

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 01.02.2019.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 30.01.2019.

Pošta 795 R 93 545 2955

Broj primjeraka..... priloga.....

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Potpis

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-981/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AM-ADRIA d.o.o. u stečaju, Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, OIB:23580288576

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2018 DO 25.01.2019. GODINE

1. U stečajnom postupku izvršena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane sudskog vještaka za graditeljstvo (studen 2018. godine) i to:

a) Nekretnina upisane u zkul. broj 30167 ko. Grad Zagreb, kat. Čestica 5532/43 stambenog poslovnog zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanov 2A ukupne površine 1398 m² i to: -

53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 2 u prizemlju površine 69,19 čm:

54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 3 u prizemlju površine 70,78 čm:

63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm:

64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm:

Radi se o nekretnini u Zagrebu, Baštijanov 2.

Poslovni prostori procijenjeni su na iznos od 1.520.000,00 kuna (ukupno), dok je garaža površine 27,82 m² procijenjena na iznos od 128.000,00 kuna, a garaža površine 22.99 m² na iznos od 102.000,00 kuna.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Općinski građanski sud u Zagrebu donio je zaključak dana 04.01.2019. godine kojim je brisana zabilježba ovršnog postupka broj Ovr-7356/2015. godine, slijedom čega su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine u okviru stečajnog postupka.

Iste procjene dostavljene su u spis predmeta.

Predlaže se zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

2. Pribavljena je procjena vrijednosti i druge nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 3. Suvlasnički dio: 10/16 na kčbr. 2007/2 u naravi kuća površine 72 m², sve upisano u zkul broj 2591 k.o. 330264 Šibenik, kod Općinskog suda u Šibeniku.

Ista je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo procijenjena na iznos od 705.834 kuna (svibanj 2014. godine). Radi se o nekretnini u Šibeniku, Kralja Zvonimira 102.

Ista nekretnina nalazi se u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/16 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je donijeti odluku o načinu unovčenja s obzirom da je stečajni dužnik u suvlasništvu nekretnine u idelnom dijelu.

Navedeni prostor nalazi se u posjedu tvrtke AM-ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o. bez valjane pravne osnove (bez ugovora o zakupu).

3. U odnosu na pokretnine i to:

- Teretni automobil MERCEDES D/MB 100 broj šasije VSA63134213072003 reg oznake ŠI 154Z. Godina proizvodnje 1992. Vozilo je odjavljeno dana 12.01.2009.
- Teretni automobil MERCEDES D-KA/208 broj šasije WDB6013661P086406 reg. Oznake ŠI 495 BH. Godina proizvodnje 1990. Vozilo je odjavljeno dana 03.12.2002.
- Teretni automobil OPEL VAN 13 DTJMT5/COMBO broj šasije W0L0XCF25A4043884 reg. oznake ŠI 674 EJ. Godina proizvodnje 2010. godine.
- OPEL 1.9. godina proizvodnje 2007. Broj šasije W0L0AHM757G134756, reg oznake ŠI 673 DR

Zatražena je procijena vrijednosti od strane Porezne uprave.

U odnosu na druge pokretnine i to uskladištene u prostoru u Šibeniku popis istih je u tijeku. Radi se iznimno obimnom postupku iz razloga jer se radi o velikom broju pokretnina koje su nerazvrstane.

4. U odnosu na:

1. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 2227 k.o. Vodice. Vlasnik navedene čestice u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku je tvrtka Croatia-tehnički pregledi d.o.o., Savska cesta 41., Zagreb (zku broj 4547 k.o. Vodice). Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 361.170,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 173.388,00 kuna.

2. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 4648/1. (vlasnici fizičke osobe) i 5970/1 (upisano u zemljišnim knjigama kao javno dobro). Predio Ražine. Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 628.160,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 202.339,00 kuna.

Od strane tvrtke Croatia-tehnički pregledi d.o.o. zatraženo je očitovanje, te je navedena tvrtka u svom očitovanju navela da je vlasnik navedenog prostora pod 1.) a da je tvrtka AM-ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o u prostoru temeljem valjanog ugovora o zakupu poslovnog prostora, dok pokretnine nisu u vlasništvu tvrtke Croatia-tehnički pregledi d.o.o.

