

ZORAN VUKIĆ partner  
 SAŠA JELUŠIĆ partner  
 VLADIMIR ŠULINA partner  
 HRVOJE VUKIĆ partner  
 dr. GORDAN STANKOVIĆ partner  
 INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner  
 ZDENKO JABUKA partner  
 MARIJO BEZIĆ partner  
 TOMISLAV BRGULJAN partner  
 IVAN SMOKROVIĆ partner  
 MAJADOTLIĆ partner  
 DAMIR JELUŠIĆ  
 MARIO VRTODUŠIĆ  
 IVA SUNKO  
 ANA BUKŠA  
 ANDREA ŠTALEKAR PAP  
 MARKO CAREVIĆ  
 BRUNO JELENKOVIĆ  
 ANA MIHOVIĆ  
 MIA VUJIĆ LAMZA  
 LINA SERDAR  
 ALEN PILJIĆ  
 ANTONIO ŠČULAC  
 MARTINA PAVČIĆ  
 MIA KERANOVIĆ  
 SANDRO LUKIĆ  
 ANDREA STOJŠIĆ  
 ESTER FILIPAS  
 IRMA JUPIĆ  
 LUCIJA FRANKA BUKŠA  
 MONIKA VUČINIĆ  
 ANASTAZIJA FRANOLIĆ  
 EMA VUKIĆ, LL.M.  
 MILAN ŠUTIĆ  
 IVAN BUDIŠAVLJEVIĆ  
 SARA VUKOVIĆ  
 LUKA VUKIĆ

# ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051 / 211 600 Fax: +385 51 / 336 884 E-mail: [info@vukic-lawfirm.hr](mailto:info@vukic-lawfirm.hr)  
[www.vukic-lawfirm.hr](http://www.vukic-lawfirm.hr)

upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB - 01394705384  
 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb  
 temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić,  
 V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan



**TERRALEX**  
 The Worldwide Network  
 of Independent Law Firms™  
 Croatian Member



U Rijeci, 3. veljače 2022. godine

**TRGOVAČKI SUD  
 U SPLITU**

**Posl.br.: St-397/2013**

**Stečajni vjerovnik:**

**CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB 26187994862**

Vatroslava Jagića 33, Zagreb

zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom  
 društvu Vukić i partneri d.o.o.

**Stečajni dužnik:**

**SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju,**

**OIB 98656583257, 114. brigade 12., Split**

## PODNEŠAK

1x (e-komunikacija)

generalna punomoć 39 Su-80/2016

Nastavno na Izvješće stečajne upraviteljice od 27. siječnja 2022. godine o radnjama poduzetima nakon preuzimanja dužnosti, stečajni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. (dalje u tekstu: stečajni vjerovnik) ukazuje kako slijedi.

U svezi postupaka u tijeku, konkretno postupka koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl.br. Ovr-3643/2017 (ovrhovoditelj CROATIA OSIGURANJE d.d., ovršenik stečajni dužnik) napominje se da je **rješenje o dosudi** Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3643/17 od 5. listopada 2021. godine koje je ispravljeno rješenjem od 15. listopada 2021. godine, **postalo pravomoćno** dana 5. siječnja 2022. godine.

P o v e z a n o s a :



**ZAGREB**  
 Odvjetničko društvo  
 Hanžeković & Partneri d.o.o.  
 Radnička cesta 22  
 10000 Zagreb  
 Tel: +385 01/ 6184 611  
 Fax: +385 01/ 6184 816  
[hanzekovic@hanzekovic.hr](mailto:hanzekovic@hanzekovic.hr)

**ZADAR**  
 Odvjetnički ured  
 Rikardo Perković  
 Elizabete Kotromanić 11/I  
 23000 Zadar  
 T: +385 23 317 044  
 F: +385 23 300 411  
[odvjetnik.perkovic@zd.t-com.hr](mailto:odvjetnik.perkovic@zd.t-com.hr)

**POŽEGA**  
 Zajednički odvjetnički ured  
 Junaj Rajić i Marijan Bruketa  
 Matije Gupca 4  
 34000 Požega  
 T: +385 34 274 210  
 F: +385 34 271 920  
[juraj.rajić@gmail.com](mailto:juraj.rajić@gmail.com)

**VARAŽDIN**  
 Odvjetničko društvo  
 Seviček & partneri d.o.o.  
 Kratka 4/I  
 42000 Varaždin  
 T: +385 42 215 225  
 F: +385 42 313 275  
[info@odsp.hr](mailto:info@odsp.hr)

**SPLIT**  
 Odvjetničko društvo  
 Mrklčić & partneri d.o.o.  
 Klaićeva poljana 1  
 21000 Split  
 T: +385 21 323 600  
 F: +385 21 362 308  
[mrklcic.partneri@email.t-com.hr](mailto:mrklcic.partneri@email.t-com.hr)

**SISAK**  
 Odvjetnički ured  
 Marko Rafaj  
 Stjepana i Antuna Radića 40  
 44000 Sisak  
 T: +385 44 521 797  
 F: +385 44 524 934  
[marko.rafaf@skt-com.hr](mailto:marko.rafaf@skt-com.hr)

**DUBROVNIK**  
 Odvjetnički ured  
 Antun Kisić  
 Između polača 18  
 20000 Dubrovnik  
 T: +385 20 323 824  
 F: +385 20 323 824  
[antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr](mailto:antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr)

Naime, rješenjem Županijskog suda u Zadru posl.br. Gž Ovr-525/2021-8 od 5. siječnja 2022. godine odbijene su žalbe te je predmetno rješenje o dosudi potvrđeno.

