

10 ST-251/17

734

BETOVEN d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Jasmina Lichtenberg-M-2018

Ravenska 8

52100 PULA

098/240-199

Pula, 03.01.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

St-251/17

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

20 god. u 4 primjeraka sa priloga

rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 4.1.2018. god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse

Primljene vrijednosti (tako, taksene marke i sl.) Dršćevka 1

52000 PAZIN

PREDMET: Zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika

Potpis radnika:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 05. listopada 2017. godine, pristupila sam procjeni nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima.

Nekretnina koja je u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište označena kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3.068 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula, procijenjena je po ovlaštenom sudskom vještaku, međutim prilikom identifikacije nekretnine, sudski vještak je utvrdio da je očito došlo do određene zamjene i pomaka nekretnina kod ucrtavanja u katastar i upisa u zemljišne knjige još početkom devedesetih godina te da se greška stalno ponavlja. Stoga zemljište na kojoj je sagrađen objekt jest k.č. 2772/3 koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, a zemljište k.č. 2782/9 nema, niti je ikada imalo građevina.

Kako bi se razriješilo navedeno stanje vještak ističe da je potrebno načiniti posebnu skicu izmjere ili novu parcelaciju, a također i riješiti imovinsko pravno stanje k.č. 1782/9 i 2772/3.

Nekretnine se mogu prodavati i u zatečenom stanju, zemljište kao poljoprivredna parcela, a objekt kao vanknjižno vlasništvo ali time im se umanjuje vrijednost.

U privitku dostavljam procjenu vrijednosti spomenutih nekretnina, te molim sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke hoće li se nekretnine prodavati u zatečenom stanju ili će se ovlastiti stečajnog upravitelja da riješi imovinsko pravna pitanja i legalizaciju objekta, da se nakon toga izvrši nova procjena nekretnine i tek tada odredi njezina prodaja.

Ukoliko skupština vjerovnika odluči prodavati nekretnine u zatečenom stanju molim da se na istom ročištu utvrdi vrijednost nekretnina.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg

Privitak: - procjene vrijednosti

- izvratci iz zemljišnih knjiga

BETOVEN d.o.o.  
u stečaju