



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Malom Lošinj  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16296/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Asl Karlo, OIB: 30911832540, Veli Lošinj, Kaštel 2, zastupan po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetnici u Malom Lošinj protiv protustranaka: 1. Lettich Caterina ž. Giacomova rođ. Cancellarich, V. Lošinj, 2. Baričević Jakov pok. Antona, 3. Baričević Blaž pok. Antona, 4. Stuparić Katarina pok. Katice, Veli Lošinj, 5. Urem Ivanka, Veli Lošinj, Kaštel 7, 6. Budinić Marija, Veli Lošinj, Kaštel 27, 7. Letić Marko, Veli Lošinj, Kaštel 7, 8. Letić Katerina, Veli Lošinj, Kunsil 25, 9. Letić Anton, Australija, 10. Toić Margerita rođ. Letić, Veli Lošinj, Kunsil 25, 11. Simicich Maria rođ. Letić, Trst, 12. Barich Julio, SAD, New York, 13. Baricelli Alferio, SAD, New York, 14. Letić Vjekoslav pok. Luigia, Australija, 15. Letić Anka, OIB: 59060733309, 97 Prince St. Goulburn, NSW 2580, Australija, 16. Piccardo Miriam rođ. Stuparić, Lugano, 17. Stuparić Antonio, Veli Lošinj, 18. Ćirić Nenad, Zrenjanin, B. Mikina 7, Republika Srbija, 19. Ćirić Željko, Zrenjanin, B. Mikina 7, 20. Ćirić Igor, Zrenjanin, B. Mikina 7, 21. Ćirić Danijel, Zrenjanin, Pere Dobrinovića 1, Republika Srbija, 22. Ćirić Dragan, Zemun, Lazara Mamuzića 5, Republika Srbija, 23. Kojić Marko Juraj, OIB: 85500706508, Zagreb, Strossmayerov trg 7, 24. Letić Marko, Veli Lošinj Pod Javori 25, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 4434/8 i 9507/2 k.o. Veli Lošinj, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine: k.č. 4434/8 vrt upisan u z.k. ul. 659 k.o. Veli Lošinj i k.č. 9507/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 864 k.o. Veli Lošinj (pogrešna oznaka nekretnine).

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Asl Karla otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za gore navedene nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetnih nekretnina ,ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, ali i da se ispravi pogrešna oznaka čestice k.č. 9507/2 k.o. Veli Lošinj u ispravnu oznaku "k.č. 4507/2".

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 7. rujna 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 7. listopada 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 4434/8 vrt upisan u z.k.ul. 659 k.o. Veli Lošinj i k.č. 9507/2 pašnjak upisan u z.k.ul. 864 k.o. Veli Lošinj.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je nekretnina č.zem. 4507/2 k.o. Veli Lošinj kod preoblikovanja zemljišne knjige u elektronički oblik pogrešno je označena kao č.zem. 9507/2 k.o. Veli Lošinj. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj KLASA: 930-04/24-05/30 od 08. ožujka 2024.g. vidljivo je da su od revizije i prijepisa katastarske općine Mali Lošinj 1953.g. nekretnine predmet ovog postupka bile upisane u posjedovnom listu 193 na ime Letich Katarina ud. Vjekoslava, Pod Javori 52, Veli Lošinj u cjelini. Nakon Letić Katarine ud. Vjekoslava pod Javori 52, Veli Lošinj upisuje se Baričević Katica ž. Grgura rođ. Letić, JNA br. 13, sadašnja ulica Priko 13, Mali Lošinj u cjelini. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 30. siječnja 2024.g. predlagatelj je kupio od Baricevich Giuseppe-a, sina i nasljednika upisane posjednice BARIČEVIĆ KATICE Ž. GRGURA R. LETIĆ č.zem. 4507/2 i 4434/8 k.o. Veli Lošinj. Ugovorom o prijenosu prava vlasništva vlasništva sklopljenim između Adele Budinić-Kušeta, kao zakonska nasljednica iza pok. Budnić Marije i Kojić Marka Juraja s jedne strane i Asl Karla s druge strane prenositelji su suglasni da se stjecatelj Asl Karlo upiše kao vlasnik č.zem. 4507/2 (9407/2) k.o. Veli Lošinj. Upis u zemljišne knjige ne odražava stvarno stanje. Stvarno stanje je ono upisano u katastarskim operatima prema kojem stanju su se i nekretnine posjedovale. Predlagatelj se nalazi u posjedu zajedno sa svojim pravnim prednicima više od 80 godina a u kojem posjedu ih nitko nije smetao. Predlaže provesti postupak i ispraviti oznaku čestice, te vlasništvo, sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog ulaže se u spis povijest promjena na katastarskim česticama, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. siječnja 2024.,Aneks br. I Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. listopada 2024., rodni list za Baricevich Giuseppea, Ugovor o prijenosu prava vlasništva od 28. lipnja 2024., Ugovor o prijenosu prava vlasništva od 28. veljače 2025., aneks Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 11. srpnja 2024., te je zatraženo očitovanje zemljišnoknjižnog odjela glede pogreške u oznaci čestice, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Malom Lošinj, 4. svibnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnica Marija Erdec, Mali Lošinj. Riva lošinjskih kapetana 34
3. Urem Ivanka, Veli Lošinj, Kaštel 7
4. Letić Marko, Veli Lošinj, Kaštel 7
5. Letić Katerina, Veli Lošinj, Kunsil 25
6. Toić Margerita rođ. Letić, Veli Lošinj, Kunsil 25
7. Letić Anka, 97 Prince St. Goulburn, NSW 2580, Australija
8. Ćirić Nenad, Zrenjanin, B. Mikina 7, Republika Srbija
9. Ćirić Željko, Zrenjanin, B. Mikina 7, Republika Srbija
10. Ćirić Igor, Zrenjanin, B. Mikina 7, Republika Srbija
11. Ćirić Danijel, Zrenjanin, Pere Dobrinovića 1, Republika Srbija
12. Ćirić Dragan, Zemun, Lazara Mamuzića 5, Republika Srbija

13. Kojić Marko Juraj, Zagreb, Strossmayerov trg 7
14. Adela Budinić-Kušeta, Veli Lošinj, Kaštel 28 (za Budinić Mariju, Veli Lošinj, Kaštel 27)
15. Letić Ivan, Pod Javori 25, Veli Lošinj (za Letić Marka, Pod Javori 25, Veli Lošinj)
16. Letić Renato, Veli Lošinj, Kunsil 25A (za Letić Marka, Pod Javori 25, Veli Lošinj)
17. Baričević Katica rođ. Letić, Mali Lošinj, Priko 13 (upisana posjednica)
18. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj
- Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 14:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18577491339b0ab6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-