

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091 500 8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-505/2025
Dužnik: KEM j.d.o.o. u stečaju
Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42
OIB: 85908060610, MBS: 030142069

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za period od 27.11.2025. do 27.08.2026. godine

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 27.11.2025. godine do dana sastavljanja ovog završnog računa dana 27.08.2026. godine ostvareni su sljedeći prihodi i rashodi:

PRIHODI

Red. Br.	Opis	Iznos u EUR
1.	Unovčenje pokretnina (storjevi, alati, vozila)	58.893,81
2.	Pasivna kamata	1,16
	UKUPNO PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA:	58.894,97

RASHODI

Red. Br.	Opis	Iznos u EUR
1.	Naknada banke za vođenje računa	90,53
2.	Knjigovodstvo	1.000,00
3.	Nagrada i trošak privremenom st.upravitelju (ukupan trošak)	641,30
4.	Refundacija materijalnih troškova	113,68
5.	PDV	8.848,31
6.	Sudske i JB naknade i pristojbe	603,08
7.	Naknada za smještaj strojeva i vozila do prodaje	1.006,25
8.	Plaća radniku u otkaznom roku	399,52
9.	Certifikati i naknade FINA i Pondi (posrednik e-račun)	74,70
	UKUPNO NA TERET:	12.777,37

REKAPITULACIJA

Red br	Opis	Iznos u EUR
1.	PRIHODI	58.894,97
2.	RASHODI	12.777,37
	RALIKA PRIHODA I RASHODA	46.117,60

OČEKIVANI PRIHODI DO KRAJA POSTUPKA

Red. Br.	Opis	Iznos u EUR
1.	Do kraja postupka ne očekuje se ostvarenje daljnjih prihoda.	0,00
	UKUPNO:	0,00

OČEKIVANI RASHODI DO KRAJA POSTUPKA

Red. Br.	Opis	Iznos u EUR
1.	Naknada za vođenje i zatvaranje žiro računa	200,00
2.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja postupka	500,00
3.	Naknada FINI za podnošenje prijedloga za stečaj	175,00
4.	Pristojba za diobu	266,00
5.	Dio neto plaće radniku u otkaznom roku	100,91
6.	PDV	2.633,59
7.	ARHIVIRANJE	2.883,35
8.	Putni troškovi st. upravitelja	110,00
9.	Nagrada st. upravitelja	7.757,85
10.	Nepredviđeni troškovi	1.000,00
		15.626,70

RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	30.490,90
---	------------------

Na dan 27.08.2026. godine stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 46.117,60 EUR.

Prilog: izvod od 08.08.2026.

Do zaključenja stečajnog postupka ne očekuju se ostvarenje daljnjih prihoda, a za očekivane rashode – nepodmirene nastale i buduće predvidive troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase potrebno je predvidjeti iznos od 15.626,70 EUR.

Raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu iznose 30.490,90 EUR.

Sva dokumentacija vezana za priljeve i odljeve novčanih sredstava (potvrde, računi, dokazi, bankovni izvaci) dostavit će se na zahtjev.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-505/2025-14 od 27.11.2025. godine, a nakon što je u prethodnom postupku utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kao i činjenicu da dužnik ima imovine dostatne za vođenje stečajnog postupka. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 10.03.2026. godine, nakon čega je doneseno i objavljeno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 26.969,93 EUR i tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 146.827,01 EUR, dok osporavanja tražbina nije bilo. Dakle, ukupno su utvrđene tražbine u iznosu od 173.796,94 EUR.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka trgovačko društvo KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. s jednim članom od 21.01.2014. godine i upisano u sudski registar rješenjem broj Tt-14/312-4 od 30.01.2014. godine sa sjedištem u Starim Perkovicima (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, OIB: 85908060610, MBS: 030142069. Tijekom godina nije bilo statusnih promjena društva.

Osnivač i jedini član društva je Goran Pejić, OIB: 32398097329, Ulica Luke Klaića 42 koji je u vrijeme otvaranja stečaja ujedno bio i osoba ovlaštena za zastupanje društva – direktor i zastupao je društvo samostalno i neograničeno.

