

**DALMACIJAVINO dd, Split**  
**U STEČAJU**  
**1.St-49/12**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 14.07.2021.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase**

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2021.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2021.god.

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.04.-30.06.2021.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Stanje na dan 31.03.2021.	0,00	
2.	Uplate za stanove	64.460,30	
3.	Uplata najamnina Riba Lemo	7.400,00	
4.	Pripis kamate	0,01	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>71.860,31</b>	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		68.060,31
2.	Naknade FINA		3.800,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>71.860,31</b>

**Obrazloženje:**

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za prostor u Vinariji u Kaštel Starom od strane najmoprimca Riba Lemo.

Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 71.860,31kn.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su plaće koje u redosljedu plaćanja imaju prioritet namirenja.

Stanje žiro-računa na dan 30.06.2021.god iznosilo je 0,00 kn.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

**TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.04.-30.06.2021.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Stanje na dan 01.04.2021.	8.865,49	
2.	Uplata zakupnine PSK Srdela	2.437,50	
3.	Uplata zakupnine Udruga HVI	3.300,00	
4.	Uplata za stan T.Marendić	3.400,00	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>18.002,99</b>	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir, naknade FINA, troš. mob., pristojbe)		1.721,98
2.	ITEM održavanje info-sustava		2.000,00
3.	HEP-troškovi el.energ.		1.010,25
4.	ViK doo troškovi vode		500,70
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>5.232,93</b>

**Obrazloženje:**

Završno stanje blagajne na dan 31.03.2021.god iznosilo je 8.865,49 kn.

Pod red.br.2.i 3.prikazane su uplate zakupnine PSK Srdela i Udruge hrvatskih vojnih invalida, a za korištenje dijela prostora u vlasništvu dužnika u zgradi Vinarije u Kaštel Starom.

Pod red.br.4.prikazana je uplata dugovanja za otplatne rate za stan Tonke Marendić.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.i 2.prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Pod red.br.3.i 4. prikazani su troškovi električne energije i vode za poslovni prostor na Skalicama koji koristi stečajni dužnik.

Na dan 30.06.2021.god stanje sredstava u blagajni iznosilo je 12.770,06 kn.

Žiro-račun dužnika na dan 30.06.2021.god bio je blokiran sa iznosom od 85.812.301,41 kn.

**TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 30.06.2021.god**

<b>Red.br</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi</b>
1.	Hrvatske vode	3.967,85
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	8.621.703,95
3.	Ljubičić Vinko	22.325,66
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	18.065.173,55
5.	RH, Državni proračun, PDV	27.305.103,11
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	18.065.173,55
7.	Hrvatski centar za selo	203.471,11
8.	Tvornica šećera Osijek	804.691,82
9.	Sladorana doo, Županja	6.387.889,24

10.	Viro tvornica šećera doo	2.849.088,69
11.	Kemofarm	47.324,75
12.	Adriakarton doo	200.350,00
13.	Rad	57.783,33
14.	Geodetski zavod dd	196,00
15.	007 Miletić doo	10.689,10
16.	Grad Solin	1.589,66
17.	Grad Split	588.323,95
18.	Grad Kaštela	308.156,68
19.	Grad Rijeka	960,36
20.	Grad Sinj	2.052,78
21.	Grad Drniš	182,02
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	18.687,39
23.	Komunalno Stari Grad	196,00
24.	Trogir holding doo	11.793,30
25.	HRT	52.328,45
26.	Spomenička renta	6.800,58
27.	Čistoća doo, Split	385,00
28.	Čistoća Drniš	308,00
29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	148.053,60
30.	Vodovod i kanalizacija doo	641.640,08
31.	Luka Split dd	73.829,92
32.	Grafoplex doo	313.037,60
33.	SDA, Zagreb	95.367,82
34.	Text papir	336,00
35.	Odvjetnik Pavlović	15.200,40
36.	Sllobodna Dalmacija dd	210,00
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	128.267,77
38.	MIX Video studio	34.890,33
39.	HAC	719,60
40.	Matijašević Matija	3.714,48
41.	Jadransko osiguranje dd	209.684,65
42.	Metronet	67.893,03
43.	Maja Firšt Bači	196,00
44.	WEB	231,00
45.	Interseroh doo	32.565,77
46.	Boris Carić	16.772,72
47.	Bruto plaće	168.379,06
48.	Ostali	
	<b>UKUPNO</b>	<b>85.812.301,41</b>

Obrazloženje: na dan 31.03.2021.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 86.435.392,61 kn.

Na dan 30.06.2021.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 85.812.301,41 kn.

