tu masline i ona da se družila sa njenim roditeljima kada bi došli u branje maslina. Ona da nije dolazila svaki dan ali povremeno da je znala doći, a u zadnje vrijeme možda da je bila 5 ili 6, a u zadnjih godina da nije tu viđala nikoga.

9. Svjedok Josip Matijašević je u svom iskazu naveo kako predmetna čestica pripada predlagateljima a što da zna jer da su isti u srodstvu sa njegovom suprugom i ta nekretnina da je nekad pripadala njihovom djedu Petru Padovanu koju da je isti obrađivao a poslije njegove smrti da je pripala majci od predlagatelja Mladenki Vukčević, a nakon nje da je pripala predlagateljima. U njihovom dogovoru da je obrađivao ovu česticu ali ova čestica da pripada njima i da nije nikad viđao nikog da bi polagao nikakva prava na ovoj čestici.

10. Pregledom isprava priloženih spisu, kao i stanja zemljišne knjige k.o. Vela Luka utvrđeno je slijedeće:

- iz potvrde zemljišnoknjižnog odjela ovog suda u Blatu pod br. 26902/2016 od 31. listopada 2016. proizlazi da kat. čest. 2430/1426 ne postoji u zemljišnoj knjizi k.o. Vela Luka;
- da je sačinjen od strane ureda za geodetske poslove, nadzor i projektiranje Gauss d.o.o. geodetski elaborat za zemljišnu knjigu PR.24/2017 u ožujku 2017. kojeg je sastavni dio Prijavni list PR.24/2017 ovjeren od strane Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato 3. travnja 2017. Klasa: 932-06/17-02/38, Urbroj:541-28-1/4-17-2 kojeg je sastavni dio očitovanje sačinjeno 29. ožujka 2024. od strane GAUSS d.o.o. i očitovanja Državne geodetske uprave, PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato;

- da se navedenim prijavnim listom predlaže u posjedovnici upis novonastale kat. čest. 2430/1426, Gradina, izgrađeno zemljište 22 m², maslinik 1609 m², nastaloj od kat. čest. 2430/39, Vinograd Bradat, sadašnje ukupne površine 4465 m² te od kat. čest. 2430/42, pašnjak, Gradina sadašnje ukupne površine 601 m²;
- da iz očitovanja danog od strane Tomislava Protića iz firme Gauss d.o.o. od 29. ožujka 2024. proizlazi kako je sačinjeni prijavni list preslika spiska računanja iz 1934. i kako isti ne odražava sadašnje stanje čestica, međutim da su kat. čest. 2430/42 i 2430/39 obje k.o. Vela Luka preteča čestica od kojih je 1934. trebala nastati predmetna 2430/1426. Istim raspisom površina da je nastalo više čestica čime da se promijenila površina kat. čest. 2430/42, 2430/39, te da je iz njih već oduzeta površina predmetne čestice 2430/1426 ali ta površina da nije dana predmetnoj čestici pošto ista nije nikada formirana u zemljišnoj knjizi, te da se navedenim prijavnim listom predlaže formiranje kat. čest. 2430/1426 dodjeljivanjem površine koja je temeljem raspisa površina iz 1934. uzeta iz čestica 2430/42 i 2430/39, a za ostale čestice da se ne predlaže promjena. Površina upisana u novom stanju prijavnog lista da je stvarna terenska površina čestice, a ona da se utvrdila terenskom izmjerom i zapisnikom u međašima – spora u granicama nema;
- da je PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato u svom očitovanju priloženom naknadno dopunjenim prijavnim listom čija provedba se predlaže u ovom postupku naveo kao je kat. čest. 2430/1426 k.o. Vela Luka nastala 1934. u potuku agrara. Od tada da nije bilo nikakvih promjena ni elaborata na spomenutoj čestici, sve do ovog elaborata, u kojem da je kat. čest. 2430/1426 u potpunosti izmjerena i da je utvrđeno da je stvarna površina iznosi 1631 m², Elaboratom da se ispravlja gruba greška u održavanju katastarskog operata, te da je isti pregledani tehnički ovjeren u kl. 932-06/2017-02/38 od 3. travnja 2017.;
- da iz povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 9. lipnja 2021. Klasa: 936-02/21-05/188 ur.br.: 541-30-03-01/3-21-2 proizlazi kako je kat. čest. 2400/1426 k.o. Vela Luka u površini od 1927 m² revizijom 1960. upisana u p.l. 585 na ime Petar Padovan „Kantar“ pok. Franka. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli posl. br. O-76/77 i identifikacije Općine Korčula, Uprave za katastar i geodetske poslove broj UP/I-1641/81 kao posjednica 1981. na kat. čest. 2430/1426 se upisuje Mladenka Vukčević rođ. Padovan, a nakon čije smrti se temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata posl. br. O-121/08 UPP/OS-63/08 se kao posjednici evidentiraju predlagatelji, njeni sinovi, svaki za po ½ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Petra Padovana „Kantar“ pok. Franka od 21. lipnja 1997. posl. br. O.76/77 njegovim nasljednicima proglašeni žena Marija Padovan, kćerke Katja Dragojević, Mladenka Vukčević i Silva Padovan;
- da su nasljednice pok. Petra Padovana dana 16. ožujka 1977. zaključile diobenu nagodbu kojom je predmetna kat. čest. 2430/1426 k.o. Vela Luka pripala majci predlagatelja Mladenki Vukčević, čiji su jedini zakonski nasljednici sinovi, predlagatelji ovog postupka a što

proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata od 11. kolovoza 2008. posl. br. O-121/08 UPP/OS-63/08.

11. Sukladno odredbi čl. 30 Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" br. 7/26) geodetski elaborat za provedbu u zemljišnoj knjizi može se izrađivati samo na području katastarskih općina za koje se vodi katastar zemljišta, te se isti izrađuje u slučaju da je neka katastarska čestica već evidentirana u katastarskom operatu katastra zemljišta, a elaboratom se predlaže provedba promjene samo u zemljišnoj knjizi bilo da se radi o osnivanju nove čestice odnosno čestica u zemljišnoj knjizi ili o promjeni podataka o postojećim česticama, a sve u svrhu usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog, a budući u konkretnom slučaju kat. čest. 2430/1426 k.o. Vela Luka nije evidentirane u zemljišnoj knjizi, dok ista postoji evidentirana u katastarskom operatu, a prijavni list čija provedba se predlaže u ovom postupku je izrađen za provedbu samo u zemljišnoj knjizi, to je sud odredio upis u zemljišnu knjigu kat. čest. 2430/1426, Gradina, izgrađeno zemljište 22 m², maslinik 1609 m² nastaloj od osnovne kat. čest. 2430/39 i kat. čest. 2430/42 sve k.o. Vela Luka. Punomoćnik podnositelja prigovora je nakon održanog očevida izrazi svoju suglasnost sa prijavom prava vlasništva kao i pristupjeli Marko Telak, međutim prigovor potpunog je svakako podnesen nakon rokova određenih za ulaganje prijava i prigovora.

12. Slijedom svega iznesenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je prednica predlagatelja vlasništvo novoformirane nekretnine kat. čest. 2430/1426 k.o. Vela Luka stekla temeljem nasljedstva i diobe unutar obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnina kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, a koju su potom naslijedili predlagatelji.

13. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli, 5. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Blato na provedbu
Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice uz rješenje za uknjižbu predlagateljima
2. Nolita Šeparović, Ulica 34 6, Vela Luka
3. Odvjetnik Nikola Prižmić, punomoćnik podnositelja prigovora
4. Odvjetnik Luka – Mateo Ukalović, Zadar, kao punomoćnik Marka Telaka
5. Maja Novak, 118 Lighthouse Terrace, 07020 New Jersey, Edgewater, SAD
6. Katastar - Blato
7. Porezna uprava Korčula, Područni ured Blato
8. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.05.2026 12:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z185821518c96dbd1