Upisani temeljni kapital društva je iznosio 1,33 Eur.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku subjekt je razvrstan u djelatnost Građenje ostalih građevina, niskogradnja (42.99.0), koja je djelatnost upisana i u sudskom registru kao pretežita djelatnost društva.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajna upraviteljica je poduzela sve neophodne radnje bitne za vođenje stečajnog postupka:

- Izrađen je novi pečat u stečaju, od Državnog zavoda za statistiku ishođena je nova obavijest o razvrstavanju prema NKD, prijavljena je promjena u Registar stvarnih vlasnika, zatvoreni su stari računi i otvoren novi račun u Podravskoj banci.
- Od bivšeg zakonskog zastupnika zatraženo je ažuriranje knjigovodstvenog stanja i dana je uputa o obvezi bivšeg zakonskog zastupnika i njegovog knjigovodstva izraditi i predati FINI završni račun za razdoblje od 01.01.2025. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka tj. do 26.11.2025. godine i PD obrazac i potom sve dostaviti stečajnoj upraviteljici radi izrade početnih stanja u stečaju. Ranije knjigovodstvo je izradilo i predalo završni račun dana 03.02.2026. godine. Utvrđeno je da postoji greške predanoj u bilanci na 26.11.2025. godine odnosno da su knjiženja rađena i nakon otvaranja stečaja. Zatraženo je da ranije knjigovodstvo napravi ispravak, što isti nisu nikada dostavili.
- Pribavljena je poslovna knjigovodstvena dokumentacija za utvrđivanje početnog stanja imovine i obveza stečajnog dužnika, te radnopravna dokumentacija potrebna za izradu tražbina radnika te ispitivanje tražbina.
- Vođenje poslovnih knjiga u stečaju ugovoreno je s knjigovodstvenim servisom HRDA iz Osijeka za mjesečnu naknadu od 125,00 EUR bruto. Izrađena je početna bilanca, knjižene su sve transakcije nakon otvaranja stečaja, predavani su porezni obrasci i izvještaji, uključujući JOPPD obrazac za radnika na bolovanju, izrađena plaća za radnika za period od zaključenja bolovanja do pravomoćnosti rješenja o invalidskoj mirovni i izvršena isplata.
- Sklopljen je ugovor sa posrednikom za primanje i izdavanje e-računa (PONDI), zaprimani su e-računi i pisani prigovori na pojedine neosnovane račune.

- Radniku za kojeg je utvrđeno da je na dugotrajnom bolovanju u trenutku otvaranja stečajnog postupka, poslan je otkaz s otkaznim rokom koji teče od dana povratka s bolovanja. Nakon provjere s HZZO-om, putem bivše radnice i supruge bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, uputila sam bivšeg radnika da ima pravo na isplatu neisplaćenih naknada plaće za bolovanje direktno od HZZO-a te koje radnje treba poduzeti i koju dokumentaciju treba predati. Također je upućen da preda zahtjev za direktnu isplatu za buduće razdoblje u stečaju. Isplate naknade mirovine su išle direktno radniku, u stečaju su podnošeni JOPPD obrasci. Nakon primitka rješenja o priznanju prava na invalidsku mirovinu radniku, HZMO-u je poštom poslan obrazac prijave odjave radnika sa danom 30.06.2026. godine.
- Dana 13.12.2025. godine preuzeta su u posjed vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019. i vozilo MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019., na adresi stečajne upraviteljice te potom prevezena i smještena na adresi Osijek, Josipa Reichl-Kira 124.
- S tvrtkom Auto Matrix j.d.o.o. je sklopljen Ugovor o najmu parkirališnog prostora za smještaj vozila do prodaje uz naknadu 100,00 Eur mjesečno do prodaje.
- Sa suprugom bivšeg zakonskog zastupnika Ankicom Pejić je skloplejn Ugovor o smještaju pokretnina – strojeva, alata i opreme na adresi sjedišta dužnika uz naknadu 50,00 Eur mjesečno do prodaje.
- Dana 15.01.2026. izvršena je odjava vozila MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, a dana 28.02.2026. godine i odjava vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, kod Centra za vozila, a radi isteka registracija.
- Od Centra za vozila ishođene su kataloške procjene vozila, od procjenitelja ponuda za procjenu.
- Izvršen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, te je sastavljen predračun troškova.
- Ispitane su pristigle tražbine vjerovnika, razvrstane u isplatne redove i sastavljene tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih vjerovnika. Ukupno je pristiglo 7 prijava tražbina.
- Izrađene su prijave tražbina za 6 radnika. Jedan radnik je preminuo pa je prikupljana potrebna dokumentacija i tražbina je priznata majci kao nasljednici pokojnika po rješenju o nasljeđivanju.
- Izrađeno je Izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, kao i redovni tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- Unovčena je sva imovina dužnika.
- Nakon održanog izvještajnog ročišta pristupilo se unovčenju imovine sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.
Strojevi i alati prodani su slobodnom pogodbom kupcu Metapol d.o.o. po cijeni od 4.000,00 Eur. Izdan je račun, uplaćena je kupoprodajna cijena te je izvršena primopredaja i potpisan primopredajni zapisnik. Prijenosno računalo prodano je kupcu Ankici Pejić za 75,81 Eur.

