

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-05-2018

Na posl. br.: 15 St-429/17

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Prilozi:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI  
Danieli Korlevićizvještajno ročište: 23. 05. 2018. g. u  
10,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK:

**THEMA d.o.o. u stečaju**, Rijeka,  
A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703  
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

IZVJEŠĆE  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI  
UZROCI

U Rijeci, dana 07. svibnja 2018. godine

**Sadržaj:****Stranica**

I. Uvodne napomene.....	1
II. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	2
III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti .....	4
IV. Postupci u tijeku.....	5
V. Bilance aktiva i pasiva.....	6
VI. Imovina stečajnog dužnika.....	7
VII. Poslovanje stečajnog dužnika.....	8
VIII. Obveze stečajnog dužnika.....	9
IX. Zaključci i prijedlozi.....	10
Prilozi.....	11

## **I. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 15 St-429/17-14 od 09. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom THEMA d.o.o., Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703 dana 09. ožujka 2018. godine. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Agatićeva 6/2, OIB: 32609326349.

Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona / "Narodne novine" broj 71/15), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić, Rijeka, Agatićeva 6/2.

Ispitno ročište određuje se za dan 23. svibnja 2018. godine u 10,00 sati, a izvještajno ročište određuje se za dan 23. svibnja 2018. godine u 10,30 sati.

## II. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Društvo THEMA d.o.o., Rijeka je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 06. prosinca 2006. godine pod poslovnim brojem Tt-06/2379-2 i matičnim brojem subjekta 040234003.

### Predmet poslovanja

građenje - izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko - instalaterskih radova, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanje uporabljive građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanje uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru  
projektiranje, inženjering i nadzor nad gradnjom  
poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, agencije za promet nekretninama, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru kupnja i prodaja robe na veliko i malo te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu  
pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja  
pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)  
pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga  
iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju plovila sa ili bez skipera, usluge skipera te ostale turističke usluge u nautičkom turizmu  
privez, odvez, čuvanje, popravak, servisiranje, opremanje, održavanje i opskrba plovnih objekata, iznajmljivanje vezova za plovne objekte, djelatnosti marine i suhe marine  
upravljanje projektima, konzalting i tehničko savjetovanje  
izvođenje investicijskih radova i ostalih djelatnosti iz predmeta poslovanja u inozemstvu  
iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem  
iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo  
rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju  
uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uređenje i održavanje krajolika  
zastupanje stranih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu  
savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem  
djelatnost dizajniranja taknina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, štandova i druge unutrašnje dekoracije te ostalih modnih proizvoda i proizvoda za osobnu potrošnju  
usluge grafičkih i WEB dizajnera  
djelatnost organizatora sajmova, izložaba, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija

### Osnivači/članovi društva

MERLINA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i turizam, pod MBS: 040234239, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 21378279129  
Rijeka, Verdieva 17

- član društva  
Luca Perino, OIB: 37190514840  
Italija, Ponzano Veneto (TV), Fontane 43  
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Igor Petrović, OIB: 08372803979  
Rijeka, Drage Gervaisa 20

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 23. siječnja 2017.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju zaključen je dana 28. studenog 2006. godine. Odlukom članova društva od 30. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na članove društva (čl. 1., 4. i 6.). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava. Odlukom članova društva od 15. siječnja 2016. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 1. (članovi), čl. 2. st. 3. (poslovna adresa), čl. 4. st. 2. (ulozi) te čl. 6. st. 1. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečen je jedan radnik direktor Igor Petrović kojemu je dana 13. ožujka 2018. godine uručen otkaz te je nakon proteka otkaznog roka objavljen sa mirovinskog i zdravstvenog osiguranja.

### **III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti**

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 09. ožujka 2018. godine, kada je donijeto rješenje o otvaranju stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari pečat dužnika te napravljen novi s nastavkom u stečaju;
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti;
3. Stari žiro – račun je zatvorila Veneto banka d.d., a novi račun je otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.;
4. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te izrade početne stečajne bilance;
5. Od bivšeg zakonskog zastupnika odnosno prijašnjeg knjigovodstvenog servisa preuzet je dio knjigovodstvene dokumentacije;
6. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Poslovnom savjetodavnom centru d.o.o. Rijeka.

#### IV. Postupci u tijeku

1. Općinski sud u Rijeci, stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižni odjel Krk, posl. br.: Z-18690/2017

Zdravko Linardić je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na k.č.br. 1308/6, upisanu u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica.

Podneskom od 28. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud o otvaranju stečajnog postupka.

2. Općinski sud u Rijeci, posl. br.: 41 R1-58/2018

Predlagatelj: Zdravko Linardić

Protustranka: Thema d.o.o.

vrijednost predmeta spora: 10.001,00 kn

Predlagatelj Zdravko Linardić je dana 07. veljače 2018. godine podnio prijedlog radi osnivanja služnosti staze i kolnika na teret k.č.br. 1308/6, upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica. Prijedlog je dostavljen na adresu sjedišta stečajnog dužnika dana 19. ožujka 2018. godine te se podneskom od 16. travnja 2018. godine stečajni upravitelj očitovao na prijedlog i obavijestio sud o otvaranju stečaja.