Razlog smanjenja blokade u iznosu od 623.061,20 kn u odnosu na dan 31.03.2021.god, rezultat je namirenja troškova unovčenja pri čemu je dio vjerovnika povukao ovrhe sa žiro računa stečajnog dužnika.

Naime u svrhu namirenja troškova unovčenja blokade sa žiro računa povukli su slijedeći vjerovnici: Hrvatske vode, Grad Rijeka, Grad Drniš, Komunalno Stari Grad doo, Grad Hvar i Grad Split za spomeničku rentu, Čistoća doo Split, Čistoća doo Drniš, Text papir doo, Hanza Media doo (Slobodna Dalmacija dd) i Maja Firšt Bača. Očekuje se povlačenje ovrha od vjerovnika Adriatic osiguranje dd, Grada Splita za komunalnu naknadu i RH Porezne uprave za isplaćene plaće.

U nastavku se daje prikaz rekapitulacije namirenja troškova unovčenja.

**TABELA IV Rekapitulacija namirenja troškova unovčenja od 08.04.do 06.07.2021.god**

<b>Red. br.</b>	<b>Uplatitelj</b>	<b>Iznos uplate</b>	<b>Korisnik isplate</b>	<b>Iznos isplate</b>
1.	Trgovački sud u Splitu 07.04.2021.	390.798,10	Maja Firšt Bača Intelektualne usluge MMB	100.000,00
2.			Ivan Bilota Bilota inženjering doo	80.000,00
3.			A1 centar doo	621,00
4.			Gospodarsko interesno udruženje proizvođača pića	32.500,00
5.			Doprinos za šume	17.671,63
6.			Tehnomaterijal doo	4.500,28
7.			Otis dizala doo	2.952,69
8.			Ing-atest doo	3.164,00
9.			Pahuljica doo	6.500,00
10.			Trgoveritas doo	3.125,00
11.			Jelkom doo	134.998,50
12.			Libra doo	2.765,00
13.			Trošak platnog prometa	54,50
14.	Trgovački sud u Splitu 28.04.2021.	438.941,30	Čistoća doo, Split	175.324,37
15.			Geodetski zavod dd, Split	154.375,00

16.			Text-papir doo, Split	82.154,43
17.			WEB jdoo, Split	25.000,00
18.			Tekoma doo, Split	2.087,50
19.			trošak platnog prometa	257,30
20.	Trgovački sud u Splitu 24.06.2021.	931.035,63	Komunalno Stari Grad doo	14.775,60
21.			Hanza Media doo	26.831,25
22.			Hrvatske vode (naknada za zaštitu voda)	171.631,12
23.			RH Općina Jelsa	44.090,00
24.			RH Grad Stari Grad (spomenička renta)	285.984,00
25.			RH Grad Drniš	94.588,80
26.			RH Grad Stari Grad (komunalna i vodna naknada)	293.134,86
27.			Trošak platnog prometa	58,90
28.			Trošak platnog prometa 01.07.2021.	188,54
29.	Trgovački sud u Splitu 05.07.2021.	3.748.109,14	Adriatic osiguranje dd	1.309.046,19
30.	Pripis kamate	0,18	Euroherc osiguranje dd	2.439.062,95
	<b>UKUPNO</b>	<b>5.508.884,35</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>5.507.443,41</b>

Na dan 07.07.2021.god stanje na računu posebne namjene iznosilo je 1.440,94 kn (izvod br.16/1 već dostavljen ovom sudu u podnesku od 08.07.2021.god).

## II Tijek postupka

Nakon što je sa odvjetnikom Samardžićem dana 21.10.2020.god sklopljen Sporazum u obliku ovršnog javnobilježničkog akta kojim su utvrđena potraživanja odvjetnika sa naslova zastupanja i pružanja pravne pomoći, odvjetnik je povukao šest ovršnih postupaka koje je radi naplate pokrenuo pred Općinskim sudom u Splitu.

Odvjetnik Vinko Samardžić pokrenuo je postupak ovršne prodaje pred Općinskim sudom u Splitu nekretnine stečajnog dužnika Vinarije u Kaštel Starom.

U postupku je izvršeno vještačenje vrijednosti nekretnine. Vještvo je izradio sudski vještak neven Matijević. Na primjedbu stečajne upraviteljice da se u postupku procjene vještak nije koristio poredbenom metodom, vještak je izvršio korekciju i nadopunio vještvo. Vještak je procijenio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi 5.330.000,00 kn.

Dana 11.05.2021.god održana je dvadesetčetvrta sjednica Odbora vjerovnika. za novu predsjednicu Odbora imenovana je Marija Marušić (predstavnik vjerovnika RH,MF Porezna uprava).