Kupoprodajna cijena je kompenzirana sa dugom za naknade po Ugovoru o smještaju pokretnina. Ostatak naknade za smještaj pokretnina je plaćen na račun Ankice Pejić.

Prodaja vozila provodila se oglašavanjem na Sudačkoj mreži i FINI i otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika Vedrana Borića. Vozilo MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921 prodano je dana 23.04.2026. godine, nakon provedenog prvog oglašavanja, po kupoprodajnoj cijeni od 40.498,00 Eur kupcu fizičkoj osobi Draganu Bagariću. Izdan je račun i vozilo je predano kupcu. Sud je na prijedlog stečajne upraviteljice, dana 28.04.2026. godine donio zaključak o brisanju zabilježbe stečaja sa navedenog vozila, radi prijepisa vozila na kupca.

Vozilo MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409 prodano je 02.07.2026. godine nakon provedenog četvrtog oglašavanja po cijeni od 14.320,00 EUR pravnoj osobi AUTO DABO d.o.o. te je izdan je račun i vozilo je predano kupcu. Sud je na prijedlog stečajne upraviteljice, donio zaključak dana 07.07.2026. godine o brisanju zabilježbe stečaja sa navedenog vozila, radi prijepisa vozila na kupca.

- Izvršena su plaćanje svih troškova dospjelih do pisanja završnog izvješća, a predvidivi troškovi bit će podmireni po dospelju.
- Izrađeno je završno izvješće i završni račun za završno ročište, nakon čega će uslijediti završna dioba.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEZINO UNOVČENJE

Imovinu stečajnog dužnika činile su:

Pokretnine

- Vozila:
 - MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019.
Vozilo je kataloški procijenjeno na 36.092,00 EUR, jednom oglašeno, unovčeno za 40.498,00 EUR.
 - MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019.
Vozilo je kataloški procijenjeno na 19.435,00 EUR, oglašeno četiri puta, unovčena za 14.320,00 EUR.
- Alati i strojevi:
 - Kompresor EV 380/8/100 REM
 - Rezačica PA 350 Guardian
 - Ravnalica easy screed 200 230V
 - Vibroigla husquarna AX40
 - Alka + hvataljka betonske cijevi
 - Light box oplata
 - Notebook HP 255 6S6F2EA

Ukupna početna kupoprodajna cijena alata i strojeva iznosila je 8.991,66 EUR, a unovčeni su slobodnom pogodbom po ukupnoj cijeni od 4.075,81 EUR.

Imovina stečajnog dužnika u cijelosti je unovčena. Ukupno ostvarena novčana sredstva od unovčenja iznose 58.893,81 EUR, dok prihodi od kamata iznose 1,16 EUR.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ispitno i izvještajno ročište održani su 10.03.2026. godine, nakon čega je sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Rješenjem od 10.03.2026. godine tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu od 173.796,94 EUR i to kao tražbine 1. višeg reda u iznosu od 26.969,93 EUR i tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 146.827,01 EUR.

Osporenih tražbina nije bilo.

Razučnih i izlučnih vjerovnika nema.

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Djelomičnih dioba stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Vjerovnici stečajne mase namireni su po dospijeću i pritjecanju sredstava na račun stečajnog dužnika, a preostale predvidive obveze bit će plaćene u budućem razdoblju i po dospijeću.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, prema podacima dostupnim putem e-komunikacije nema aktivnih postupaka.

ARHIVIRANJE

U odnosu na arhiviranje dokumentacije nastale do dana otvaranja stečaja, zatražene su i ishođene tri ponude za ukupno 56 registratora dokumentacije za koje postoji obveza čuvanja. Najpovoljnija pristigla ponuda je ponuda Filmoteke u iznosu od 2.883,35 €, koji je iznos predviđen kao predvidivi trošak u završnom računu.

