

k. 31.3,

5 ST-35/15-72-481-

Trezor-invest d.o.o.

za usluge u prometu nekretnina

OIB 90546120571

Ulica grada Vukovara 269d,

VMD centar/priz., 10000 Zagreb

t 01/4686300 | f 01/4622173

Zagreb, 23.03.2018. g

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2,

420000 VARAŽDIN

broj predmeta: St 35/15

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postoriti dana 29-03-2018

Broj primjeraka 1 priloga —

Predano preporučeno dana 23.3.18. R 313709781

Pristojba plaćena —

Pristojba nedostaje —

PRIMIO

PREDMET: OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK

Tvrtka Trezor invest d.o.o. zaprimila je podnesak Trgovačkog suda u Varaždinu po sucu Kseniji Flack-Makitan te se sukladno traženju suda po dopisu od 07.03.2018. očituje u danom roku kako slijedi:

- **Procjena tvrtke VIVAK d.o.o. Kaniža 41, Ivanec, prosinac 2015.**

Razlike u konačno iskazanoj procijenjenoj vrijednosti posljedica su činjenice da su u procjeni kao vrijednosti poredbenih nekretnina korišteni iznosi iz oglasa umjesto realiziranih transakcija.

Isto nije u suglasnosti sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i pripadajućeg Pravilnika (NN 105/15) koji striktno nalažu procjenitelju da prilikom izrade procjene poredbenom metodom koristi realizirane transakcije te za iste prikaže izvor podataka.

Lijepi pozdrav,

Za Trezor invest:

Damir Barić

Direktor

trezorinvest
d.o.o. za usluge u prometu nekretnina
Zagreb

Tel. +385 98 2312 86

Mail: damir.baric@trezorinvest.hr