Od strane stečajnog upravitelja je u tijeku pribava cjelokupne dokumentacije kako bi se utvrdilo moguće ulaganje stečajnog dužnika u navedene nekretnine.

5. Vezano za zakup poslovnog prostora u Šibeniku, Kralja Zvonimira 102 na temelju odluke skupštine vjerovnika poslan je dopis zakupniku tvrtci AM-ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o. da iseli iz prostora i preda ključeve stečajnom upravitelju. Bivši zakupnik i posjednik poslovnog prostora nije postupio po zahtjevu stečajnog upravitelja te predao mirnim putem ključeve poslovnog prostora već se očitovao da želi ostati u prostoru zaključenjem novog ugovora o zakupu.

Slijedom postupanja bivšeg zakupnika i odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će poduzeti druge pravne aktivnosti radi ulaska u poslovni prostor.

6. Nastavno na odluku skupštine vjerovnika, a vazano za davanje punomoći odvjetnicima kada za to postoje opravdani interesi stečajni upravitelj dostavlja analiza sudskih predmeta koji vodi stečajni dužnik ili se vode protiv stečajnog dužnika i to kako slijedi:

Postupci u kojima je stečajni dužnik tuženik:

Redni broj	Tužitelj	Nadležni sud	Osnova spora-stanje spora
1.	Tonči Šošić	Općinski sud u Splitu – Pr-52/16 i Općinski sud Šibeniku – Ovr-1535/15	Radi isplate Ovršni postupak radi vraćanja radnika na rad i naplate. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu broj Pr-865/2015 u u korist tužitelja i rješenje o ovrši Općinskog suda u Šibeniku broj Ovr-1353/2015. Protiv pravomoćne presude uložena revizija. Preuzeti postupak iz razloga ulaganja izvanrednog pravnog lijeka.
2.	SPV za sanaciju d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu – Povrv-279/2016	Radi isplate. Postupak se vodi radi isplate. Donesena je prosincu 2017. godine presuda od strane Trgovačkog suda u Zadru, spis u siječnju 2018. Godine dostavljen VTS-u radi odlučivanja po žalbi . VTS je u rujnu 2018. godine remisorno vratio spis Trgovačkom sudu u Zadru koji je donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka. Potrebno je predmet i nastaviti postupak.
3.	Ivo Dujlović	Općinski sud u Splitu – Pr-48/17	Radi utvrđenja. Sudski spor za utvrđivanje nezakonitosti otkaza ugovora o radu u tijeku. Prvostupanjski postupak u tijeku, budući je rješenjem Županijskog suda ukinuta prvostupanjska presuda te predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno suđenje. Nastaviti zastupati stečajnog dužnika u postupku. Preuzeti predmet.
4.	Emerson Ivanković	Općinski sud u Splitu	Pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu broj Pr-537/2014 u

			korist tužitelja i rješenje o ovrši Općinskog suda u Šibeniku broj Ovr-557/2016. Nastaviti zastupati stečajnog dužnika u okviru ovršnog postupka. Nastaviti postupak
4.	OO7 Miletić d.o.o.	Trgovački sud u Zadru – Povrv-445/2018	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak.
5.	OO7 Miletić d.o.o.	Trgovački sud u Zadru – Povrv-444/2018	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
6.	Nacionalni park Krka	Trgovački sud u Zadru – Povrv-261/2018	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
7.	Zagrebački holdig, Podružnica Čistoća	Trgovački sud u Zadru- Povrv-722/2017	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
8.	Zagrebački holdig, Podružnica Čistoća	Trgovački sud u Zadru- Povrv-221/2018	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
9.	Bikarac d.o.o.	Trgovački sud u Zadru- Povrv-341/2017	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
10.	Hrvatske šume d.o.o.	Trgovački sud u Zadru- Povrv-285/2017	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
11.	HEP-TOPLINARSTVO	Trgovački sud u Zadru- Povrv-285/2017	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
12.	HEP-TOPLINARSTVO	Trgovački sud u Zadru- Povrv-143/2018	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
13.	JOLLY EKO d.o.o.	Trgovački sud u Zadru- Povrv-	Radi isplate. Postupak pokretnut temeljem prijedloga za ovrhu