*Dokaz: rješenje Županijskog suda u Zadru posl.br. Gž Ovr-525/2021-8 od 5. siječnja 2022. godine, u prilogu*

Nastavno na navedeno, Općinski sud u Splitu donio je dana 2. veljače 2022. godine zaključak posl.br. Ovr-3643/17 kojim je potvrđeno da je prednje navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno te da su nekretnine: dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o. Split ZU 14955, 16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) te dio č.zem.5457/18, 5457/26 i 5457/28 k.o. Split ZU 15467, 5. Suvlasnički dio: 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dosuđene ovrhovoditelju, ovdje stečajnom vjerovniku.

Predmetnim su zaključkom navedene nekretnine predane ovrhovoditelju te je Zemljišnoknjižnom odjelu Split naložena provedba upisa prava vlasništva i brisanje prava i terete koji su prestali prodajom.

*Dokaz: zaključak Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3643/17 od 2. veljače 2022. godine, u prilogu*

U kontekstu prednje navedenog ukazuje se kako predmetno utječe i na popis imovine stečajnog dužnika pa se predlaže popis dugotrajne materijalne imovine stečajnog dužnika uskladiti s prednje navedenim.

Nadalje, budući da prethodni stečajni upravitelj unatoč traženju nije dostavio cjelokupne i precizne podatke o troškovima odvjetničkih usluga te troškovima eventualnih drugih stručnih suradnika koji su namireni iz stečajne mase uz obrazloženje takvih troškova i preciziranje radnji i postupaka na koje se isti odnose, predlaže se da stečajna upraviteljica dostavi predmetne informacije.

Pritom stečajni vjerovnik ponovo ukazuje kako su u pojedinim su postupcima u ime stečajnog dužnika različiti punomoćnici poduzimali iste radnje čime su se generirali dvostruki troškovi, a k tome su poduzimane i brojne radnje za koje nije bilo pravnog temelja niti osnove, čime je stečajnim vjerovnicima nanesena šteta budući da se predmetni troškovi punomoćnika podmiruju kao obveze stečajne mase.

Slijedom navedenog stečajni vjerovnik predlaže da se dostavi pojašnjenje odvjetničkih usluga i troškova koji se namiruju iz stečajne mase, odnosno da se za isplate i obveze s navedene osnove preciziraju postupci i radnje na koje se isti odnose te da se ispita opravdanost istih.

Nadalje, u pogledu ugovora o zakupu, stečajni vjerovnik prvenstveno predlaže da stečajna upraviteljica neposredno na licu mjesta utvrdi način korištenja i korisnike pojedini prostora te da se ugovori o zakupu usklade sa stvarnim stanjem, odnosno da se površina za koje se pojedinim korisnicima naplaćuje zakupnina uskladi sa površinom koju isti stvarno koriste.

Pritom se osobito ukazuje na okolnosti koje je mr. Anisija Bešlić, dipl. oec, stalni sudski vještak za računovodstvo, financije i poreze utvrdila u Nalazu i mišljenju od 17.12.2021. godine, konkretno na str. 34.-35. predmetnog nalaza koje bi svakako bilo potrebno uzeti u obzir prilikom reguliranja odnosa u pogledu ugovora o zakupu.

Naime, u predmetnom Nalazu i mišljenju vještak je utvrdio da zakupoprimac Brodsko upravljanje d.o.o. koristi veću površinu od površine navedene u ugovoru o zakupu pri čemu je vještak osobito ukazao da Brodsko upravljanje d.o.o. koristi tzv. Bridge simulator room, a da oprema u navedenoj prostoriji predstavlja znatnu vrijednost u svezi korištenja koje je potrebno ugovoriti primjerenu naknadu, a da u ugovoru o zakupu sa društvom Brodsko upravljanje d.o.o. nije navedeno da isti koristi navedenu otpremu niti je navedena zakupnina za tu opremu.

Imajući u vidu najbolje interese stečajnog dužnika i stečajnih vjerovnika predlaže se navedene okolnosti uzeti u obzir prilikom reguliranja odnosa sa zakupoprimcima.

Ujedno, obzirom da je u izvješću stečajne upraviteljice od 27. siječnja 2022. godine pod kratkotrajnom imovinom navedeno potraživanje prema društvu Brodsko upravljanje d.o.o. u iznosu od 704.830,68 kn te da je uvodno navedeno da je prethodni stečajni upravitelj predao tri bjanko zadužnice izdane od društva Brodsko upravljanje d.o.o., to se predlaže stečajnoj upraviteljici poduzimanje daljnjih radnji u svrhu naplate predmetnog potraživanja, osobito uvažavajući iznos istog te okolnost raspolaganja ovršnim ispravama za namirenje istog.

Stečajni vjerovnik, p.p.