Prilog: 3 ponude za arhiviranje

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon što se podmire svi predvidivi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, raspoloživi iznos za diobu iznosi **30.490,90 EUR**.

Ukupan iznos tražbina I. višeg isplatnog reda je **26.969,93 Eur**. Stoga postotak namirenja tražbina I. višeg isplatnog reda iznosi **100%**.

Raspoloživi iznos nakon podmirenja tražbina I. višeg isplatnog reda iznosi iznosi **3.520,97 EUR**.

Ukupan iznos tražbina II. višeg isplatnog reda je **146.827,01 EUR**, stoga postotak namirenja tražbina II. višeg isplatnog reda pri završnoj diobi iznosi **2,3980 %**.

U nastavku se daje popis tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda koji se namiruju u 100% iznosa pri završnoj diobi i popis tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda koje se namiruju u 2,3980 % iznosa pri završnoj diobi.

1. Viši isplatni red

Red. br.	Ime i prezime / naziv OIB adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Postotak namirenja (%)	Iznos za diobu	Nenamireni iznos nakon završne diobe
1.	BILUŠIĆ, PAVO OIB: 55867757558 Stari Perkovci, Matije Gupca 82	4.735,79	100,00	4.735,79	0,00
2.	DEGMEČIĆ SLAVICA iza pok Jure Degmečića OIB: 04798210002 Stari Perkovci, Dragotinska 4	2.113,33	100,00	2.113,33	0,00
3.	FUNARIĆ, DARKO 22074159255 Stari Perkovci, V. Nazora 12	2.301,60	100,00	2.301,60	0,00
4.	FUNARIĆ, TOMISLAV OIB: 88717534363 Stari Perkovci, Matije Gupca 27A	2.281,80	100,00	2.281,80	0,00
5.	PEJIĆ, ANKICA OIB: 40652027579 Stari Perkovci, Luke Klaića 42	2.281,80	100,00	2.281,80	0,00
6.	PEJIĆ, GORAN OIB: 32398097329 Stari Perkovci, Luke Klaića 46	6.130,92	100,00	6.130,92	0,00
7.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sl. Brod OIB: 18683136487 Avenija Dubrovnik 28, Zagreb	7.124,68	100,00	7.124,68	0,00
	Ukupno (EUR):	26.969,93	100,00	26.969,93	0,00

2. Viši isplatni red

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka / naziv OIB adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Postotak namirenja (%)	Iznos za diobu	Nenamireni iznos nakon završne diobe
1.	ADDIKO BANK d.d. OIB: 1403633387 Slavonska avenija 6	44.193,28	2,3980	1.059,77	43.133,51

2.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70	265,45	2,3980	6,37	259,08
3.	OTP Leasing d.d. OIB: 23780250353 Petrovaradinska ulica 1, Zagreb	9.577,36	2,3980	229,67	9.347,69
4.	REPUBLIKA HRVATSKA MF, Porezna uprava, Područni ured Sl. Brod OIB: 18683136487 Avenija Dubrovnik 28, Zagreb	32.358,81	2,3980	775,98	31.582,83
5.	SINTEL GRUPA d.o.o. OIB: 20356963200 Naselje Slavonija 1 4/7, Slavonski Brod	4.307,49	2,3980	103,30	4.204,19
6.	STRABAG d.o.o. OIB: 74971361430 Ulica Petra Hektorovića 2, Zagreb	37.299,59	2,3980	894,46	36.405,13
7.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473 Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	18.825,03	2,3980	451,43	18.373,60
	Ukupno (EUR):	146.827,01	2,3980	3.520,97	143.306,04

PRIJEDLOG

Predlaže se sazivanje završnog ročišta i usvajanje ovog završnog računa.

Nadalje se predlaže da sud, nakon što izda suglasnost na završni račun i završnu diobu, te nakon što se dioba izvrši, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Iznos novčanih sredstava koja eventualno preostanu nakon izvršene završne diobe i podmirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase prilikom zatvaranja transakcijskog računa, predlaže se prenijeti na račun Fonda za namirenje troškova u stečajnim postupcima iz čl. 111. Stečajnog zakona.

Višnjevac, 27.08.2026.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić