

RAMOVA d.o.o. u stečaju
OIB: 75623115416
zastupana po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ivan Čulić, broj predmeta: St-518/2022

Split, 6. studeni 2023. godine

PREDMET: očitovanje stečajnog upravitelja

Zaključkom suda od 3. studenoga 2023. godine naloženo mi je očitovati se o podnesku PŠRD Ramova, a koji podnesak je 26. listopada 2023. objavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova.

Većina dole navedenih podataka, kao i svi ostali podaci vezano za podnesak PŠRD Ramova od 26.10.2023. godine, su već elaborirani u dosadašnjim podnescima i izvještajima stečajnog upravitelja tijekom prethodnog postupka kao i tijekom dosadašnjeg dijela stečajnog postupka.

Ukratko, u predmetnom podnesku se tvrdi da je Ramova d.o.o. u stečaju u lučko područje Krvavica uložila cca 53 milijuna kuna, te da je dokaz za to ovjereni elaborat sudskog vještaka Luke Vrljička iz prosinca 2019. godine a koji elaborat nije dostavljen uz podnesak. U podnesku se također navodi da bi spomenuta imovina u vrijednosti cca 53 milijuna kuna trebala ući u stečajnu masu te da bi nakon namire tražbina priznatih stečajnih vjerovnika (309.846,60 eur/2.334.539,21 kn), sukladno Stečajnom zakonu, imovina pripala osnivačima društva Ramova d.o.o. u stečaju, a to je upravo PŠRD Ramova. Također u podnesku se navodi da je stečajni upravitelj u svom izvješću od 23.05.2023. naznačio da su u vlasništvu dužnika dvije hale. Izvješće stečajnog upravitelja od 23.05.2023. ne postoji, a u izvješću koje postoji (od 09.05.2023.) ne piše da su dvije hale u vlasništvu dužnika.

Elaborat sudskog vještaka Vrljička na koji se podnositelj podneska poziva nije dostavljen uz podnesak, a iz fragmenta elaborata koje je stečajni upravitelj dobio tijekom ranijeg dijela stečajnog postupka vidljivo je da se elaborat odnosi na sve nekretnine izgrađene u luci Krvavica (ukupno 20-25 nekretnina - restoran, recepcija, vjetrosolana, toalet, glavni lukobran sporedni lukobran, nasip, više hala, pristupna cesta itd.).

Na pitanje stečajnog upravitelja iz čijih sredstava su izgrađeni svi ti objekti u luci Krvavica odgovorne osobe Ramove d.o.o. i PŠRD Ramove odgovorile su da su samo 3 nekretnine (2 hale i pristupna cesta) izgrađeni iz sredstava Ramova d.o.o. u stečaju (te je taj podatak stečajni upravitelj i naveo u svom izvještaju od 09.05.2023.), a da su sve ostale nekretnine (oko 20 nekretnina) koje su predmet elaborata iz 2019. godine i koje se nalaze u luci Krvavica izgrađene sredstvima PŠRD Ramova i da s tim objektima Ramova d.o.o. u stečaju nema ništa.

U bilanci stanja dužnika na dan 10.11.2022. godine zaista postoji stavka Građevinski objekti i oprema (konto 0312) knjigovodstvene vrijednosti 459.683,80 kn (61.010,53 eur), međutim

na pitanje stečajnog upravitelja postoje li bilo kakvi dokazi, vjerodostojne isprave, računovodstvena dokumentacija, računovodstvena analitika ili bilo što drugo, iz koje je nesporno vidljivo da su upravo ta 2 hangara i pristupna cesta nalaze u bilanci Ramove d.o.o. u stečaju te da su upravo ta 2 hangara i pristupna cesta građeni iz sredstava Ramove d.o.o., odgovorne osobe Ramove d.o.o. i PŠRD Ramove su odgovorile da nemaju takvu dokumentaciju.

U okviru ovog stečajnog postupka, Republika Hrvatska, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, dostavilo je obrazloženu obavijest o postojanju izlučnog prava na svim građevinama (pa i na 2 predmetne hale i pristupnoj cesti) koje se nalaze u luci Krvavica. Stečajni upravitelj ne osporava postojanje izlučnog prava.

Stečajni upravitelj

Damir Vrca