

12 15

421

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

22-05-2019

00.05.19

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ Potpis \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Poslovni broj spisa **6. St-118/2019-82**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRETNOS d.o.o. u stečaju,**  
**OIB 87086361794, Ratac 2, Supetar**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. veljače 2019. DO 11. svibnja 2019.**

Dana 26. veljače 2019.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donijete sljedeće odluke:

1. Nekretnine označene kao kat. čest. 734, oranica, površine 1.072 m<sup>2</sup>, kat. čestice 735/4, PŠ, površine 44 m<sup>2</sup>, kat. čestice 735/5 PŠ, površine 40 m<sup>2</sup>, sve upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk.ul. 529 K.O. Dračevica, prodavat će se kao cjelina, usmenom javnom dražbom stečajni upravitelj i to na prvoj dražbi po procijenjenoj vrijednosti od 546.700,00 kn, a na ostalim dražbama sukladno pravilima po kojima se nekretnina prodaje u postupku pred Fina-om, tj. na drugoj dražbi za početnu vrijednost od  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti, na trećoj dražbi za početnu vrijednost  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti, na četvrtoj dražbi za početnu vrijednost  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti, na petoj dražbi da početna vrijednost bude ne manja od troškova postupka koji će do tada nastati i predvidivih troškova do okončanja stečajnog postupka.
2. Za sporno pravo na nekretnini, stan u Zagrebu na adresi Črnomerec 29, tavan, broj 41, ulaz br. C, kat – tavan 75,25 m<sup>2</sup> ovlašćuje se stečajni upravitelj prodavati po procijenjenoj vrijednosti koju će napraviti ovlašteni sudski vještak na usmenoj javnoj dražbi i to na prvoj usmenoj javnoj dražbi po procijenjenoj vrijednosti, na drugoj usmenoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od  $\frac{3}{4}$  od procijenjene vrijednosti, a ukoliko ne bude zainteresiranih za kupnju na dvije usmene javne dražbe da se pristupi prodaji neposrednom pogodbom po cijeni ne manjoj od  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti.

Dana 20. ožujka 2019.g. održana je prva, a dana 08. svibnja 2019.g. druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnina iz točke 1. ovog izvješća. Za dražbe nije zaprimljena niti jedna prijava i nije plaćena jamčevina.

Dana 08. svibnja 2019.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 735/1, u naravi PŠ., upisane u zk.ul. 575, k.o. Dračevica, površine 162 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 892.500,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.575 k.o. Dračevica, k.č. 735/1 PŠ., površine 162 m<sup>2</sup> a s tim neodvojivo povezanom građevinom koja nije upisana u isti. zk.uložak, a za koju je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar dana 30. kolovoza 2011. izdala uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/10-16/0045, Urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 prema kojem je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80) m, bruto površine 99,60 m<sup>2</sup> i visine Po + P + M koja se nalazi na kat. zem. čest. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: UP-I-361-03/05-01/00235, Urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 03.05. 2006.g., pravomoćne dana 06.06.2006., kao i na bazenu izgrađenom na navedenoj z.k. čestici

Na gore navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 37154585992, te će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

2. Nekretnine upisane u zk.ul.529 k.o. Dračevica, k.č. br. 734, 735/3, 735/4, 735/5
3. Nekretnina, u naravi stan na tavanu površine 75,25 m<sup>2</sup>, na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br. 101429, ( u Ugovoru navedeno zk.ul. 6572) k.o. Vrapče novo

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu od VESNE DELARUE, a na temelju Ugovora o prodaju od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m<sup>2</sup> (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m<sup>2</sup> (pravo služnosti)

Stanje na žiro računu na dan 11. svibnja 2019.g. iznosi 3.879,25 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv od 2.500,00 kn i to od:

- Najama stana u Zagrebu 2.500,00 kn

U izvještajnom razdoblju namirene su sljedeće obveze stečajne mase, u ukupnom iznosu od 2.367,50 kn:

- Bankarska naknada u iznosu 237,50 kn
- PDV u iznosu 300,00 kn
- Knjigovodstvene usluge (10.mj/2018.) u iznosu od 1.500,00 kn
- FINA (trošak upisa u očevidnik nekretnina) u iznosu od 100,00 kn

– FINA (javna objava GFI) u iznosu od 230,00 kn

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 12. svibnja 2019.g. do 12. kolovoza 2019.g.**

U narednom razdoblju poduzet će se radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Split, 20. svibnja 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković

BRENTOS d.o.o.  
stečaj  
S U P E T A R