		143/2018	koji je po prigovoru prešao u parnicu. Preuzeti postupak
--	--	----------	--

Stečajni dužnik kao tužitelj vodi slijedeće postupke:

Redni broj	Tuženik	Nadležni sud	Osnova spora
1.	Am adria auto dijelovi d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu – Povrv-2473/2017	Radi isplate iznos od 1.970.124,45 kuna. Radi se o sporu za naplatu potraživanja s osnova zakupa poslovnog prostora i najma opreme i alata. Potrebno je prauzeti i nastaviti postupak.
2.	Zvonimir Perica	Općinski sud u Splitu – P-8884/15	Radi isplate (VPS:16.557,60 kuna) stečajni dužnik nepravomoćno odbijen sa tuženim zahtjevom. Uložena žalba na presudu. Preuzeti postupak iz razloga uložene žalbe.
3.	Milenko Cvetković	Općinski sud u Šibeniku – Povrv-1023/15	Donesena je pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika na iznos od 8.979,00 kuna. Presudom Općinskog suda u Šibeniku od 04.07.2018. godine održan je na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi od veljače 2012. godine te je naloženo tuženiku naknada troškova postupka (VPS:8.979,00 kuna). Nastaviti postupak radi pokušaja naplate potraživanja.
4.	Ranko Jerkunica	Općinski sud u Splitu – Povrv-2049/14	Donesena je pravostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev radi isplate. Na presudu uložena žalba. Preuzeti postupak iz razloga uložene žalbe. VPS-42.323,00 kuna.
5.	Fabijanko Radunić	Općinski sud u Splitu – Povrv-	Donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev . Na presudu

		3251/2013	uložena žalba. Preuzeti postupak iz razloga uložene žalbe. VPS-15.217,20 kuna.
6.	Zvonimir Marić, Igor Bekavac, Goran Anić-Kaliger	Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu –Pn-20/16	Tužba radi naknade štete (VPS:421.540,57 kuna). Donesena je pravostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev . Na presudu uložena žalba. Preuzeti postupak iz razloga uložene žalbe. Mali su izgledi za uspjeh u sporu.
7.	Branimir Kliškinić	Općinski sud u Splitu Pr-640/2017	Tužba radi naknade štete (VPS:426.391,91 kn).Prvostupanjski postupak je u tijeku. Čeka se izrada financijskog vještva. Nastaviti postupak.
8.	Josip Brakus i HEP – Elektra d.o.o.	Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, Psp-32/17 i Psp-31/17	Dva postupka radi smetanja posjeda (radi iskapčanja stroje). Preuzeti i nastaviti postupke.
9.	Ivan Mujan	Ovrv-532/14	Naplata na FINI temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenje o ovrsi i to pljenidbom svih ovršenikovih kunskih i deviznih računa kod banaka. Nastaviti postupak prisilne naplate.
10.	Miloš Vrljević	Općinski sud u Šibeniku - P-1185/14	Pravomoćna presuda kojom je tuženiku naloženo vraćanje stečajnom dužniku pokretnine i to auto-dizalicu 3T SOL 3000 JOHN DEAN 6027405. Nastaviti postupak radi izvršenja pravomoćne presude.
11.	Miloš Vrljević	Općinski sud u Šibeniku - Povrv-378/13	Pravomoćna presuda iz svibnja 2014. godine za naplatu potraživanja prema tuženiku u iznosu od 50.190,65 kuna i troškova

			postupka. Nastaviti postupak radi izvršenja pravomoćne presude.
--	--	--	---

3. U izvješajnom razdoblju nije bilo niti priljeva niti odljeva sa računa stečajnog dužnika

4. Uredno se od strane stečajnog upravitelja obilazi i nadzire imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25.01.2019. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

AM-ADRIA d.o.o.
U STEČAJU
VODICE, ANTE LAŠAN KABALERA 53
OIB: 23580288576