Navedeni postupci su po mišljenju stečajnog upravitelja znatne vrijednosti predmeta spora za čije preuzimanje je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora ili skupštine vjerovnika sukladno odredbi čl. 230. st. 2. toč 3. Stečajnog zakona jer se tiču nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni postupci preuzmu i nastave zbog toga što se tiču imovine stečajnog dužnika.

## V. Bilance aktiva i pasiva

Iz zadnjeg predanog izvješća na dan 08. ožujka 2018. godine vidljivo je stanje kako slijedi:

### AKTIVA

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.710.000,00 KN</b>
Ulaganja u udjele ( dionice ) poduzetnika unutar grupe	3.710.000,00 kn
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>3.451.556,41 kn</b>
Zalihe - proizvodnja u tijeku	3.433.454,41 kn
Potraživanja od države i drugih institucija	18.102,00 kn

Porezna uprava je nakon otvaranja stečaja izvršila prijebaj potraživanja dužnika od države - preplaćenog PDV – a sa svojim potraživanjima.

### PASIVA

<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>34.211,39 KN</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	34.211,39 kn
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>4.991.658,50 KN</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	148.511,24 kn
Obveze za zajmove, depozite i slično	1.599.815,44 kn
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.487.563,27 kn
Obveze prema dobavljačima	6.028,17 kn
Obveze prema zaposlenicima	55.845,07
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	19.749,33
Ostale kratkoročne obveze	674.145,98 kn



## **VI. Imovina stečajnog dužnika**

Iz bilance dužnika sa stanjem na dan 08. ožujka 2018. godine vidljivo je da stečajni dužnik raspolaže sljedećom imovinom :

1. Poslovni udjeli u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti 3.710.000,00 kn;
2. Nekretnine k.č.br. 1308/1, oranica i k.č.br. 1308/6, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica i k.č.br. 1185, maslinik, upisana u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan, knjigovodstvene vrijednosti 3.433.454,41 kn.

## **VII. Poslovanje stečajnog dužnika**

Društvo THEMA d.o.o. je bilo osnovano 2006. godine te se bavilo građenjem.

Društvo je u prosjeku imalo oko 1 zaposlenog.

Tijekom godina posao se solidno razvijao, međutim, društvo je zapalo u poteškoće zbog kreditnih obveza.

Neme, stečajni dužnik po dospelju nije mogao izvršavati kreditne obveze te je zbog toga uslijedila blokada računa.

Stečajni upravitelj je mišljenja, a s obzirom da dužnik u ovom trenutku nema zaposlenih te nema ugovorenih poslova, kao niti započetih, a nedovršenih poslova, da ne postoje pretpostavke za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

## VIII. Obveze stečajnog dužnika

Do sada je prijavu tražbina podnio jedan vjerovnik te stečajni upravitelj sačinjava prijavu tražbine za radnika.

Još uvijek teče rok za prijavu tražbina stečajnih vjerovnika.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb na k.č.br. 1308/1 i k.č.br. 1308/6, upisanim u z.k.ul. 1977, k.o Poljica:

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu nr. 5506000147 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR – a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini utvrđenoj Ugovorom;

- temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000248 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. prosinca 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate ( promjenjiva kamatna stopa ), naknade, provizije i troškove;

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog dana 17. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.531.447,58 HRK te ostalih uvjeta iz Ugovora;

- temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 10. listopada 2012. godine, ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-121-2012 od 10. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.700,00 EUR – a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate ( promjenjiva kamatna stopa ), naknade, provizije i troškove, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. listopada 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR u kuna protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate ( promjenjiva kamatna stopa ) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb na k.č.br. 1185, upisanoj u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan:

- na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu br. 503200010/08 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.460.000,00 kn:

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog dana 17. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.531.447,58 HRK te ostalih uvjeta iz Ugovora;

- temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 10. listopada 2012. godine, ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-121-2012 od 10. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.700,00 EUR – a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate ( promjenjiva kamatna stopa ), naknade, provizije i troškove, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. listopada 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR u kuna protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate ( promjenjiva kamatna stopa ) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu.

## IX. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi postupke koji su pred sudovima u tijeku u odnosu na stečajnog dužnika te se daje suglasnost stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnike po svom izboru za zastupanje u postupcima.
5. Stečajni upravitelj predlaže da nekretnine stečajnog dužnika i udio u trgovačkom društvu procijene ovlašteni vještaci te predlaže prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku na javnoj dražbi sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, a prodaju udjela neposrednom pogodbom ili objavom oglasa o prodaji i prikupljanjem pisanih ponuda s time da se za svaku daljnju prodaju cijena umanjuje za 20% .

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 07. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj  
Ana Glavan Dukić

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 23. 08. 2018. godine.

THEMA d.o.o. *Glavan Dukić*  
u stečaju  
RIJEKA

OSIGURANJE STEČ. UPRAVITELJA	3.000,00 kn
NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTO)	30.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
BANKARSKE USLUGE	300,00 kn
PUTNI TROŠKOVI	4.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	12.500,00 kn
PROCJENA NEKRETNINA	5.000,00 kn
PROCJENA UDJELA	10.000,00 kn
PLAĆE RADNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJA ( BRUTO )	3.638,02 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>70.438,02 kn</b>

Prilozi:

- financijski izvještaj za 2018. godinu do otvaranja stečaja sa bilancom i računom dobiti i gubitka na dan 08. ožujka 2018. godine,
- e – izvratci za nekretnine