Na Odboru je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici radi podnošenja tužbe protiv RH, a radi ospravljanja Sporazuma o uređenju imovinsko- pravnih odnosa glede objekata na Obali kneza Domagoja.

Nadalje članovi Odbora suglasili su se da se izvrši procjena objekata i zemljišta na Ceceli u Drnišu, a za koje je nekretnine Damir Grcić istaknuo ponudu u iznosu od 350.000,00 kn.

Odvjetnik Vinko Samardžić dostavio je za potrebe održavanja sjednice Odbora vjerovnika prikaz stanja predmeta u kojima zastupa stečajnog dužnika, a pri čemu se radi o imovinsko-pravnim zahtjevima stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik vodi parnični postupak za povrat imovine proizvodno-skladišnog prostora na Stinicama bb (dio č.z.5732/1 k.čest.zem.1247/1 površine 9491 m2 unutar kojeg je i zatvoreni natkriti prostor površine cca 3000 m2).

U postupku P-75/02 tužitelj Dalmacijavino dd u stečaju, tuženici pod 1.Obnova dd u stečaju i 2.Adriacink doo, presudom Trgovačkog suda u Splitu od 28.10.2008.god prihvaćen je tužbeni zahtjev, prihvaćena je žalba tuženika i predmet vraćen na ponovno raspravljanje.

Postupak je nastavljen pod posl.br.P-310/15, dana 30.10.2015.god utvrđen je prekid postupka u odnosu na tuženike 1.Obnova dd u stečaju i 2.Adriacink dd.

Tužitelj je predložio nastavak postupka te kao tuženike označio 1.Stečajnu masu iza Obnova dd i 2.Adriacink doo.

Tužitelj je predložio Trgovačkom sudu u Splitu upis stečajne mase u sudski registar. Tužitelj Dalmacijavino dd u stečaju postavio je izlučni zahtjev prema tuženiku Obnova dd u stečaju u predmetu pod posl.br.P-1115/00. Sud je 12.07.2001.god odbacio tužbeni zahtjev.

Rješenjem VTS-a Pž-5520/01 ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Splitu, predmet je vraćen na ponovno rješavanje.

Postupak je nastavljen pod posl.br.P-2738/02. Rješenjem je tužba odbačena kao neuredna, a po žalbi tužitelja, VTS je predmetno rješenje ukinuo i vratio na ponovni postupak.

Postupak je nastavljen pod novim posl.br.P-1853/06.god, a prekinut je zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljom.

Postupak je nastavljen pod posl.br.499/20 te je u ovoj pravnoj stvari postupak obustavljen.

Pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu IP-462/96 tužitelj Obnova dd traži utvrđenje prava vlasništva na k.čest.zem.1247/1. Postupak je prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljom.

U predmetu pod posl.br.IP-1815/03 pred Općinskim sudom u Splitu tužitelj Adriacik dd traži utvrđenje prava vlasništva nad č.z.5732/1.postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja postupka P-75/02 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu.

U predmetu IP-1815/03 dana 29.03.2021.god prekinuti se postupak nastavlja pod novim poslovnim brojem koji će naknadno biti dodjeljen.

Stečajni dužnik izjavio je žalbu na navedeno rješenje, a iz razloga što se prethodno pitanje u ovoj pravnoj stvari u parnici P-75/02 (P-310/15, P-604/18) pred Trgovačkim sudom u Splitu još uvijek nije pravomoćno riješeno.

Stečajni dužnik podnio je prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine na Ceceli u Drnišu označene kao č.zgr.384 upisana u ZU648 K.O.Siverić, č.zgr.407 upisana u ZU991 K.O.Siverić, č.zem.207/1 i č.zem.207/3 upisana u ZU 1450 K.O.Siverić, č.zem.207/4 i 207/5 upisana u ZU990 K.O.Siverić i č.zem.208/1 upisana u ZU 817 K.O.Siverić.

Predmet se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu pod Z-13857/20.

Za nekretninu u naravi otočić Sv.Andrija kod otoka Hvara upisan u ZU1562 K.O.Hvar pred Općinskim sudom u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu vodi

se pod Z-4249/21 prijedlog stečajnog dužnika radi uknjižbe prava vlasništva sukladno odredbama Čl. 130., 360. i 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Nakon procjene objekata i zemljišta na Ceceli u Drnišu od članova Odbora vjerovnika zatražit će se suglasnost za prodaju i o tome izvijestiti naslovni sud.

Nakon povlačenja ovrha na žiro-računu dužnika, nastaviti će se sa namirenjem troškova unovčenja.

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**