

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
10000 ZAGREB
Križna 18
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739
Zagreb, 23.09.2019.g.



Poslovni broj spisa 66 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

KARLOVAC

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

A) Tijek stečajnog postupka od 20.06.2019.g. do 23.09.2019.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

Dana 02.09.2019. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke vezano uz prodaju pokretnina – umjetnina.

1.

Za izvještavano razdoblje mogu naglasiti da je kod stečajnog dužnika objavljena i održana prva javna e-dražba putem FINA e za nekretnine u Zagrebu Križna c. 18 z.k.ul 4242 k.o Trnje Etaža I i II, koja je počela 26.06.2019.g. a završila 17.09.2019.g. u 23.59.59 sati. Na toj dražbi nije bilo ponuditelja te nekretnina nije prodana. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati bila je 8.067.357,33 kn odnosno $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Također je održana i prva javna e-dražba za nekretnine u Velikom Trgovišću z.k.ul. 2678, 2492,1774 sve u k.o. Veliko Trgovišće, koja je također otpočela 26.06.2019.g. a završila 17.09.2019.g. u 23.59.59 sati. Na toj dražbi nije bilo ponuditelja te nekretnina nije prodana. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati bila je 457.004,61 kn. kn odnosno $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Stoga je FINA objavila drugu prodaju e- dražbom koja je otpočela 18.09.2019.g. u 15.00 sati a završava 10.12.2019.g. u 23.59.59. sati. Na drugoj dražbi nekretnine u Zagrebu, Križna c. 18 se prodaju za početnu cijenu od 5.378,238,22 kn tj. $\frac{1}{2}$ od procijenjene vrijednosti i ispod te cijene se na drugoj e- dražbi ne može prodati. Jamčevina iznosi 1.075.647,64 kn i mora se uplatiti sa zaključno 18.11.2019.g.

Nekretnine u Velikom Trgovišću prodaju se za početnu cijenu od 304.669,74 kn tj. $\frac{1}{2}$ od procijenjene vrijednosti i ispod te cijene se na drugoj e- dražbi ne može prodati. Jamčevina iznosi 60.933,94 kn i mora se uplatiti sa zaključno 18.11.2019.

Pozive za sudjelovanje u e- javnoj dražbi dostavljam za prvu i drugu dražbu u privitku za obje nekretnine.

2.

Vezano uz aukcijsku prodaju procijenjenih umjetnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika zaključila sam ugovor sa aukcijskom Aukcijske kuće KONTURA d.o.o. Aukcija započinje 12.10.2019.g. pod uvjetima kako je odlučila skupština vjerovnika i kako je navedeno u zaključenom ugovoru.

Tako će se na aukciji umjetnički predmeti ponuditi po cijeni 25% nižoj od procijenjene a na postaukcijskoj prodaji po cijeni od 50% nižoj od procijenjene.

Također sam sukladno odluci skupštine vjerovnika objavila oglas o prodaji umjetnina na mrežnoj stranici suda, te sam oglas objavila i u Večernjem listu dana 14.09.2019.g. Cijena oglasa iznosi s popustima ukupno 3.333,75 kn.

Nakon proteka roka od osam dana od objave ponovit ću oglas na mrežnoj stranici suda kao i u Večernjem listu kako je odlučeno na skupštini vjerovnika za cijenu od 25% nižu od procijenjene.

Aukcijska kuća KONTURA d.o.o. objavila je također oglas preko svoje internetske stranice a isto se može vidjeti na INFO AUKCIJA www.kontura.com.hr.

Mogu naglasiti da se javilo nekoliko interesenata koji su najavili da su zainteresirani za umjetnine te da će iste pogledati, ali termin za sada nisu još dogovorili.

Nakon druge objave u glasilima i na mrežnoj stranici te aukcijske prodaje zakazane za 12.10.2019.g. obavijesti ću o postignutim rezultatima prodaje.

3.

Djelo umjetnice Ivane Franke i to skulptura „Svjetlosna instalacija“ je u postupku procjene i u ovom trenutku neće sudjelovati u aukcijskoj prodaji jer se djelo nalazi u dijelovima pa je potrebno kontaktirati autoricu radi dobivanja slikovnog dijela kao bi se mogla izvršiti procjena.

4.

Vezano uz sudske predmete mogu ponoviti da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak.

Na rješenje stečajnog suda kojim se traži zabilježba rješenja o prodaji stiglo je kako sam i ranije navela, odbijajuće rješenje z.k. odjela jer da pravna osoba nije upisana kao nositelj knjižnog prava iako je u rješenju stečajnog suda naglašeno da je stečajni dužnik promijenio naziv. Stoga sam uložila žalbu na odbijajuće rješenje te je ista usvojena i rješenje o prodaji upisano je u zemljišnoj knjizi.

Po mom zahtjevu također je FINA dala zahtjev za brisanje predstečajne nagodbe iz 2013.g. jer je ista bespredmetna te je i ta zabilježba izbrisana iz z.knjige.

Zatražila sam u zemljišnoj knjizi i promjenu naziva iz FILIP TRAFDE d.o.o. U C5 TRADE d.o.o. sa svom potrebnom dokumentacijom zajedno sa naprijed navedenom žalbom, ali to još nije riješeno pa ću isto požuriti ili podnijeti novi zahtjev.

B) Stanje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju podmirivana je zakupnina od našeg zakupoprimca. Također smo i mi podmirivali svoje obveze u narečenom razdoblju koje se odnose na:

- usluge zakupa prostora za umjetnine u kojem smo mi kao zakupoprimac,
 - redovito se namiruju i troškovi komunalne naknade Gradu Zagrebu (koji se prefakturiraju našem zakupoprimcu,
 - knjigovodstveni troškovi,
 - ostali mat. Troškovi (poštarina papir, toner, telef i sl.)
- U trenutku pisanja ovog izvješća na žiro računu stečajnog dužnika ima sredstava u iznosu od 134.415,08 kn s tim da još treba podmiriti tekuće nepodmirene troškove.

C) Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

- obavljati tekuće poslove za stečajnog dužnika
- Pratiti prodaju nekretnina preko FINA-e
- poduzeti sve radnje do kojih dođe vezano uz prodaje umjetnina

D) Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem II e-dražbe
- prima se na znanje da je zaključen ugovor o aukcijskoj prodaji s aukcijskom kućom KONTURA d.o.o. sukladno odluci Skupštine vjerovnika,, te da će se aukcijska prodaja putem aukcijske kuće KONTURA d.o.o. održati 12.10.2019.g. nakon čega se nastavlja postaukcijska prodaja (ako umjetnine ne budu prodane na aukc. prodaji ili po objavljenim oglasima),
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić

C5 Trade d.o.o.
u stečaju
Zagreb